

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PUNANE 19

registrikood: 80119181

tänava/talu nimi, Punane 19-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

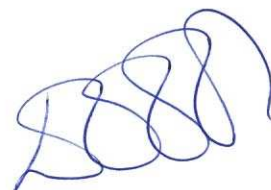
postsihtnumber: 13611

telefon: +372 56246050

e-posti aadress: nedvedski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu finants-majandus tegevus

Tulud põhitegevusest on 84 430 euro, (-kulud 76 961 euro), kommunaalmaksete tarbimise eest on määratud 196 262 euro, (-kulud 196 028 euro). Kasum põhitegevusest on 5 813 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.13 oli -2 744 euro, aasta jooksul kasutati summa 45 539 euro järgmiste tööde teostamiseks:

1. laenu tagasimaksed -20 065 euro;
2. laenu intress - 1 656 euro;
3. uuste remont - 237;
4. väravaautomaatika remont - 596;
5. liftide remont - 900;
6. trepikodade remont - 22 065 euro.

KÜ võlgnevus on 37 567 euro, siia kuuluvad tarnijatele tasumata arved kommunaalteenuste eest, mis on esitatud 2014 aasta jaanuaris summas 36 959 euro.

Käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on $82\,592 / 37\,567 = 2.198$ mis näitab stabiilset finantsolukorda.

Ettepanek kasumi jaotamise kohta

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum 5 813 euro jaotamata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 434	37 600	2
Nõuded ja ettemaksed	59 158	61 630	
Kokku käibevara	82 592	99 230	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 531	89 596	
Kokku põhivara	69 531	89 596	
Kokku varad	152 123	188 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 874	4
Võlad ja ettemaksed	37 567	48 146	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 871	
Kokku lühiajalised kohustused	37 567	77 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 927	72 119	
Kokku pikaajalised kohustused	69 927	72 119	
Kokku kohustused	107 494	150 010	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 640	10 640	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 176	25 507	
Aruandeaasta tulem	5 813	2 669	
Kokku netovara	44 629	38 816	
Kokku kohustused ja netovara	152 123	188 826	

Tulemiaruanne

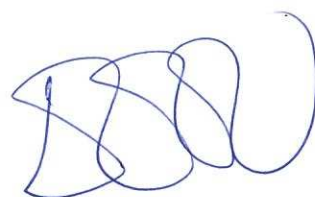
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 704	60 095	6
Muud tulud	6 726	5 891	7
Kokku tulud	84 430	65 986	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 883	-21 364	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 756	-13 691	9
Tööjõukulud	-19 656	-17 008	10
Muud kulud	-2 666	-6 980	11
Kokku kulud	-76 961	-59 043	
Põhitegevuse tulem	7 469	6 943	
Intressikulud	-1 656	0	
Aruandeaasta tulem	5 813	6 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

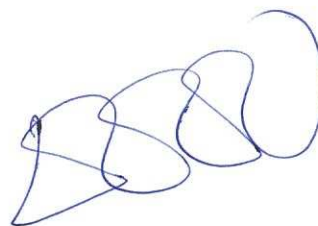
	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	270 727	279 896
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-245 089	-234 605
Väljamaksed töötajatele	-17 863	-14 850
Laekunud intressid	0	15
Muud rahavood põhitegevusest	-220	-216
Kokku rahavood põhitegevusest	7 555	30 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 065	-18 570
Makstud intressid	-1 656	-4 287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 721	-22 857
Kokku rahavood	-14 166	7 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 600	30 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 166	7 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 434	37 600



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	10 640	25 507	36 147
Aruandeaasta tulem		2 669	2 669
31.12.2012	10 640	28 176	38 816
Aruandeaasta tulem		5 813	5 813
31.12.2013	10 640	33 989	44 629



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Punane 19 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Punane 19 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.1.
Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes olevat arvelduskontode jääke, ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Remondikulud

Ühiselt majandatava hoone jooksvad parendused on kajastatud perioodikuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank arvelduskontol	23 434	37 600
Kokku raha	23 434	37 600

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	154
Sotsiaalmaks	351	348
Kohustuslik kogumispension	21	15
Töötuskindlustusmaksed	25	35
Intress	4	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	559

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	69 927		69 927	
Pikaajalised laenud kokku	69 927		69 927	
Laenukohustused kokku	69 927		69 927	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	89 993	17 874	72 119	
Pikaajalised võlakirjad kokku	89 993	17 874	72 119	
Laenukohustused kokku	89 993	17 874	72 119	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	36 960	36 960		
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	556	556		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 567	37 567		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47 580	47 580		
Võlad töövõtjatele	7	7		
Maksuvõlad	559	559		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 146	48 146		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 821	34 444
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 883	25 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 704	60 095

Lisa 7 Muud tulud

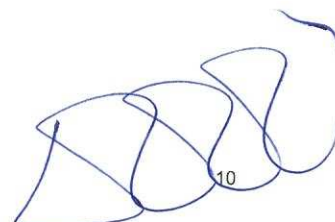
(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 726	5 891
Kokku muud tulud	6 726	5 891

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

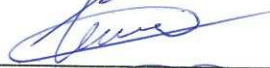
	2013	2012
Remonditööd	-23 817	-2 794
Laenu tagasimaksed	-20 066	-18 570
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 883	-21 364

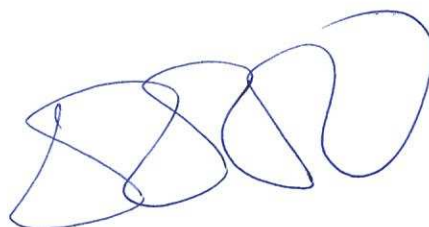


Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014a.

KORTERIÜHISTU PUNANE 19 (registrikood: 80119181) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jevgeni Jakimov	Juhatuseliige	26.05.14 
Jevgeni Zaitsev	Juhatuseliige	
Mihhail Tšiž	Juhatuseliige	26.05.14 
Nikolai Nedvedski	Juhatuseliige	26.05.14 
Olga Božko	Juhatuseliige	
Valentina Pakk	Juhatuseliige	
Viktor Mahankov	Juhatuseliige	



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56246050
E-posti aadress	nedvedski@hotmail.ee