

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MAIROS

registrikood: 80041585

tänavatalu nimi, Pärna 9

maja ja korteri number:

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63514

telefon: +372 7923487

e-posti aadress: karinojarand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Mairos põhitegevus 2013.a oli maja haldamisega seotud tööd.

2012.a. alustati remondiraha kogumist, iga korter 20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 716	5 074
Nõuded ja ettemaksed	3 262	3 593
Kokku käibevara	15 978	8 667
Kokku varad	15 978	8 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	290	287
Kokku lühiajalised kohustused	290	287
Kokku kohustused	290	287
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	197	197
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 183	4 345
Aruandeaasta tulem	7 308	3 838
Kokku netovara	15 688	8 380
Kokku kohustused ja netovara	15 978	8 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 693	6 601
Annetused ja toetused	0	352
Kokku tulud	8 693	6 953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-610	-1 290
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-1 802
Muud kulud	-7	-24
Kokku kulud	-1 385	-3 116
Põhitegevuse tulem	7 308	3 837
Aruandeaasta tulem	7 308	3 837

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 308	3 837
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	-644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-82
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 642	3 112
Kokku rahavood	7 642	3 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 074	1 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 642	3 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 716	5 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	197	4 345	4 542
Aruandeaasta tulem		3 838	3 838
31.12.2012	197	8 183	8 380
Aruandeaasta tulem		7 308	7 308
31.12.2013	197	15 491	15 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.KÜ Mairos kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	290	290		
Kokku võlad ja ettemaksed	290	290		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	287	287		
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287		

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 296	2 296
elektri,vee ja kanalisatsiooni tasud	637	465
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 760	3 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 693	6 601

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Korteriühistu MAIROS (registrikood: 80041585) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TOOMES	Juhatuse liige	23.05.2014
HELI LAANE	Juhatuse liige	14.07.2014
RISTO RAIG	Juhatuse liige	06.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923487
E-posti aadress	karinojarand@hotmail.ee