

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Energia Agentuur AS

registrikood: 10710337

tänava/talu nimi, Suur-Karja 23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 6270170

e-posti aadress: eestielekter@gmail.com, acctabularasa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

- 2013. aastal oli Energia Agentuur AS põhitegevuseks taastuva elektrienergia, eelkõige tuuleenergia arendustegevus, kõrvaltegevusalana tegeleti kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- 2014. aastal on ettevõtte põhitegevuseks jätkuvalt tuuleenergeetika arendamine, samuti tegeletakse kinnisvara rendi ja korrashoiuga;
- aruandeaastal suuremaid investeeringuid põhitegevusse ei tehtud;
- looduskeskkonnaalaseid uuringuid aruandeaastal ei teostatud;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aastaaruande koostamisperioodil toimus mitmete potentsiaalsete tuuleparkide arendustegevuse ettevalmistava faasiga seonduv;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid;
- Tuuleenergeetika äritegevus on püsiv ja mitte hooajaline, küll aga tekib tulubaas erinevatel kuudel erinevalt – kevadel ja suvel on tuult oluliselt vähem kui sügisel ja talvel. Aastate lõikes erinevad tootmismahud umbes +/-20%;
- Tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO₂ ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- 2013. aastal oli müügitulu 150 968 eurot ning kasum 15 197 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2013.a. seisuga 650 089 eurot, omakapital 633 619 eurot ja aktsiakapital 159 779 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012	2011
Müügitulu (tuh.euro)	150,97	146,9	109,3
Tulu kasv	2,8%	34,27%	14,24%
Brutokasumi määr %	35,2%	13,88%	59,34%
Puhaskasum (tuh.euro)	15,2	-16,4	37,2
Kasumi kasv	192,6%	-144,09%	-89,03%
Puhasrentaablus	10,07%	-11,18%	34,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,09	15,39	12,35
ROA	2,34%	-2,62%	5,80%
ROE	2,4%	-2,65%	5,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012 / müügitulu 2012 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012 / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 712	20 359	
Nõuded ja ettemaksed	36 595	84 882	2, 3, 4, 19
Kokku käibevara	50 307	105 241	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	216 907	123 814	2, 4, 19
Kinnisvarainvesteeringud	372 116	380 507	5
Materiaalne põhivara	10 759	17 980	6
Kokku põhivara	599 782	522 301	
Kokku varad	650 089	627 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	266	2 581	7, 9
Võlad ja ettemaksed	16 007	4 258	3, 10
Kokku lühiajalised kohustused	16 273	6 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197	2 281	7, 9
Kokku pikaajalised kohustused	197	2 281	
Kokku kohustused	16 470	9 120	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	159 779	159 779	12
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 665	459 077	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 197	-16 412	11
Kokku omakapital	633 619	618 422	
Kokku kohustused ja omakapital	650 089	627 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	150 968	146 861	13
Muud äritulud	2 002	6	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 832	-124 749	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 851	-25 582	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 947	-12 703	5, 6
Muud ärikulud	-48	-74	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 292	-16 241	
Intressikulud	-95	-171	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 197	-16 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 197	-16 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 292	-16 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 947	12 703	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 002	0	5
Kokku korrigeerimised	9 945	12 703	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 284	-22 994	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 749	-1 536	10
Kokku rahavood äritegevusest	85 270	-28 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 667	0	5
Antud laenud	-102 000	-29 362	4
Antud laenude tagasimaksed	8 910	63 930	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 423	34 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-202	-268	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 197	-1 442	7
Makstud intressid	-95	-171	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 494	-1 881	
Kokku rahavood	-6 647	4 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 359	15 740	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 647	4 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 712	20 359	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	159 779	15 978	459 077	634 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 412	-16 412
31.12.2012	159 779	15 978	442 665	618 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 197	15 197
31.12.2013	159 779	15 978	457 862	633 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energia Agentuur AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Energia Agentuur AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013. aastast kasutavad kõik kontserni, mille emaettevõtja on Dynastia OÜ, kuuluvad ettevõtted ja nende sidusettevõtted kasumiaruande skeemi nr 1. Seoses sellega kasutab Energia Agentuur AS 2013. aasta aruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.2 asemel kasumiaruande skeem nr. 1.

Allpool on välja toodud kasumiaruande muutused seoses kasumiaruande skeemi muutusega.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-126 479	126 479	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-124 749	-124 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-12 703	-12 703
Üldhalduskulud	-36 555	36 555	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-25 582	-25 582

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajalised nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis vastavalt oma olemusele:

- edasimüügi eesmärgil soetatud lühiajalised nõuded – õiglase väärtuse meetodil;
 - nõuded, mida ei ole soetatud edasimüügiks - korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
- Viitlaekumised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas, Pirita tee 10 asuvat hoonet ning seda kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Energia Agentuur AS valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Tootmispõhivarele amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrade tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendina on kajastatud kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Lühiajalisi võlakohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi aktsiaid, mis Energia Agentuur AS on emiteerinud.

Oma nimeliste aktsiate tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu, renditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Energia Agentuur AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 287	29 287		
Ostjatelt laekumata arved	29 287	29 287		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 512	1 512		3
Muud nõuded	219 695	2 788	216 907	
Laenunõuded	219 695	2 788	216 907	4, 19
Ettemaksed	3 008	3 008		
Tulevaste perioodide kulud	3 008	3 008		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 502	36 595	216 907	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	81 176	81 176		
Ostjatelt laekumata arved	81 176	81 176		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	890	890		3
Muud nõuded	126 605	2 791	123 814	
Laenunõuded	126 605	2 791	123 814	4, 19
Ettemaksed	25	25		
Muud makstud ettemaksed	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 696	84 882	123 814	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	193		246
Ettemaksukonto jääk	1 319	890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 512	890	246

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	219 695	2 788	216 907		19
Kokku muud nõuded	219 695	2 788	216 907		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	126 605	2 791	123 814		19
Kokku muud nõuded	126 605	2 791	123 814		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-30 615	-30 615
Jääkmaksumus	388 897	388 897
Amortisatsioonikulu	-8 390	-8 390
31.12.2012		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-39 005	-39 005
Jääkmaksumus	380 507	380 507
Amortisatsioonikulu	-8 391	-8 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	419 512	419 512
Akumuleeritud kulum	-47 396	-47 396
Jääkmaksumus	372 116	372 116

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 764	3 900	6 759	10 659	18 790	32 213
Akumuleeritud kulum		-2 876	-6 103	-8 979	-6 579	-15 558
Jääkmaksumus	2 764	1 024	656	1 680	12 211	16 655
Ostud ja parendused		5 638		5 638		5 638
Muud ostud ja parendused		5 638		5 638		5 638
Amortisatsioonikulu		-1 843	-276	-2 119	-2 194	-4 313
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 764	9 538	6 759	16 297	18 790	37 851
Akumuleeritud kulum		-4 719	-6 379	-11 098	-8 773	-19 871
Jääkmaksumus	2 764	4 819	380	5 199	10 017	17 980
Amortisatsioonikulu		-1 154	-380	-1 534	-2 022	-3 556
Müügid		-3 665		-3 665		-3 665
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 764	0	0	0	14 536	17 300
Akumuleeritud kulum		0	0	0	-6 541	-6 541
Jääkmaksumus	2 764	0	0	0	7 995	10 759

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 667	
Transpordivahendid	5 667	
Kokku	5 667	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukiliising	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku							

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukiliising	4 197	2 246	1 951		4,53	EUR	01.11.2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	4 511
Kokku	0	4 511

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013
Kasutusrendikulu	1 605
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2013
12 kuu jooksul	3 207
1-5 aasta jooksul	10 974

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Reaalkoormatised	463	266	197		
Pikaajalised laenud kokku	463	266	197		
Laenukohustused kokku	463	266	197		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Reaalkoormatised	665	335	330		
Pikaajalised laenud kokku	665	335	330		
Kapitalirendikohustused kokku	4 197	2 246	1 951		7
Laenukohustused kokku	4 862	2 581	2 281		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 007	16 007			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 007	16 007			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 012	4 012			
Maksuvõlad	246	246			3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 258	4 258			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	361 711	349 705
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	96 151	92 960
Kokku tingimuslikud kohustused	457 862	442 665

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013 a.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 968	146 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 968	146 861
Kokku müügitulu	150 968	146 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
parkimispinna rent	143 868	136 192
seadmete rent	6 892	10 669
vanametalli müük	208	0
Kokku müügitulu	150 968	146 861

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 002	0
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	2 002	6

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	14 241	0
Energia	5 117	1 757
Elektrienergia	5 117	1 757
Alltöövõtutööd	18 894	28 129
Maarent	0	12 880
Üür ja rent	5 387	0
Remondikulud	54 193	81 983
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 832	124 749

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 358	0
Mitmesugused bürookulud	9 872	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 988	2 705
Transpordikulud	875	10 680
Juriidilise teenuse kulu	1 758	12 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 851	25 582

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

Energia Agentuur ASil ei ole töötajaid.

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	74
Kokku muud ärikulud	48	74

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Elekter AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dynastia OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	216 907	123 814
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 600	2 603

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		6 543	102 000	8 907
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 553			3
2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	10 669	12 803	50 130	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 675	2 603		

Energia Agentuur AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2014

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	27.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energia Agentuur AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Energia Agentuur AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Energia Agentuur AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marika Tani

Vandeaudiitori number 442

KRM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 172

Kaunis 18

Tallinn 12013

05.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Energia Agentuur AS (registrikood: 10710337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TANI	Vandeaudiitor	05.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 197
Kokku	457 862
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 862
Kokku	457 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143868	95.30%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	6892	4.57%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	208	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6270170
E-posti aadress	acctabularasa@gmail.com
E-posti aadress	eestielekter@gmail.com