

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõprus Viljandi

registrikood: 80065692

tänava/talu nimi, Lembitu pst. 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71007

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2013. a majandustegevus on põhiliselt olnud kommunaalkulude rahaliste vahendite kogumine ja tasumine hankijatele. Põhiline rõhk on pandud haldus- ja remondivahendite kogumisele, et edaspidi oleks võimalik teostada majandusaasta kavas planeeritud töid. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele on arvestatud palka koos maksudega 1498,80 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 901	3 669
Nõuded ja ettemaksed	494	505
Varud	11	11
Kokku käibevara	5 406	4 185
Kokku varad	5 406	4 185
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	149	252
Kokku lühiajalised kohustused	149	252
Kokku kohustused	149	252
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 933	2 543
Aruandeaasta tulem	1 324	1 390
Kokku netovara	5 257	3 933
Kokku kohustused ja netovara	5 406	4 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 752	4 067
Kokku tulud	4 752	4 067
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934	-1 693
Tööjõukulud	-1 499	-992
Kokku kulud	-3 433	-2 685
Põhitegevuse tulem	1 319	1 382
Intressikulud	5	8
Aruandeaasta tulem	1 324	1 390

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 319	1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	-178
Varude muutus	0	-11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103	159
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 232	1 360
Kokku rahavood	1 232	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 669	2 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 232	1 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 901	3 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 543	2 543
Aruandeaasta tulem	1 390	1 390
31.12.2012	3 933	3 933
Aruandeaasta tulem	1 324	1 324
31.12.2013	5 257	5 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõprus Viljandi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel, mis näitab arvelduskonto ja hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustus on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõudeid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	4 422	3 190
Tähtajalised hoiused	479	479
Kokku raha	4 901	3 669

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	494	505
Nõuded korteriomaniike vastu	494	505
Kokku nõuded ostjate vastu	494	505

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 119	738
Sotsiaalmaksud	380	254
Kokku tööjõukulud	1 499	992

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	630	408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

Korteriühistu Sõprus Viljandi (registrikood: 80065692) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	03.07.2014
MARIKA KANSI	Juhatuse liige	24.07.2014
MARGIT SAKS	Juhatuse liige	04.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com