

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Uus 1 Pärna

registrikood: 80207956

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 53418214, +372 58069019

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmiti lepingud. Tööd teostas RIS Ehitus, ehitusjärelvalvet teostas Arvo Jää.

Majas vahetati üld vee- ja kanalisatsioonitorustik, rajati uus kanalisatsiooni liitumispunkt. Kasutusest jäid välja kaks vana kogumiskaevu maja ees, rajati uus niiskuskaitse riba ja koos sellega soojustati ka keldri maa-alune osa. Lisaks tehti krohviparandused ja värviti sokli osa.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	889	3 862
Nõuded ja ettemaksed	662	526
Kokku käibevara	1 551	4 388
Kokku varad	1 551	4 388
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 781	0
Võlad ja ettemaksed	223	1 677
Kokku lühiajalised kohustused	15 004	1 677
Kokku kohustused	15 004	1 677
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 548	952
Aruandeaasta tulem	-16 164	596
Kokku netovara	-13 453	2 711
Kokku kohustused ja netovara	1 551	4 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 439	3 439
Annetused ja toetused	1 974	0
Muud tulud	11 773	31
Kokku tulud	17 186	3 470
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 001	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 062	-2 874
Kokku kulud	-33 063	-2 874
Põhitegevuse tulem	-15 877	596
Intressikulud	-287	0
Aruandeaasta tulem	-16 164	596

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 439	6 857
Laekunud annetused ja toetused	1 974	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 653	-4 576
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 773	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 467	2 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 219	0
Makstud intressid	-287	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 494	0
Kokku rahavood	-2 973	2 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 862	1 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 973	2 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	889	3 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 163	952	2 115
Aruandeaasta tulem		596	596
31.12.2012	1 163	1 548	2 711
Aruandeaasta tulem		-16 164	-16 164
31.12.2013	1 163	-14 616	-13 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassa	776	2 860
SEB	113	1 002
Kokku raha	889	3 862

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	662	526
Kommunaalteenused	662	526
Kokku nõuded ostjate vastu	662	526

Nõuded ostjatele koosnevad detsembri vahendatavatest teenustest, mille maksetähtaeg on jaanuar.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendatavad teenused	223	1 677
Kokku võlad tarnijatele	223	1 677

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri vahendatavatest teenustest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK VALDMAA	Juhatuse liige	03.09.2014
ERNA VAHTER	Juhatuse liige	03.09.2014
ENDEL SIDOROV	Juhatuse liige	03.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418214
Mobiiltelefon	+372 58069019
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee