

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ALBALI

registrikood: 12216840

tänava/talu nimi, A.Puškini tn 20-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20307

telefon: +372 53412005, +372 3560120, +372 56603803

e-posti aadress: virlaine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	10

Tegevusaruanne

OSAÜHING ALBALI asutati 11.01.2012.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2013. aastani oli vahendusteenused tehingutes kinnisvaraga.

Põhised tegevused: **68101** Enda kinnisvara ost ja müük.

Läbiviidud tegevusi kahe firma omanik.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ ALBALI põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 682	28 937	2
Varud	106 834	106 120	3
Kokku käibevara	172 516	135 057	
Kokku varad	172 516	135 057	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 585	704	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 585	704	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	62 500	
Kokku pikaajalised kohustused	0	62 500	
Kokku kohustused	2 585	63 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 753	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 678	69 353	
Kokku omakapital	169 931	71 853	
Kokku kohustused ja omakapital	172 516	135 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	423 713	320 718
Muud äritulud	0	1 024
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 019	-248 497
Mitmesugused tegevuskulud	-2 016	-3 899
Kokku ärikasum (-kahjum)	113 678	69 346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 678	69 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 678	69 346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	113 678	69 346	
Varude muutus	-714	-106 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 881	704	
Laekunud intressid	0	7	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-62 500	62 500	
Kokku rahavood äritegevusest	52 345	26 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-15 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 600	0	
Kokku rahavood	36 745	26 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 937	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 745	26 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 682	28 937	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.01.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		69 353	69 353
31.12.2012	2 500	69 353	71 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)		113 678	113 678
Makstud dividendid		-15 600	-15 600
31.12.2013	2 500	167 431	169 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing ALBALI 31.12.2013. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

2013. aasta Osaühing ALBALI raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Sihtfinantseerimine

Laekumised sihtfinantseerimisest on kasutatud investeringuid oma põhitegevusele, omandamist omadused, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	65 682	28 937

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	106 834	106 120
Kinnisvaraobjekte	106 834	106 120
Kokku varud	106 834	106 120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 012	1 012		
Muud võlad	1 573	1 573		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	2 585		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	620	620		
Muud võlad	84	84		
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	1 200	1 130
Mitmesugused bürookulud	7	628
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	185
Teenused	809	1 700
Dividendid		
Muud	0	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 016	3 899

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 600	3 276
Kokku	15 600	3 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2014

OSAÜHING ALBALI (registrikood: 12216840) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROŽINOVA	Juhatuse liige	04.09.2014
VIKTOR RÕNDIN	Juhatuse liige	04.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 678
Kokku	167 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	423713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rõndin	36704083712		1250 EUR
Irina Rožinova	46207122212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
Mobiiltelefon	+372 53412005
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	virlaine@hotmail.ee