

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnake

registrikood: 80083106

tänava/talu nimi, Pärnade pst 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80046

e-posti aadress: parnakeky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnake moodustati 1992.aastal.

Korteriühistu Pärnake tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Koguti vahendeid tulevaste remonditööde finantseerimiseks ja vahendati kommunaalmakseid.

Aruandeperioodil korteriühistuspõhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid ettevõtte juhtimise eest.

Jüri Mitrofanov

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 105	5 273	2
Nõuded ja ettemaksed	10 647	12 063	3
Kokku käibevara	18 752	17 336	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 400	24 988	3
Kokku põhivara	21 400	24 988	
Kokku varad	40 152	42 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 605	3 561	5
Võlad ja ettemaksed	340	267	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 364	6 364	
Kokku lühiajalised kohustused	10 309	10 192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 858	28 463	
Kokku pikaajalised kohustused	24 858	28 463	
Kokku kohustused	35 167	38 655	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 518	2 360	
Aruandeaasta tulem	1 316	158	
Kokku netovara	4 985	3 669	
Kokku kohustused ja netovara	40 152	42 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 639	18 506	7
Muud tulud	494	54	8
Kokku tulud	10 133	18 560	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 454	-16 411	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-1 997	10
Kokku kulud	-8 820	-18 408	
Põhitegevuse tulem	1 313	152	
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Aruandeaasta tulem	1 316	158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 313	152	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 004	3 648	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73	-1 089	
Laekunud intressid	3	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 393	2 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 561	-3 464	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 561	-3 464	
Kokku rahavood	2 832	-747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 273	6 020	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 832	-747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 105	5 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 151	2 360	3 511
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2012	1 151	2 518	3 669
Aruandeaasta tulem		1 316	1 316
31.12.2013	1 151	3 834	4 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnake Korteriühistu on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemi aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 105	5 273
Kokku raha	8 105	5 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 042	7 042			
Ostjatelt laekumata arved	7 042	7 042			
Muud nõuded	25 005	3 605	18 696	2 704	4
Laenunõuded	25 005	3 605	18 696	2 704	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 047	10 647	18 696	2 704	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 502	8 502			
Ostjatelt laekumata arved	8 502	8 502			
Muud nõuded	28 549	3 561	18 471	6 517	4
Laenunõuded	28 549	3 561	18 471	6 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 051	12 063	18 471	6 517	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	25 005	3 605	18 696	2 704
Kokku muud nõuded	25 005	3 605	18 696	2 704

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	28 549	3 561	18 471	6 517
Kokku muud nõuded	28 549	3 561	18 471	6 517

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	28 463	3 605	18 696	6 162	0,95+euribo	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 463	3 605	18 696	6 162			
Laenukohustused kokku	28 463	3 605	18 696	6 162			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB leping 2006016982	32 024	3 561	18 471	9 992	0,95+euribor	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	32 024	3 561	18 471	9 992			
Laenukohustused kokku	32 024	3 561	18 471	9 992			

2006.aastal võttis korteriühistu SEB Eesti Ühispankast laenu 52 063 eurot (814 603 krooni) remonditööde finantseerimiseks. Laenu tagastamise tähtaeg on 15 aastat.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	340	340		
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	267	267		
Kokku võlad ja ettemaksed	267	267		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 191	2 205
Sihotstarbelised tasud		
Vahendatud kommunaalmaksed	3 371	12 187
Laenu-ja intressimaksed	3 931	3 980
Kindlududmaksed	146	134
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 639	18 506

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	493	53
Muud	1	1
Kokku muud tulud	494	54

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	43	239
Kindlustus	146	134
Prügivedu	555	774
Vesi ja kanalisatsioon	2 764	2 863
Elektrienergia	15	8 421
Laenumaksed	3 561	3 464
Intressimaksed	370	516
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 454	16 411

Hooldustööde summa 43 eurot koosneb järgmistest kulutustest:

Lumekoristus 26.56 eurot

Muruniiduki kütus 14.09 eurot

Muruniiduki varuosad 2,15

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 116	1 154
Riigilõiv ja kohtukulud	250	843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 366	1 997

Mitmesugused bürookulud:
 Pangateenused 5.97 eurot
 Kantseleikulud 3.36 eurot
 EKÜL liikmemaks 62.64 eurot
 Transpordikulud 492.00 eurot
 Raamatupidamisteenus 552.24 eurot

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistus ei olnud lepingulisi töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	32 047	37 051

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Pärnake (registrikood: 80083106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ITI SIPELGAS	Juhatuse liige	10.07.2014
JÜRI MITROFANOV	Juhatuse liige	10.07.2014
IVAR VIITA	Juhatuse liige	16.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	parnakey@gmail.com