

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003998

tänava/talu nimi, Tiigi 1,
maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2023

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatus liikmetele maksti 2013.a. eest liikmetasu ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 921	2 078
Nõuded ja ettemaksed	4 804	7 487
Kokku käibevara	6 725	9 565
Kokku varad	6 725	9 565
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	145	0
Kokku lühiajalised kohustused	145	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 967	6 848
Kokku pikaajalised kohustused	3 967	6 848
Kokku kohustused	4 112	6 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 600	2 499
Aruandeaasta tulem	-104	-899
Kokku netovara	2 613	2 717
Kokku kohustused ja netovara	6 725	9 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 513	23 145
Annetused ja toetused	0	116
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	24 513	23 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 039	-22 264
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 652
Tööjõukulud	-1 578	-245
Kokku kulud	-24 617	-24 161
Põhitegevuse tulem	-104	-899
Aruandeaasta tulem	-104	-899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 273	23 145
Laekunud annetused ja toetused	0	116
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 325	-22 079
Väljamaksed töötajatele	-1 578	-1 746
Muud rahavood põhitegevusest	-527	-293
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	-857
Kokku rahavood	-157	-857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 078	2 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	-857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 921	2 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 117	2 499	3 616
Aruandeaasta tulem		-899	-899
31.12.2012	1 117	1 600	2 717
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2013	1 117	1 496	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2013 kuni 31.12.2013.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollidest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2013 oli 3 966.59 €. 2013.a. tasuti pangale laenu 2 881.34 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 921	2 078

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku nõuded ostjate vastu	581	382

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	3 967		3 967	
Pikaajalised laenud kokku	3 967		3 967	
Laenukohustused kokku	3 967		3 967	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	6 848		6 848	
Pikaajalised laenud kokku	6 848		6 848	
Laenukohustused kokku	6 848		6 848	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	188
Sotsiaalmaksud	0	57
Kokku tööjõukulud	0	245

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 578	1 746
Isikliku auto kasutamise hüvitis	300	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	01.07.2014
VEERA MEHINE	Juhatuse liige	01.07.2014
TOOMAS KRUUT	Juhatuse liige	03.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com