

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

tänava/talu nimi, Orava maja 8-7,  
maja ja korteri number:

küla: Orava küla

vald: Orava vald

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 64101

e-posti aadress: ailemallo@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 8 Muud kulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934. Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |         |
| Käibevara                                |              |              |         |
| Raha                                     | 54           | 303          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 774        | 1 037        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>1 828</b> | <b>1 340</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>1 828</b> | <b>1 340</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |         |
| Kohustused                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 240          | 238          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>240</b>   | <b>238</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>240</b>   | <b>238</b>   |         |
| Netovara                                 |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 268          | 268          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 834          | 353          |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 486          | 481          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>1 588</b> | <b>1 102</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>1 828</b> | <b>1 340</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012        | 2011        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 643         | 643         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>643</b>  | <b>643</b>  |         |
| Kulud                                                      |             |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -62         | -62         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12         | -11         | 7       |
| Muud kulud                                                 | -83         | -89         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-157</b> | <b>-162</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>486</b>  | <b>481</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>486</b>  | <b>481</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012        | 2011       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 486         | 481        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -737        | -435       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2           | 43         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-249</b> | <b>89</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-249</b> | <b>89</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>303</b>  | <b>214</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-249</b> | <b>89</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>54</b>   | <b>303</b> |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2010</b>  | 268                                     | 353                 | 621            |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 481                 | 481            |
| <b>31.12.2011</b>  | 268                                     | 834                 | 1 102          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 486                 | 486            |
| <b>31.12.2012</b>  | 268                                     | 1 320               | 1 588          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 54         | 303        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>54</b>  | <b>303</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 774        | 1 774                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 774        | 1 774                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 774</b> | <b>1 774</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 037        | 1 037                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 037        | 1 037                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 037</b> | <b>1 037</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 240        | 240                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>240</b> | <b>240</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 238        | 238                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238</b> | <b>238</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012       | 2011       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |            |
| Hooldustasud                         | 643        | 643        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>643</b> | <b>643</b> |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2012       | 2011       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                                                   | -62        | -62        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-62</b> | <b>-62</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Panga teenustasud                      | -12        | -11        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-12</b> | <b>-11</b> |

## Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

|                                      | 2012       | 2011       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Kulu kommunaalteenuste vahendamisest | -83        | -89        |
| <b>Kokku muud kulud</b>              | <b>-83</b> | <b>-89</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 774      | 0          | 1 037      | 0          |

| 2012                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 0     | 3 158  |
| 2011                | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 3 042  |

**Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele**

KÜ Järvepõik 8 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande.

2012.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Järvepõik 8 üldkoosolek

..... 2013.a.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Aivar Lepaste)

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Rita Toma)

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
(Romet Lepla)



**REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS**

Olen kontrollinud KÜ Järvepõik 8 01.01.2012 – 31.12.2012.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud dokumente, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järvepõik 8 finantsseisundit seisuga 31.12.2011.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.



Ilme Baškirova  
Revident

.....2013.a.



### Kasumi jaotamise ettepanek

KÜ Järvepõik 8 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku jätta 2012.a kasum summas 486 EUR jaotamata.

## Tegevusalad

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus | 9499       | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | ailemallo@hotmail.ee |