

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KEHTNA AIA

registrikood: 80053246

tänavatalu nimi, Aia 2

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79001

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis. Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline. Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 445	7 096
Nõuded ja ettemaksed	1 784	768
Kokku käibevara	8 229	7 864
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 854	4 756
Kokku põhivara	2 854	4 756
Kokku varad	11 083	12 620
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 530	3 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 027	2 609
Kokku lühiajalised kohustused	6 557	5 656
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 424	4 898
Kokku pikaajalised kohustused	2 424	4 898
Kokku kohustused	8 981	10 554
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	156	153
Aruandeaasta tulem	36	3
Kokku netovara	2 102	2 066
Kokku kohustused ja netovara	11 083	12 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 720	3 518
Kokku tulud	3 720	3 518
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240	-217
Mitmesugused tegevuskulud	-1 579	-1 400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 901	-1 901
Kokku kulud	-3 720	-3 518
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	36	3
Aruandeaasta tulem	36	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 839	22 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 816	-17 198
Laekunud intressid	36	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 059	4 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 474	-2 306
Makstud intressid	-236	-386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 710	-2 692
Kokku rahavood	-651	2 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 096	4 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-651	2 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 445	7 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 910	153	2 063
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	1 910	156	2 066
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2013	1 910	192	2 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto S	6 445	7 096
Arvelduskonto H	0	0
Kokku raha	6 445	7 096

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-12 358	-12 358
Jääkmaksumus	6 657	6 657
Amortisatsioonikulu	-1 901	-1 901
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-14 259	-14 259
Jääkmaksumus	4 756	4 756
Amortisatsioonikulu	-1 902	-1 902
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-16 161	-16 161
Jääkmaksumus	2 854	2 854

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 530	1 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 047	3 047		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 047	3 047		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu KEHTNA AIA (registrikood: 80053246) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LELL	Juhatuse liige	30.06.2014
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	02.07.2014
TIIU KÄOSAAR	Juhatuse liige	29.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com