

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**nimi:** korteriühistu PERI KUUS ROOSTE

registrikood: 80110004

tänava/talu nimi, elamu nr 6 krt 6

maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63218

telefon: +372 5186423, +372 53322947, +372 53490259, +372 56473471

e-posti aadress: imkake@hotmail.ee, cape@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Kuus Rooste tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. alustati kortermajamaja täieliku renoveerimisega, mis saab valmis 2014. aastal.
Aruandeaasta põhitegevuse tulem on -123470 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatusel liikmed hüvitist ei saanud.

2013.a. korteriühistul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 158	2 659	2
Nõuded ja ettemaksed	3 431	3 324	3
Kokku käibevara	7 589	5 983	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	219	219	
Kokku põhivara	219	219	
Kokku varad	7 808	6 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 160	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 344	2 501	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 504	2 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	114 073	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	114 073	0	
Kokku kohustused	127 577	2 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	858	858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 843	4 911	
Aruandeaasta tulem	-123 470	-2 068	
Kokku netovara	-119 769	3 701	
Kokku kohustused ja netovara	7 808	6 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 481	3 751	
Annetused ja toetused	2 277	309	6
Kokku tulud	22 758	4 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143 684	-5 300	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 150	-830	
Kokku kulud	-145 834	-6 130	
Põhitegevuse tulem	-123 076	-2 070	
Intressikulud	-394	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-123 470	-2 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-123 076	-2 070	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	-437	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 157	639	
Kokku rahavood põhitegevusest	-124 340	-1 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	126 944	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-711	0	
Makstud intressid	-394	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125 839	2	
Kokku rahavood	1 499	-1 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 659	4 525	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 499	-1 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 158	2 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	858	4 911	5 769
Aruandeaasta tulem		-2 068	-2 068
31.12.2012	858	2 843	3 701
Aruandeaasta tulem		-123 470	-123 470
31.12.2013	858	-120 627	-119 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud Korterühistu Peri Kuus Rooste raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 158	2 659

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 431	3 324
Kokku nõuded ostjate vastu	3 431	3 324

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	12 160	12 160		
Lühiajalised laenud kokku	12 160	12 160		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank AS	114 073			114 073
Pikaajalised laenud kokku	114 073			114 073
Laenukohustused kokku	126 233	12 160		114 073

Laenu käendajaks on SA KREDEX.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 344	2 080
Kokku võlad tarnijatele	1 344	2 080

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 277	309
Kokku annetused ja toetused	2 277	309

Tabelis kajastub KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	143 684	5 300
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	143 684	5 300

Aruandeaastal alustati kortermaja renoveerimistöödega.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	394	0
Kokku intressikulud	394	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu PERI KUUS ROOSTE (registrikood: 80110004) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RUNTHAL	Juhatuse liige	06.07.2014
AGNE PIHLAK	Juhatuse liige	19.07.2014
MAREK PIHLAK	Juhatuse liige	19.07.2014
MARGIT ÕKVA	Juhatuse liige	01.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322947
Mobiiltelefon	+372 5186423
Mobiiltelefon	+372 53490259
Mobiiltelefon	+372 56473471
E-posti aadress	imkake@hot.ee
E-posti aadress	cape@hot.ee