

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

tänava/talu nimi, Minnuse talu

maja ja korteri number:

küla: Kidise küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88203

telefon: +372 6790000

faks: +372 6790001

e-posti aadress: ulrica.fors-stenmarck@forismw.com, jagudi@forismw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Muu oluline informatsioon	18

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jagudi Mets on asutatud 1999.aastal. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Varbla vald Pärnu maakonnas ning peamisteks tegevusvaldkondadeks on teraviljakasvatus, metsamajandus ja tehniline nõustamine. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 25 564 eurot.

Osaühingu Jagudi Mets juhatus on kaheliikmeline. 2013.aastal maksti juhatuse liikme tasu kokku 23008 eurot, millelt arvestati sotsiaalmaksu 7593 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 4, kellele hooajatöödel kevadest sügiseni lisanduvad töövõtulepinguga töötavad inimesed.

Ettevõttele kuulub ligi 1100 hektarit maad, millest 53% moodustab metsamaa. Sellele lisaks on ettevõtte kasutuses 50,6 hektarit renditud maid.

Ettevõtte 2013.aasta müügitulu oli 525147 eurot, millest 56 % moodustas tulu tehnilisest nõustamisest, 15,9 % metsamaterjali müük ja 22,8 % omatoodetud teravilja müük.

Traditsiooniks saanud igakevadise metsaistutuse käigus istutati 2013.aastal 110 000 kuuse-, 3000 kase- ning 14600 lehisetaime.

Osaühing Jagudi Mets on MTÜ Vändra Metsaühing liige. Koostöös on korraldatud metsandusalaseid õppepäevi ning muid üritusi. Ettevõtet on korduvalt tunnustatud suurepärase metsamajanduse ja kaunite metsade eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Alustatud on ettevalmistustega saekaatri rajamisega. Tulevikus on kavas hakata tootma erinevat saematerjali ning pakkuma teenust ka teistele soovijatele.

Jätakuvalt tegeldakse maaparandustöödega ning metsateede ehitamisega.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2013	2012
Müügitulu (€)	525 147	417 665
Käibe kasv (%)	25,7	-43,9
Brutokasumi määr (%)	0,14	0,5
Puhaskasum (€)	233 314	490 719
Kasumi kasv (%)	-54,45	34,4
Puhasrentaablus (%)	44,43	117,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,06	3,5
ROA (%)	3,06	6,5
ROE (%)	3,25	7,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	219 665	639 433	
Nõuded ja ettemaksed	111 424	97 211	2
Varud	86 949	101 332	3
Kokku käibevara	418 038	837 976	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 396 667	3 221 778	5
Nõuded ja ettemaksed	1 072	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	130 713	0	7
Materiaalne põhivara	1 823 471	1 862 828	8
Bioloogilised varad	1 842 567	1 575 687	
Kokku põhivara	7 194 490	6 660 293	
Kokku varad	7 612 528	7 498 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 925	225 364	10
Võlad ja ettemaksed	42 661	16 406	11
Kokku lühiajalised kohustused	203 586	241 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 965	302 836	10
Kokku pikaajalised kohustused	221 965	302 836	
Kokku kohustused	425 551	544 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	14
Ülekurss	686 026	686 026	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 239 517	5 748 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 314	490 719	
Kokku omakapital	7 186 977	6 953 663	
Kokku kohustused ja omakapital	7 612 528	7 498 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	525 147	417 665	15
Muud äritulud	41 907	121 299	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	8 406	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	46 584	67 705	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 625	-127 363	17
Mitmesugused tegevuskulud	-158 313	-128 484	18
Tööjõukulud	-114 234	-74 894	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-78 000	-77 298	8
Muud ärikulud	-8 470	-1 802	
Kokku ärikasum (-kahjum)	74 996	205 234	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	174 888	310 494	5
Intressikulud	-16 962	-25 992	
Muud finantstulud ja -kulud	392	983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 314	490 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 314	490 719	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74 996	205 234	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 000	77 298	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-56 121	16
Muud korrigeerimised	-46 584	-67 705	
Kokku korrigeerimised	31 416	-46 528	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 159	23 832	
Varude muutus	14 385	23 871	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 136	-45 877	
Laekunud intressid	236	43	
Kokku rahavood äritegevusest	130 010	160 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 643	-93 159	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	92 876	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-220 296	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-130 713	0	7
Antud laenud	-3 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 304	160	
Laekunud dividendid	0	640 537	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-390 848	640 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	65 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-207 867	-157 543	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-48 326	
Makstud intressid	-16 288	-25 992	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-372	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 155	-232 233	
Kokku rahavood	-419 993	568 756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639 433	69 806	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 993	568 756	
Valuutakursside muutuste mõju	225	871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 665	639 433	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	686 026	2 556	5 748 798	6 462 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 564	686 026	2 556	5 748 798	6 462 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)				490 719	490 719
31.12.2012	25 564	686 026	2 556	6 239 517	6 953 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)				233 314	233 314
31.12.2013	25 564	686 026	2 556	6 472 831	7 186 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jagudi Mets 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	64 678	64 678		
Muud nõuded	10 371	9 299	1 072	
Laenunõuded	3 036	1 964	1 072	6
Viitlaekumised	7 335	7 335		
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 447	37 447		20
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 496	111 424	1 072	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 005	75 005		
Muud nõuded	10 856	10 856		
Laenunõuded	1 840	1 840		6
Intressinõuded	70	70		
Viitlaekumised	8 946	8 946		
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 350	11 350		20
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 211	97 211		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	19 973	30 454
Müügiks ostetud kaubad	66 976	70 878
Kokku varud	86 949	101 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 322	6 199
Üksikisiku tulumaks	2 278	1 500
Sotsiaalmaks	4 179	2 705
Kohustuslik kogumispension	199	87
Töötuskindlustusmaksed	265	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 243	10 649

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehitus	32.43	32.43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS FORS MW	3 221 778	174 888	3 396 666
Kokku	3 221 778	174 888	3 396 666

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	3 036	1 964	1 072		5%	eur	05.06.14; 5.10.15	
Viitlaekumised	7 335	7 335						
Kokku muud nõuded	10 371	9 299	1 072					2

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 840	1 840			4,5 %	EUR	31.12.2013	
Intressinõuded	70	70						
Viitlaekumised	8 946	8 946						
Kokku muud nõuded	10 856	10 856						2

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	130 713
31.12.2013	130 713

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011									
Soetusmaksumus	315 781	528 162	1 346 545	1 346 545	22 367	172 490	31 956	204 446	2 417 301
Akumuleeritud kulum	0	-58 136	-471 810	-471 810	-3 634				-533 580
Jääkmaksumus	315 781	470 026	874 735	874 735	18 733	172 490	31 956	204 446	1 883 721
Ostud ja parendused	13 006		26 994	26 994	1 232	51 927		51 927	93 159
Amortisatsioonikulu		-11 368	-64 778	-64 778	-1 152				-77 298
Müügid			-106 905	-106 905					-106 905
Muud muutused			70 151	70 151					70 151
31.12.2012									
Soetusmaksumus	328 787	528 162	1 242 668	1 242 668	23 599	224 417	31 956	256 373	2 379 589
Akumuleeritud kulum	0	-69 504	-442 471	-442 471	-4 786	0	0		-516 761
Jääkmaksumus	328 787	458 658	800 197	800 197	18 813	224 417	31 956	256 373	1 862 828
Ostud ja parendused	12 930		15 716	15 716		9 997		9 997	38 643
Amortisatsioonikulu		-11 368	-65 449	-65 449	-1 183				-78 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu			20 343	20 343					20 343
Ümberklassifitseerimised		13 211	24 404	24 404		-37 615		-37 615	
Muud muutused			-20 343	-20 343					-20 343
31.12.2013									
Soetusmaksumus	341 717	541 373	1 262 445	1 262 445	23 599	196 799	31 956	228 755	2 397 889
Akumuleeritud kulum		-80 872	-487 577	-487 577	-5 969				-574 418
Jääkmaksumus	341 717	460 501	774 868	774 868	17 630	196 799	31 956	228 755	1 823 471

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		92 876
Transpordivahendid		68 385
Muud masinad ja seadmed		24 491
Kokku		92 876

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
Soetused		39 794	39 794
Müügid		-15 366	-15 366
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-24 428	-24 428
31.12.2012		0	
Soetused		110 069	110 069
Müügid		-110 069	-110 069
31.12.2013		0	
Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2011	1 507 982		1 507 982
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 354		-23 354
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 435		77 435
Muud muutused	13 624		13 624
31.12.2012	1 575 687		1 575 687
Soetused	220 296		220 296
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-56 774		-56 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 435		77 435
Muud muutused	25 923		25 923
31.12.2013	1 842 567		1 842 567

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	18 356	18 356					31.12.2014	20
Lühiajalised laenud kokku	18 356	18 356						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	60 113	60 113			6k euribor+1,2%	eur	30.08.2014	
Swedbank	242 722	76 655	166 067		6k euribor+4,4%	eur	10.02.2017	
Swedbank	61 699	5 801	31 591	24 307	6k euribor+2,5%	eur	28.05.2023	
Pikaajalised laenud kokku	364 534	142 569	197 658	24 307				
Laenukohustused kokku	382 890	160 925	197 658	24 307				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	62 785	62 785					31.12.2013	20
Lühiajalised laenud kokku	62 785	62 785						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	146 016	85 923	60 093		1,2%+6k euribor	eur	30.08.2014	
Swedbank	319 399	76 656	242 743		4,4%+6k euribor	eur	10.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	465 415	162 579	302 836					
Laenukohustused kokku	528 200	225 364	302 836					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	254 224	254 224
Ehitised	460 501	458 658
Muud varad	130 713	0
Kokku	845 438	712 882

Laenude tagatiseks on Swedbank seadnud ettevõtte varadele kommertspandi summas 415425,72 eurot, kinnisvarainvesteeringule hüpoteegi summas 84500 eurot ja põllumajandusmaale hüpoteegid kokku summas 1399665,10 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 522	25 522			
Võlad töövõtjatele	7 222	7 222			
Maksuvõlad	9 243	9 243			4
Muud võlad	674	674			
Intressivõlad	674	674			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 661	42 661			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 544	1 544			
Võlad töövõtjatele	4 213	4 213			
Maksuvõlad	10 649	10 649			4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 406	16 406			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 113 536	4 929 218
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 359 295	1 310 299
Kokku tingimuslikud kohustused	6 472 831	6 239 517

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Metsandustoetus	6 059	-1 696	-4 363	0	
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	52 977		-52 977	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 036	-1 696	-57 340	0	
Kokku sihtfinantseerimine	59 036	-1 696	-57 340	0	16

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	41 907		-41 907	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 907		-41 907	0	
Kokku sihtfinantseerimine	41 907		-41 907	0	16

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	525 147	368 263
Rootsi	0	49 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	525 147	417 665
Kokku müügitulu	525 147	417 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimiskonsultatsioonid	294 170	294 170
Teravilja müük	119 668	15 366
Metsamaterjali müük	83 607	49 905
Kasutatud pm.tehnika müük	11 362	49 402
Muud teenused	16 340	8 822
Kokku müügitulu	525 147	417 665

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	56 121	
Tulu sihtfinantseerimisest	41 907	57 340	13
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 424	
Kindlustushüvitised	0	4 717	
Muud	0	697	
Kokku muud äritulud	41 907	121 299	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	149 807	55 602
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 110	50 358
Energia	21 422	21 398
Elektrienergia	4 770	5 113
Kütus	16 652	16 285
Transpordikulud	1 286	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	179 625	127 363

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	41 096	11 364
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 173	4 160
Üldhalduskulud	33 905	24 094
Sõidukitega seotud kulud	9 026	37 601
Remondi-ja hoolduskulud	70 113	51 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 313	128 484

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	85 465	55 988
Sotsiaalmaksud	28 155	18 489
Töötuskindlustusmaks	614	417
Kokku tööjõukulud	114 234	74 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	37 447		11 350	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 356		62 785

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	13 863	340 570	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 554	383	41 986
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	46 556	381 046	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 421	24 903	30 358

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 008	23 008

Lisa 21 Muu oluline informatsioon

Osaühingul Jagudi Mets on aastast 2009 kohtuvaidlus osaühinguga Sampo Grupp teravilja kuivati ostu-müügi tehingu üle. OÜ Sampo Grupp nõue kuivati paigaldamise, kohtuotsuse alusel kuivati teisaldamise ja väärtuse vähenemise hüvitiseks on summas 322 053 eurot, mille tagamiseks on Sampo Grupp seadnud osadele OÜ Jagudi Mets kinnistutele ka kohtuliku hüpoteegi. OÜ Jagudi Mets nõue hüvitise saamiseks osaühingult Sampo Grupp on 93 637 eurot.

Osaühing Jagudi Mets peab kohtuvaidluse kaotamist ebatõenäoliseks ja seetõttu ei ole osaühing Jagudi Mets moodustanud bilansis reservi kohutstuse täitmiseks OÜ Sampo Grupp ees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2014

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIF-GÖRAN BERTIL FORS	Juhatuse liige	31.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing JAGUDI METS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 21, milles on ettevõtte juhtkond andnud teada pikaajalisest kohtuvaidlusest osaühinguga Sampo Grupp. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeaudiitori number 90

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47,

Tallinn, 11316

31.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	31.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 239 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 314
Kokku	6 472 831

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 239 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 314
Kokku	6 472 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	294170	56.02%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	119668	22.79%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	99947	19.03%	Ei
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	11362	2.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leif-Göran Bertil Fors	34908020386	Raespa küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	ulrica.fors-stenmarck@forsmw.com
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com