

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli 10a

registrikood: 80187337

tänava/talu nimi, Kooli 10a

maja ja korteri number:

linn: Kehra vallasine linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 56708845

e-posti aadress: malle@katkera.ee, dmitri.tsub@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Korteriühistu Kooli 10a 2013.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees kes sai selle eest tasu 2477,76 €.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatus liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2013 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Tehtud on väiksemaid korrastusi- ja hooldustöid. Trepikodade lukusüdämike hooldus, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 349	5 967	2
Nõuded ja ettemaksed	5 826	7 848	3
Kokku käibevara	13 175	13 815	
Kokku varad	13 175	13 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 351	5 888	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 351	5 888	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 956	3 199	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 956	3 199	
Kokku kohustused	8 307	9 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 670	3 670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 058	587	
Aruandeaasta tulem	140	471	
Kokku netovara	4 868	4 728	
Kokku kohustused ja netovara	13 175	13 815	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 894	15 119	8
Muud tulud	72	114	
Kokku tulud	13 966	15 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 748	-8 805	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-1 649	10
Tööjõukulud	-4 359	-4 313	11
Kokku kulud	-13 826	-14 767	
Põhitegevuse tulem	140	466	
Aruandeaasta tulem	140	466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	54 796	50 082	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 720	-45 843	
Väljamaksed töötajatele	-2 694	-4 313	
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 382	-68	
Kokku rahavood	1 382	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 967	6 035	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 382	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 349	5 967	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 670	587	4 257
Aruandeaasta tulem		471	471
31.12.2012	3 670	1 058	4 728
Aruandeaasta tulem		140	140
31.12.2013	3 670	1 198	4 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kooli 10 a korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli 10a korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud perioodide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirjel "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 349	5 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 826	5 826		
Ostjatelt laekumata arved	5 826	5 826		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 826	5 826		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 848	7 848		
Ostjatelt laekumata arved	7 848	7 848		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 848	7 848		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 826	7 848
Kokku nõuded ostjate vastu	5 826	7 848

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 351	4 351		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 351	4 351		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 888	5 888		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 888	5 888		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 351	5 888

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud				3 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				3 199
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	3 199	8 615	-7 858	3 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 199	8 615	-7 858	3 956

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 169	15 119
Haldustasud	4 867	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 858	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 894	15 119

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 748	8 805
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 748	8 805

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	1 719	1 649
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 719	1 649

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 477	3 481
Sotsiaalmaksud	873	818
Tootuskindlustus	10	14
Kokku tööjõukulud	4 360	4 313

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 826	7 848	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 478	2 478

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TŠUB	Juhatuse liige	10.07.2014
AGNESSA TŠUB	Juhatuse liige	12.08.2014
MAIDO SEENE	Juhatuse liige	12.08.2014
ENE KAALO	Juhatuse liige	12.08.2014
REET SÕRMUS	Juhatuse liige	18.08.2014
HANNES PIKKEL	Juhatuse liige	27.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56708845
E-posti aadress	malle@katkera.ee
E-posti aadress	dmitri.tsub@gmail.com