

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vee 4

registrikood: 80042610

tänav/talu nimi: Vee

maja ja korteri number: 4

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 442 5450

faks:

e-posti aadress: helfer@helfer.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Korteriühistu osakapital	14
Lisa 19 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Vee 4 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati oktoobris 1999. a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevusalaks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Margus Tasane, Toivo Sirel ja Kristiina Kupper.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine-hooldamine -	Helfer OÜ
Vee- ja kanalisatsiooniteenused -	Pärnu Vesi AS
Prügiveoteenus -	Ragn-Sells AS
Soojusenergia -	Fortum Termest AS
Üldelekter -	Eesti Energia AS
Majakarbi kindlustus -	Balti Kindlustusmaakler OÜ

Personal

Alaline osalise tööajaga tööleping trepikodade koristamiseks on sõlmitud ühe inimesega. Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaks kuluga ja 2009. a. puhkuse kohustusega) on 26 092 krooni.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 25.08.2009.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2009. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2 915,0 m² ja mitteeluruumide üldpind 758,2 m²; korterite arv 57):

- eluruumide haldus-hooldustasu 30 kr/m² (2,50 kr/m² kuus) - kokku summas 87 450 krooni;
- mitteeluruumide haldus-hooldustasu kokku summas 18 553 krooni;
- hooldustasu trepikodade koristuseks 490 kr/krt (35 kr/krt kuus x 5 kuu; 45 kr/krt kuus x 7 kuud) - kokku summas 27 930 krooni;
- alates septembrist 2009.a. sihtotstarbeline remonditasu 24kr/m² (6 kr/m² kuus) - kokku summas 88 157 krooni.

2009.aasta aruandeperioodi tulem on "-" 18 333 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal on plaanis tellida Vee 4 korterelamu renoveerimiseks terviklik projekt ja taotleda KredEx'ilt nimetatud projekti koostamise kulude katteks toetust 50% ulatuses, mille suurusjärg ei saa olla suurem kui 50 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vee 4 KÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vee 4 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Vee 4 KÜ on jätkuvalt tegutsev;
- Vee 4 KÜ liikmete üldkoosolek on kinnitanud 2009.a. majandusaasta aruande 09.aprillil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 363	249 621	2
Nõuded ja ettemaksed	400 709	780 171	3,4,5,6
Kokku käibevara	577 072	1 029 792	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 215 506	2 850 114	6
Kokku põhivara	2 215 506	2 850 114	
Kokku varad	2 792 578	3 879 906	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 955	245 971	7
Võlad ja ettemaksed	165 143	386 729	8,9,10,11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 157	0	12
Kokku lühiajalised kohustused	446 255	632 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 215 506	2 850 114	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 215 506	2 850 114	
Kokku kohustused	2 661 761	3 482 814	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 800	16 800	18
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	132 350	388 694	
Aruandeaasta tulem	-18 333	-8 402	
Kokku netovara	130 817	397 092	
Kokku kohustused ja netovara	2 792 578	3 879 906	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	205 991	508 136	13
Muud tulud	48 553	47 497	
Kokku tulud	254 544	555 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 058	-395 157	14
Mitmesugused tegevuskulud	-174 900	-158 421	15
Tööjõukulud	-26 092	-10 504	16
Kokku kulud	-273 050	-564 082	
Kokku põhitegevuse tulem	-18 506	-8 449	
Finantstulud ja -kulud	173	47	
Aruandeaasta tulem	-18 333	-8 402	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 506	-8 449
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-247 942	0
Kokku korrigeerimised	-247 942	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	326 466	133 039
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-133 429	29 096
Laekunud intressid	173	47
Kokku rahavood põhitegevusest	-73 238	153 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-400 000
Antud laenude tagasimaksed	687 874	257 569
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	687 624	-142 431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	400 000
Saadud laenude tagasimaksed	-687 874	-257 569
Muud laekumised finantseerimistegevusest	250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-687 624	142 431
Kokku rahavood	-73 238	153 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 621	95 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 258	153 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 363	249 621

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 800	388 694	405 494
Aruandeaasta tulem		-8 402	-8 402
31.12.2008	16 800	380 292	397 092
Aruandeaasta tulem		-18 333	-18 333
Muud muutused netovaras		-247 942	-247 942
31.12.2009	16 800	114 017	130 817

Akumuleeritud tulem (2007 aastal laekunud Kredex'i rekonstrueerimistööde toetus) kasutati sihtotstarbeliselt finantseeritud projekti (elamu fassaadi renoveerimistööd) otseste kulude katteks summas 247 942 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vee 4 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: töötajatele arvestati palka.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ Vee 4 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 25.08.2009.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	67 737	32 173
Arvelduskontod	108 626	217 448
Kokku raha	176 363	249 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171 132	145 385	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	748	0	5
Ettemaksed	35 469	33 710	
Korteriomanike pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	192 955	245 971	6
Muud lühiajalised nõuded (laekumata finantseerimine)	0	354 775	
Muud viitlaekumised (viivisenõuded korteriomanike vastu)	405	330	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	400 709	780 171	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike laekumata üüri arved	44 756	37 907
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved	58 776	63 093
Muude ostjate laekumata arved	57 262	29 944
Eelmiste perioodide jaotamata kommunaalteenused	10 338	14 441
Kokku nõuded ostjate vastu	171 132	145 385

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

31.12.2009.a. seisuga on nõudeid ostjate vastu kokku 171 132 krooni, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arvetest summas 44 756 krooni, korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste arvetest summas 58 776 krooni (mille maksetähtaeg oli veel ees), rentnikelt laekumata arvetest summas 57 262 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata vee summa 10 338 krooni.

Korteriomanikele, kelle võlgnevus ületas kahte kuud, määrati viivist 0,07% päevas kogusummas 6 068 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		530		266
Sotsiaalmaks		858		4 538
Kohustuslik kogumispension		0		106
Töötuskindlustusmaksed		108		48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		
Ettemaksukonto jääk	748		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	748	1 496	0	4 958

Ühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad 31.12.2009.a. seisuga.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 215 506	2 850 114
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 215 506	2 850 114

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on arvel :

1) 09.09.2005.a. AS Danske Bank Eesti filiaaliga (Sampo Pank) sõlmitud lepingu nr. KUL-090905VE alusel saadud korteriühistu laen 2 982 414 Eesti krooni, mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule „varuga”, mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete (laenumaksed) real.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 165 233 Eesti krooni (annuiteetmaksegraafiku alusel).

2) 19.12.2008.a. AS Danske Bank Eesti filiaaliga (Sampo Pank) sõlmitud lepingu nr. KUL-191208VE alusel saadud korteriühistu laen 400 000 Eesti krooni, mille põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule „varuga”, mis kajastub korteriomanike lühiajaliste ettemaksete (laenumaksed) real.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 27 722 Eesti krooni (annuiteetmaksegraafiku alusel).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu pikaajaline osa	2 215 506		845 436	1 370 070
Pangalaenu lühiajaline osa	192 955	192 955		
Pikaajalised laenud kokku	2 408 461	192 955	845 436	1 370 070
Laenukohustused kokku	2 408 461	192 955	845 436	1 370 070

Pikaajalise kohustusena on arvel:

1) 09.09.2005.a AS Danske Bank Eesti filiaal (Sampo Pank) ja Korteriühistu Vee 4 vahel allkirjastatud laenuleping nr KUL-090905VE. Käesoleva laenulepingu alusel saadud korteriühistu laen summas 2 982 414 Eesti krooni. Laenu kasutamise otstarve on elamu fassaadi renoveerimistööde eest tasumine.

Laenu maksetähtaeg on 09.09.2020.a. ning intressimääraks on EURIBOR + 0,6 % aastas (esimese intressiperioodi kuni 08.09.2010.a. EURIBOR on 2,657 % aastas).

Ühistu tasub tagasimaksed AS Danske Bank Eesti filiaalile igakuise annuiteedina iga kuu 09.kuupäeval alates 09.01.2007.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 165 233 krooni (annuiteetmaksegraafiku alusel).

2) 19.12.2008.a AS Danske Bank Eesti filiaal (Sampo Pank) ja Korteriühistu Vee 4 vahel allkirjastatud laenuleping nr KUL-191208VE. Käesoleva laenulepingu alusel saadud korteriühistu laen summas 400 000 Eesti krooni. Laenu kasutamise otstarve on elamu fassaadi renoveerimistööde eest tasumine.

Laenu maksetähtaeg on 19.12.2018.a. ning intressimääraks on EURIBOR + 2,0 % aastas (esimese intressiperioodi kuni 18.12.2013.a. EURIBOR on 3,288 % aastas).

Ühistu tasub tagasimaksed AS Danske Bank Eesti filiaalile igakuise annuiteedina iga kuu 19.kuupäeval alates 19.01.2009.a.

Järgneval aruandeperioodil kulub laenu põhiosast tagastamisele 27 722 krooni (annuiteetmaksegraafiku alusel).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 536	123 841	9
Võlad töövõtjatele	1 528	1 546	10
Maksuvõlad	1 496	4 958	5
Saadud ettemaksed	85 583	256 384	11
Kokku võlad ja ettemaksed	165 143	386 729	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	59 677	62 116
Muud tarnijatele tasumata arved	16 859	61 725
Kokku võlad tarnijatele	76 536	123 841

Seisuga 31.12.2009.a. on tarnijatele tasumata arveid kokku 76 536 krooni, selles detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste arved 59 677 krooni ning ostetud muud teenused (haldus/heakord, hooldus-remonditööd) kokku summas 16 859 krooni.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	999	1 000
Puhkusetasu kohustus	529	546
Kokku võlad töövõtjatele	1 528	1 546

Bilansikirjel Võlad töövõtjatele on näidatud võlg töötajate poolt väljateenitud töötasu (mis tasutakse järmise kuu 10 kuupäeval) ja töötajate poolt väljateenitud ning kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkustasud koos sotsiaalmaksuga ja tööandja töötuskindlustusmaksuga. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (üürimaksed)	5 770	7 275	
Muude ostjate lühiajalised ettemaksed	24 405	3 653	
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (laenumaksed)	55 408	192 877	6
Korteriomanike lühiajalised ettemaksed (liisingumaksed)	0	52 579	
Kokku saadud ettemaksed	85 583	256 384	

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

2009. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2 915,0 m² ja mitteeluruumide üldpind 758,2 m²):

- alates septembrist sihtotstarbeline remonditasu 24 kr/m² (6 kr/m² kuus)- kokku summas 88 157 krooni.

Kasutamata remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 88 157 krooni.

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud / eluruumid	87 450	87 450
Haldus- ja hooldustasud / mitteeluruumid	18 553	15 554
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	71 338	392 455
Hooldustasu trepikodade koristamiseks	27 930	9 975
Muud sihtotstarbelised tasud (korterite hooldus-sisetööd)	720	2 702
Kokku liikmetelt saadud tasud	205 991	508 136

2009. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 2 915,0 m² ja mitteeluruumide üldpind 758,2 m²; korterite arv 57):

- eluruumide haldus-hooldustasu 30 kr/m² (2,50 kr/m² kuus) - kokku summas 87 450 krooni;
- mitteeluruumide haldus-hooldustasu kokku summas 18 553 krooni;
- hooldustasu trepikodade koristuseks 490 kr/krt (35 kr/krt kuus x 5 kuu; 45 kr/krt kuus x 7 kuud) - kokku summas 27 930 krooni.

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	71 338	392 455
Muud sihtotstarbelised kulud (korterite hooldus-sisetööd)	720	2 702
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72 058	395 157

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldus-, heakorra ja raamatupidamisteenus	114 905	107 970
Elamu kindlustusmaks	11 755	12 383
Energiaaudit (sh energiamärgis)	11 682	0
Hoolduskulud	33 578	15 167
Muud kulud	0	7 535
Konsultatsioonikulud, õigusabi	0	9 500
Muud tegevuskulud (pangateenus, paljundus, postikulu jne)	2 980	5 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	174 900	158 421

2009. aastal OÜ Finestrum teostas elamu energiaauditi maksumusega 11 682 krooni, mille katteks Ühistu on saanud Kredex-ilt toetuse summas 4 956 krooni.

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 369	5 814
Sotsiaalmaksud	10 723	4 690
Kokku tööjõukulud	26 092	10 504

Alaline osalise tööajaga tööleping trepikodade koristamiseks on sõlmitud ühe inimesega.

Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaks ja 2009.a. puhkuse kohustusega) on kogusummas 26 092 krooni.

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 18 Korteriühistu osakapital

Bilansipäeva seisuga on osakapitali nimiväärtus kogusummas 16 800 krooni, mis koosneb 56 osast (a´ 300 krooni) ning sellest tasutud 16 800 krooni.

KÜ asutamisel, 1999. aastal tasuti osade eest rahaliste sissemaksetega. Aruandeperioodil osade nimiväärtuses muutuseid pole toimunud.

Lisa 19 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed

Kommunaal- ja muude teenuste eest esitati ühistule arveid ühtekokku 436 910 krooni eest.

Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 436 917 krooni.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid tekkepõhiseltarvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(kroonides)	2009.a.	2008.a.
TULUD		
Soojus	316 270	285 896
Elektrienergia	7 212	10 517
Vesi	72 240	66 520
Prügivedu	41 195	35 256
TULUD KOKKU	436 917	398 189
KULUD		
Soojus	316 269	285 895
Elektrienergia	7 209	10 514
Vesi	72 240	66 520
Prügivedu	41 192	35 246
KULUD KOKKU	436 910	398 175

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes eraldi real.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vee 4 (registrikood: 80042610) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI SOIDLA	Juhatuse liige	26.07.2010
TOIVO SIREL	Juhatuse liige	26.07.2010
MIHHAIL BAIBURIN	Juhatuse liige	27.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425450
E-posti aadress	helfer@helfer.ee