

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kärü & Co OÜ

registrikood: 11276194

tänavanimi, maja number: Veerenni 58A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: mait@iww.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

Käru & Co OÜ kanti Äriregistrisse 27.07.2006.aastal ning kuni 21.03.2013.a. oli ettevõtte nimeks IWW Invest OÜ.

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks investeerimine, investeeringute ja varade haldamine ning väärtpaberiportfellide haldamine.

2013.aastal oli ettevõttes kaks töötajat.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele arvestati 2013.aaastal töötasu 3835 eurot. Juhatusel ei ole määratud soodustusi, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288	1 951	2
Finantsinvesteeringud	0	7 474	3
Nõuded ja ettemaksed	815 901	792 780	4
Kokku käibevara	816 189	802 205	
Kokku varad	816 189	802 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	507 554	518 022	6
Võlad ja ettemaksed	89 512	93 035	7
Kokku lühiajalised kohustused	597 066	611 057	
Kokku kohustused	597 066	611 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 336	118 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975	69 819	
Kokku omakapital	219 123	191 148	
Kokku kohustused ja omakapital	816 189	802 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 785	13 024	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 757	-20 239	
Tööjõukulud	-10 329	-10 395	10
Muud ärikulud	-52	-553	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 353	-19 186	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-17	535	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 882	79 254	
Intressikulud	-3 093	-16 514	11
Muud finantstulud ja -kulud	40 556	25 730	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 975	69 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975	69 819	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 353	-19 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 319	-7 228	
Varude muutus	0	1 023	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 416	12 974	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 450	-12 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	55 444	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-17	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 872	-21 031	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	14 227	33 543	3
Antud laenud	50	-14 126	
Antud laenude tagasimaksed	-50	79 727	
Laekunud intressid	0	439	
Laekunud dividendid	0	267	
Muud laekumised investeerimistegevusest	109	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 447	134 263	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 460	59 931	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 987	-178 031	
Makstud intressid	-3 200	-4 735	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 273	-122 835	
Kokku rahavood	-1 730	-986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 951	2 539	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 730	-986	
Valuutakursside muutuste mõju	67	398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288	1 951	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-597 131	-594 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	69 819	69 819
Makstud dividendid	0	0	715 648	715 648
31.12.2012	2 556	256	188 336	191 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 975	27 975
31.12.2013	2 556	256	216 311	219 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käru & Co OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Käru & Co OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud on bilansis kajastatud neto realiseerimismaksumuses või soetusmaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Edasimüügiks ostetud kaubavarude maksumus kantakse kuludesse nende soetamise hetkel ja korrigeeritakse vastavalt inventuuri tulemustele. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	52	548
Pangakontod	236	1 403
Kokku raha	288	1 951

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	11 159	2 729	13 888
Soetamine	23 587	0	23 587
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 543	0	-33 543
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 072	-530	3 542
31.12.2012	5 275	2 199	7 474
Soetamine	4 872	0	4 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 395	-2 832	-14 227
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 248	633	1 881
31.12.2013	0	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 047	5 047	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 047	5 047	0	0
Muud nõuded	781 601	781 601	0	0
Laenunõuded	433 684	433 684	0	0
Intressinõuded	347 917	347 917	0	0
Muud nõuded	29 253	29 253	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	815 901	815 901	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 347	5 347	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 347	5 347	0	0
Muud nõuded	756 161	756 161	0	0
Laenunõuded	448 625	448 625	0	0
Intressinõuded	307 536	307 536	0	0
Ettemaksed	2 019	2 019	0	0
Tulevaste perioodide kulud	19	19	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	0	0
Muud nõuded	29 253	29 253	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	792 780	792 780	0	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11274769	Isketor OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Isketor OÜ	0	17	-17	0
Kokku	0	17	-17	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	507 554	507 554		
Lühiajalised laenud kokku	507 554	507 554		
Laenukohustused kokku	507 554	507 554		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	518 022	518 022		
Lühiajalised laenud kokku	518 022	518 022		
Laenukohustused kokku	518 022	518 022		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 230	12 230	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 027	1 027	0	0	
Maksuvõlad	616	616	0	0	8
Muud võlad	53 909	53 909	0	0	
Intressivõlad	53 909	53 909	0	0	
Muud võlad	21 730	21 730	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 512	89 512	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 182	12 182	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033	0	0	
Maksuvõlad	626	626	0	0	8
Muud võlad	54 016	54 016	0	0	
Intressivõlad	54 016	54 016	0	0	
Muud võlad	25 178	25 178	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 035	93 035	0	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	141	141
Sotsiaalmaks	424	426
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	38	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	616	626

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 785	13 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 785	13 024
Kokku müügitulu	4 785	13 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi	1 185	8 624
Ruumide üürile andmine	3 600	3 300
Kunstiteoste müük	0	1 100
Kokku müügitulu	4 785	13 024

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 707	7 737
Sotsiaalmaksud	2 621	2 659
Kokku tööjõukulud	10 328	10 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 093	-16 514
Kokku intressikulud	-3 093	-16 514

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10 716	2 827
Intressitulu laenudelt	51 163	50 988
Muud intressitulud	0	3
Muud finantstulud ja -kulud	109	-28 088
Kokku muud finantstulud ja -kulud	40 556	25 730

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	763 642	0	738 951	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 565	300 955	4 615	296 052

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	0	15 460	10 557
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	100	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	47 030	140 315
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2013	2012	
Arvestatud tasu		3 835	3 835	

2013.aastal on arvestatud intressi sidusettevõtjale antud laenult 50 415 eurot (2012.aastal 51 937 eurot). Seoses valuutakursi muutustega on laenusaldot vähendatud 14 941 euro võrra ja intressinõuet 10 782 euro võrra (2012.aastal vastavalt 3 350 euro ja 2 429 euro võrra).

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	170 886	148 785
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	45 425	39 551
Kokku tingimuslikud kohustused	216 311	188 336

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2014

Käru & Co OÜ (registrikood: 11276194) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MERILOO	Juhatuse liige	28.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 975
Kokku	216 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 311
Kokku	216 311

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	75.24%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1185	24.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Meriloo	36206150288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mait@iww.ee