

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Turu 13 korteriühistu

registrikood: 80160019

tänavatalu nimi, Turu 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 56701589, +372 56972551, +372 5105116, +372 56934456, +372 5143723

e-posti aadress: turu13KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kü Turu 13 moodustati 2002.a.Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Juhatus on kolmeliikmeline.Korteriühistu on

mittetulundusühing.

2007.a. võeti SEB pangast pikaajaline pangalaen summas 1 957 000krooni, mis tagastatakse 20 aasta jooksul.Laenuintressimäär oli laenulepingu sõlmimisel 5,3% aastas.

2011 aastal maksime laenu 5600 eurot ja 2804 eur.intresse.

2011 aastal ehtasime lastele liivakasti ja korrastasime haljastust.

KÜ Turu 13 -l ei ole palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 364	1 609
Nõuded ja ettemaksed	120 125	122 112
Kokku käibevara	121 489	123 721
Kokku varad	121 489	123 721
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 518	5 680
Võlad ja ettemaksed	4 755	2 105
Kokku lühiajalised kohustused	11 273	7 785
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	94 107	100 760
Kokku pikaajalised kohustused	94 107	100 760
Kokku kohustused	105 380	108 545
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 793	13 184
Aruandeaasta tulem	933	1 609
Kokku netovara	16 109	15 176
Kokku kohustused ja netovara	121 489	123 721

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 400	33 227
Kokku tulud	2 400	33 227
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 467	-28 814
Kokku kulud	-1 467	-28 814
Põhitegevuse tulem	933	4 413
Aruandeaasta tulem	933	4 413

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	933	4 413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 484
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 711
Kokku rahavood põhitegevusest	933	8 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 600
Makstud intressid	0	-2 804
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 178	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 178	-8 404
Kokku rahavood	-245	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	1 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245	204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 364	1 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	13 184	13 567
Aruandeaasta tulem		1 609	1 609
31.12.2011	383	14 793	15 176
Aruandeaasta tulem		933	933
31.12.2012	383	15 726	16 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu moodustati 2002.a.Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

2007.a. võeti 125075 EUR pikaajalist laenu 20 aastaks SEB Ühispankalt.

2011.a. tagasimakse koos intressiga oli 8404 EUR.2011a.lõpuks oli KÜ Turu 13 võlg SEB pangale 106441 EUR .Laenu tagasimakse kaetakse sihtkapitali maksetest.

KÜ Turu 13-l on käendusleping Kredexiga 33298 EUR summa suuruses.Käendustasu suurus on 1,5% käenduse summa jäägil.

2011 I aastal ol see summa 437 EUR

aastajooksul maksime kindlustust summas 209 EUR

KÜ Turu 13-l ei ole palgalist tööjõudu.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud,mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega,eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatkse maha soetatud kaupade,materjalide,teenuste j.m kulud.

Kulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega,eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Seotud osapooled

Seatud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Turu 13 on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande,mis koosneb bilansist,kasumiaruandest,juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt,bilansipäeva seisuga,KÜ Turu 13 vara,kohustusi,sihtkapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuses hinnangul on KÜ Turu 13 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Sihtlaekumised

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotstarbelised maksud

Sihtlaekumiste arvelt kaetakse maja renoveerimiseks võetud laenu põhimaksed,laenuintressid,kindlustusmaksed ja Kredexi tagatistasu,samuti maja korrashoiuks tehtud kulutused,ning üldkulud

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansi passivas kohustusena,sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansi aktivas muude nõute koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	1 364	1 609

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	2 820

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Turu 13 korteriühistu (registrikood: 80160019) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE RAHUOJA	Juhatuse liige	12.06.2014
VELJO RAND	Juhatuse liige	19.06.2014
GERDI GULJAJEV	Juhatuse liige	03.07.2014
TIIA KULLAMAA	Juhatuse liige	17.08.2014
TARMO KARU	Juhatuse liige	26.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56701589
Mobiiltelefon	+372 5105116
Mobiiltelefon	+372 5143723
Mobiiltelefon	+372 56934456
Mobiiltelefon	+372 56972551
E-posti aadress	turu13KY@gmail.com