

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

tänava/talu nimi, Orava maja 8-7,
maja ja korteri number:

küla: Orava küla

vald: Orava vald

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 64101

e-posti aadress: ailemallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934. Korteriühistul on 12 liiget - kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	303	214
Nõuded ja ettemaksed	1 037	602
Kokku käibevara	1 340	816
Kokku varad	1 340	816
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	238	195
Kokku lühiajalised kohustused	238	195
Kokku kohustused	238	195
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	353	645
Aruandeaasta tulem	481	-292
Kokku netovara	1 102	621
Kokku kohustused ja netovara	1 340	816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	643	643
Kokku tulud	643	643
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62	-830
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-11
Muud kulud	-89	-94
Kokku kulud	-162	-935
Põhitegevuse tulem	481	-292
Aruandeaasta tulem	481	-292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	481	-292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	30
Kokku rahavood põhitegevusest	89	-43
Kokku rahavood	89	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303	214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	268	645	913
Aruandeaasta tulem	0	-292	-292
31.12.2010	268	353	621
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	268	354	622
Aruandeaasta tulem	0	481	481
31.12.2011	268	834	1 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	303	214
Kokku raha	303	214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 037	603
Ostjatelt laekumata arved	1 037	603
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037	603

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	239	195
Saadud ettemaksed	0	1
Kokku võlad ja ettemaksed	239	196

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	643	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	643	643

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-62	-830
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62	-830

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	-11	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11	-11

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	-89	-94
Kokku muud kulud	-89	-94

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 037	0	602	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	3 042	0	2 552

Aruande allkirjad

korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 (registrikood: 80124934) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Romet Lepla	Juhatuseliige	 _____
Rita Toma	Juhatuseliige	 _____
Aivar Lepaste	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hotmail.ee