

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Paldiski mnt 181

registrikood: 80157046

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 181 KÜ

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 6585836

e-posti aadress: maiekom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

			TEGEVUSARUANNE 2013							
Korteriühistu Paldiski mnt 181 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks										
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu										
liikmete ühiste huvide esindamine.										
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Hooldus ja tegevusfondist kokkuhoitud 1899 kantakse remondifondi. Jooksevremondi tööde rahad on võetud tegevusfondist mitte enam remondifondist. KÜ on suured probleemid katusega, mis on ehitatud mittekvaliteetselt, lodzade plaadid vajavad ümbervahetamist kuna need on amortiseerunud, lisaks küttesüsteem mis on aastaid tasakaalust väljas. Osa kortereid arvab et nemad võivad oma algatusel korteritest radiaatoreid vahetada. Kuna KÜ netovara on aastaid olnud miinuses. Aastaid on juhatus rahasi valesti kulutanud ja pole suutnud eeravet koostada vastavalt KÜ vajadustele. 2012 a. kui valiti uus juhatus oli omakapitalomakapital miinuses 680 euri, aprilli juhatus on suutnud natuke kokku hoida 2012 a kasum +149 ja 2013 +35 euri aga omakapital on -496 euri peaks aga olema 4001 euri										
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.										
.										
.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 729	19 061	2
Nõuded ja ettemaksed	22 349	31 771	
Kokku käibevara	50 078	50 832	
Kokku varad	50 078	50 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 854	5 601	3
Võlad ja ettemaksed	7 765	6 700	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 550	28 127	
Kokku lühiajalised kohustused	44 169	40 428	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 081	10 935	
Kokku pikaajalised kohustused	5 081	10 935	
Kokku kohustused	49 250	51 363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 001	4 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 532	-4 681	
Aruandeaasta tulem	1 359	149	
Kokku netovara	828	-531	
Kokku kohustused ja netovara	50 078	50 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 528	31 240	7
Muud tulud	35	150	
Kokku tulud	19 563	31 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 202	-19 581	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 193	-8 103	
Tööjõukulud	-2 444	-2 181	8
Muud kulud	-365	-1 376	
Kokku kulud	-18 204	-31 241	
Põhitegevuse tulem	1 359	149	
Aruandeaasta tulem	1 359	149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 359	149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 422	343	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 488	-6 112	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 269	-5 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 601	-5 356	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 601	-5 356	
Kokku rahavood	8 668	-10 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 061	30 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 668	-10 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 729	19 061	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 001	-4 681	-680
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 001	-4 681	-680
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2012	4 001	-4 532	-531
Aruandeaasta tulem		1 359	1 359
31.12.2013	4 001	-3 173	828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paldiski mnt 181 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus :

1. Sihtotstarbelisi tasusid Korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
2. Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.
3. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	27 729	0
Kokku raha	27 729	19 061

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen SWEDPANK	10 935	5 854		5 081
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 935	5 854		5 081
Laenukohustused kokku	10 935	5 854		5 081

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen SWEDPANK	16 536	5 601		10 935
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 536	5 601		10 935
Laenukohustused kokku	16 536	5 601		10 935

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 451	7 451		
Muud võlad	314	314		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 765	7 765		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 473	6 473		
Võlad töövõtjatele	169	169		
Muud võlad	58	58		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 700	6 700		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prugivedu AS	8	136
Eesti Energia AS	56	78
Elektrimüügi AS	33	0
Tallinna Kute AS	6 313	7 648
Tallinna Vesi AS	735	720
Haabersti Ehitus OÜ	41	41
Lavateir OÜ	0	188
Kolmleht OÜ	150	150
Keipelgrupp OÜ	0	-2 500
Avansiaruanne	0	12
Tallinna Keskkonna Amet	115	0
Kokku võlad tarnijatele	7 451	6 473

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	205	58
palk	109	169
Kokku võlad töövõtjatele	314	227

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

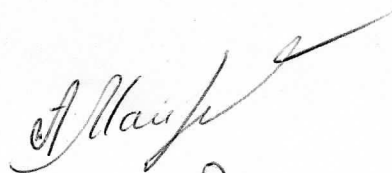
	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 326	11 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 202	19 581
maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 528	31 240

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 829	1 622
Sotsiaalmaksud	615	559
Kokku tööjõukulud	2 444	2 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

47707030258 Anna Maisuradze Juhatuse liige



33902260328 Sergey Korolev Juhatuse liige



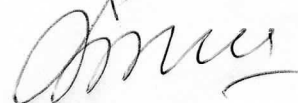
46609300271 Sirje Aava Juhatuse liige



35906300262 Urmas Majass Juhatuse liige



35601140244 Vasily Zhilkin Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585836
E-posti aadress	maiekom@hotmail.ee