

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Kahlen Invest

**registrikood:** 11395504

**tänavatäli nimi,** Käbi 4-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90506

**telefon:** +372 5534544

**e-posti aadress:** merike@kahleninvest.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                    | 10 |

## Tegevusaruanne

Kahlen Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute koolitus ja projektijuhtimine. Koostööd tehakse teiste sama valdkonna teenust pakkuvate ettevõtetega, kelle teenust kasutatakse koolituste läbiviimisel. Kahlen Invest OÜ pakub juhtimisalase nõustamise, meeskonnatöö- ja müügitöökoolitusteenust ning korraldab mitmesuguseid meelelahutusüritusi ja seminare. Teenust on võimalik pakkuda üle terve Eesti. Lisaks koolitusteenusele on kõrvalharuna ettevõtte tegevusalaks ka võrkturundus. Ettevõtte 2013. aasta tulud koosnesid erinevate ürituste ja koolituste korraldamisest, samuti alustas ettevõtte aruandeaastal raamatupidamise teenuse pakkumist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 22 509        | 23 249        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 710           | 133           |
| Varud                                        | 1 900         | 1 900         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>25 119</b> | <b>25 282</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 18 235        | 18 235        |
| Materiaalne põhivara                         | 811           | 1 052         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 046</b> | <b>19 287</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 165</b> | <b>44 569</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 430           | 308           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>430</b>    | <b>308</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>430</b>    | <b>308</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 778         | 2 778         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 927        | 42 193        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -526          | -3 266        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 735</b> | <b>44 261</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 165</b> | <b>44 569</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 4 627       | 10 267        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -585        | -5 165        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 759      | -6 354        |
| Tööjõukulud                                 | 0           | -1 221        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -809        | -793          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-526</b> | <b>-3 266</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-526</b> | <b>-3 266</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-526</b> | <b>-3 266</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013        | 2012         |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |             |              |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -526        | -3 266       |
| Korrigeerimised                                          |             |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 809         | 793          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>809</b>  | <b>793</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -577        | 4 591        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 122         | -656         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-172</b> | <b>1 462</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |             |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -568        | 0            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-568</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-740</b> | <b>1 462</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 23 249      | 21 787       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-740</b> | <b>1 462</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 22 509      | 23 249       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 2 778                        | 42 193                      | 47 527 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 266                      | -3 266 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 2 778                        | 38 927                      | 44 261 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -526                        | -526   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 2 778                        | 38 401                      | 43 735 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kahlen Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kahlen Invest OÜ varudes kajastatakse võrkturnusega seonduvaid kulutusi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid.

## Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013       | 2012         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 585        | 5 165        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>585</b> | <b>5 165</b> |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 3 736        | 6 011        |
| Lähetuskulud                           | 13           | 31           |
| Esinduskulud                           | 10           | 312          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 759</b> | <b>6 354</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013     | 2012         |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 908          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 313          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>1 221</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>     |

Aruande perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 908  |

Aruande perioodil raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2014

**OÜ Kahlen Invest (registrikood: 11395504) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE OTSMAA      | Juhatuse liige     | 25.08.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 927        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -526          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>38 401</b> |

Kahlen Invest OÜ juhatuse ettepanekul kaetakse aruandeperioodi kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus | 85599      | 4627            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Merike Otsmaa  | 48203144716                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5534544            |
| E-posti aadress | merike@kahleninvest.com |