

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kuressaare Luha

registrikood: 80065605

tänavatänu nimi, Aia 64-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4555975, +372 4557967

e-posti aadress: armus@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Aia 64 majavallduse ja ühistu					
liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 24.					
2013 aastal korteriühistu investeeringuid ei teinud. Majavalldusele on tehtud aasta jooksul					
remonditöid.					
Korterühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele on makstud töötasu					
496 eurot.					
Palgalist personali oli ühistul 2013 aastal 2 ja nende palgasumma oli 1 112 eurot.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 791	10 041	2
Nõuded ja ettemaksed	266	154	
Kokku käibevara	11 057	10 195	
Kokku varad	11 057	10 195	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 575	4 536	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 575	4 536	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 039	17 093	3
Kokku pikaajalised kohustused	12 039	17 093	
Kokku kohustused	16 614	21 629	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11 511	-17 785	
Aruandeaasta tulem	5 877	6 274	
Kokku netovara	-5 557	-11 434	
Kokku kohustused ja netovara	11 057	10 195	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 472	9 907	
Kokku tulud	9 472	9 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 687	-1 206	
Tööjõukulud	-1 490	-1 500	4
Kokku kulud	-3 177	-2 706	
Põhitegevuse tulem	6 295	7 201	
Intressikulud	-418	-927	
Aruandeaasta tulem	5 877	6 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 295	7 201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	329	
Laekunud intressid	0	9	
Makstud intressid	-418	-936	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 765	6 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 015	-4 706	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 015	-4 706	
Kokku rahavood	750	1 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 041	8 144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750	1 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 791	10 041	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	-17 785	-17 708
Aruandeaasta tulem		6 274	6 274
31.12.2012	77	-11 511	-11 434
Aruandeaasta tulem		5 877	5 877
31.12.2013	77	-5 634	-5 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kuressaare Luha 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdis-väärtusest.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korri-geeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenu-lepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 791	10 041

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbanga laen	16 614	4 575	12 039	
Pikaajalised laenud kokku	16 614	4 575	12 039	
Laenukohustused kokku	16 614	4 575	12 039	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedpanga laen	21 629	4 536	17 093	
Pikaajalised laenud kokku	21 629	4 536	17 093	
Laenukohustused kokku	21 629	4 536	17 093	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 112	1 116
Sotsiaalmaksud	378	384
Kokku tööjõukulud	1 490	1 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

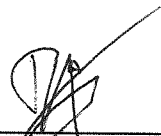
	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	266	154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 112	1 116

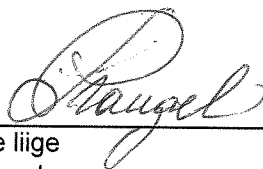
Juhatuse allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

KÜ Kuressaare Luha 2013 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20 mai 2014 otsusega, allkirjastamine 20 mai 2014:



Juhatuse liige
Rolland Vips

Juhatuse liige
Tarvo Armus

Juhatuse liige
Urve Uusneem

Juhatuse liige
Anu Prangel

Juhatuse liige
Jaan Kallaste

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4557967
Telefon	+372 4555975
E-posti aadress	armus@tt.ee