

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Aara

registrikood: 10625758

tänava/talu nimi, Torni

maja ja korteri number: 12

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 4555885, +372 5074547

faks: +372 4533443

e-posti aadress: hotell@arabella.ee

veebilehe aadress: www.arabella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Aara alustas tegevust 2000.aastal ja ettevõtte peamiseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine hoones, mida renditakse eraisikult. Olulisi sündmusi 2013.majandusaastal ei toimunud.

2013. aastal moodustas OÜ Aara müügitulu 181 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 97% majutusteenuste müük, 2% toitlustusteenuste müük ja 1% muude kaupade ja teenuste müük.

2013. aastal müüs OÜ Aara 2012.aastal kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteriomandi Kuressaares Tallinna tänaval.

OÜ Aara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 72 935 eurot. Ettevõtte juhatusele majandusaastal liikmetasusid ei makstud.

OÜ Aara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata majutusteenuste osutamise suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 659	24 066	2
Nõuded ja ettemaksed	19 911	16 594	3
Varud	43 833	378	5
Kokku käibevara	78 403	41 038	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 083	87 084	7
Materiaalne põhivara	163 842	147 110	8
Kokku põhivara	229 925	234 194	
Kokku varad	308 328	275 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 235	0	
Võlad ja ettemaksed	30 429	10 556	10
Kokku lühiajalised kohustused	35 664	10 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 036	0	
Kokku pikaajalised kohustused	22 036	0	
Kokku kohustused	57 700	10 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 646	254 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 048	3 049	
Kokku omakapital	250 628	264 676	
Kokku kohustused ja omakapital	308 328	275 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	181 176	215 607	13
Muud äritulud	10 667	17 671	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 905	-83 044	15
Mitmesugused tegevuskulud	-42 583	-40 564	16
Tööjõukulud	-72 935	-75 800	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 260	-31 185	
Muud ärikulud	-237	-13	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 077	2 672	
Intressikulud	-508	-104	19
Muud finantstulud ja -kulud	537	481	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 048	3 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 048	3 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 077	2 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 260	31 185	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 478	0	
Muud korrigeerimised	0	-17 671	
Kokku korrigeerimised	10 782	13 514	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 317	-4 059	
Varude muutus	-43 455	-54	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 182	-5 320	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood äritegevusest	-33 885	6 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 239	-15 100	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	63 850	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-87 084	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	25 000	117 500	
Antud laenud	-47 000	-22 000	
Antud laenude tagasimaksed	51 000	16 000	
Laekunud intressid	228	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 839	9 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 900	15 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 900	-15 500	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-853	0	
Makstud intressid	-508	-104	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 361	-104	
Kokku rahavood	-9 407	15 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 066	8 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 407	15 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 659	24 066	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	254 597	261 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 049	3 049
31.12.2012	6 391	639	257 646	264 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 048	-14 048
31.12.2013	6 391	639	243 598	250 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit see tähendab kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	3-5 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 726	6 536
Arvelduskontod	4 933	17 530
Kokku raha	14 659	24 066

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 115	4 115
Ostjatelt laekumata arved	5 984	5 984
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 869	-1 869
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 929	12 929
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	867	867
Tulevaste perioodide kulud	809	809
Muud makstud ettemaksed	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 911	19 911
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 102	8 102
Ostjatelt laekumata arved	10 575	10 575
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 473	-2 473
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 699	1 699
Muud nõuded	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
Ettemaksed	793	793
Tulevaste perioodide kulud	723	723
Muud makstud ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 594	16 594

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 984	10 575
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 869	-2 473
Kokku nõuded ostjate vastu	4 115	8 102
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 473	-1 235
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 869	-2 473
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 473	1 235
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 869	-2 473

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	43 833	378
Müügiks ostetud kaup	390	378
Müügiks ostetud sõiduaudod	43 443	0
Kokku varud	43 833	378

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 391		1 606	
Üksikisiku tulumaks		1 187		1 466
Erioodustuse tulumaks		18		14
Sotsiaalmaks		2 002		2 640
Kohustuslik kogumispension		104		157
Töötuskindlustusmaksed		180		281
Ettemaksukonto jääk	4 538		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 929	3 491	1 699	4 558

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	99 829	99 829
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	99 829	99 829
Ostud ja parendused	87 084	87 084
Müügid	-99 829	-99 829
31.12.2012		
Soetusmaksumus	87 084	87 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87 084	87 084
Müügid	-21 001	-21 001
31.12.2013		
Soetusmaksumus	66 083	66 083
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	66 083	66 083

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		979
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	25 000	117 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	245 256	11 609	4 751	59 020	75 380	25 881	59 107	59 107	405 624
Akumuleeritud kulum	-161 505	-10 630	-2 978	-43 010	-56 618	-24 306			-242 429
Jääkmaksumus	83 751	979	1 773	16 010	18 762	1 575	59 107	59 107	163 195
Ostud ja parendused		15 100			15 100				15 100
Amortisatsioonikulu	-24 526	-1 287	-394	-3 936	-5 617	-1 042			-31 185
31.12.2012									
Soetusmaksumus	245 256	26 709	4 751	59 020	90 480	25 881	59 107	59 107	420 724
Akumuleeritud kulum	-186 031	-11 917	-3 372	-46 946	-62 235	-25 348			-273 614
Jääkmaksumus	59 225	14 792	1 379	12 074	28 245	533	59 107	59 107	147 110
Ostud ja parendused		64 039	492		64 531				64 531
Muud ostud ja parendused		64 039	492		64 531				64 531
Amortisatsioonikulu	-11 845	-4 550	-444	-3 936	-8 930	-485			-21 260
Müügid		-26 539			-26 539				-26 539
31.12.2013									
Soetusmaksumus	245 256	64 209	2 465	56 300	122 974	23 909	59 107	59 107	451 246
Akumuleeritud kulum	-197 876	-16 467	-1 038	-48 162	-65 667	-23 861			-287 404
Jääkmaksumus	47 380	47 742	1 427	8 138	57 307	48	59 107	59 107	163 842

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	26 350	
Transpordivahendid	26 350	
Kokku	26 350	

02.01.2013 otsustas OÜ Aara juhatus, et majutusteenuse osutamiseks renditud hoone aadressil Torni 12 Kuressaares ei vaja suuremahulist remonti veel vähemalt 5 aastat ja pikendas 2005.aastal tehtud hoone remondi kulutuste kasutusega veel 5 aastat ja seetõttu vähenes hoone remondi kulutuste amortisatsioonimäär edasialatuvalt 10 protsendilt 4,8 protsendini aastas hoone remondi soetusmaksumusest.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 476	2 859

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 045	24 045		
Võlad töövõtjatele	2 893	2 893		
Maksuvõlad	3 491	3 491		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 429	30 429		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 480	2 480		
Võlad töövõtjatele	3 209	3 209		
Maksuvõlad	4 558	4 558		
Muud võlad	309	309		
Intressivõlad	309	309		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 556	10 556		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	51 156	54 106
Kokku tingimuslikud kohustused	51 156	54 106

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 176	215 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 176	215 607
Kokku müügitulu	181 176	215 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	175 336	206 280
Toitlustusteenus	2 927	4 190
Muude kaupade ja teenuste müük	2 913	5 137
Kokku müügitulu	181 176	215 607

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 000	17 671
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 667	0
Kokku muud äritulud	10 667	17 671

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 453	3 796
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 585	4 203
Energia	9 642	8 796
Elektrienergia	3 836	2 802
Soojusenergia	5 806	5 994
Üür ja rent	7 800	7 800
Toiduainete kulu toitlustamisel	14 708	15 361
Majutamise kulud	31 717	43 088
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 905	83 044

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 464	5 620
Kütus	5 464	5 620
Mitmesugused bürookulud	3 955	4 266
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 869	2 473
Liikme- ja litsentsimaksud	525	580
Reklaamikulud	9 297	9 240
Transpordivahendite kulud	14 403	7 504
Kinnisvarainvesteeringute kulud	1 845	5 975
Muud	5 225	4 906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 583	40 564

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	54 912	57 067
Sotsiaalmaksud	18 023	18 733
Kokku tööjõukulud	72 935	75 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	189	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	13
Kokku muud ärikulud	237	13

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-287	-104
Intressikulu kapitalirendilt	-221	0
Kokku intressikulud	-508	-104

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu lühiajalistelt laenudelt	514	472
Muud finantstulud	23	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	537	481

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 500	8 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2014

Osaühing Aara (registrikood: 10625758) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME KUUSK	Juhatuse liige	25.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 048
Kokku	243 598
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 598
Kokku	243 598

Aruandeaasta kahjum 14048 katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 048
Kokku	243 598
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 598
Kokku	243 598

Aruandeaasta kahjum summas 14048 katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	175336	96.78%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2927	1.62%	Ei
Muu teenindus	96099	2913	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Kuusk	44808240028	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555885
Faks	+372 4533443
Mobiiltelefon	+372 5074547
E-posti aadress	hotell@arabella.ee
Veebilehe aadress	www.arabella.ee