

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6 / Tallinn

registrikood: 80181279

tänavanimi, maja number: Jakobsoni 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 56240735, +372 5053173, +372 6010720

e-posti aadress: helen.noormets@tai.ee, imeikas@gmail.com, maris@plaaditurg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn registreeriti 30.12.2002. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6 korterite haldamine.

2013. aasta tulud ettevõtlusest oli 4 846 eurot (2012. a. 4 910 eurot) ning liikmetelt saadud tasud olid 8 905 eurot (2012.a. 8 831 eurot).

Korteriühistu Jakobsoni 6/Tallinn juhatus koosneb 3 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 254	3 617	2
Kokku käibevara	7 254	3 617	
Kokku varad	7 254	3 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 374	5 225	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 374	5 225	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 737	13 260	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 737	13 260	
Kokku kohustused	13 111	18 485	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 868	-22 631	
Aruandeaasta tulem	9 011	7 763	
Kokku netovara	-5 857	-14 868	
Kokku kohustused ja netovara	7 254	3 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 905	8 831	4
Tulu ettevõtlusest	4 846	4 910	5
Kokku tulud	13 751	13 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 730	-4 819	6
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-552	
Kokku kulud	-4 281	-5 371	
Põhitegevuse tulem	9 470	8 370	
Intressikulud	-459	-608	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	9 011	7 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 470	8 370	
Makstud intressid	-459	-608	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 011	7 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 374	-5 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 374	-5 225	
Kokku rahavood	3 637	2 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 617	1 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 637	2 538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 254	3 617	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-22 631	-22 631
Aruandeaasta tulem	7 763	7 763
31.12.2012	-14 868	-14 868
Aruandeaasta tulem	9 011	9 011
31.12.2013	-5 857	-5 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses) . Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on

12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sel1istel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank AS	6 403	3 180
SEB AS	851	437
Kokku raha	7 254	3 617

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	13 111	5 374	7 737	0
Pikaajalised laenud kokku	13 111	5 374	7 737	0
Laenukohustused kokku	13 111	5 374	7 737	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	18 485	5 225	13 260	0
Pikaajalised laenud kokku	18 485	5 225	13 260	0
Laenukohustused kokku	18 485	5 225	13 260	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihetstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 905	8 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 905	8 831

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	4 846	4 910
Kokku tulu ettevõtlusest	4 846	4 910

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-47	-37
Elektrienergia	-47	-37
Vesi ja kanalisatsioon	-1 421	-1 545
Prügivedu	-665	-612
Kindlustus	-290	-522
Korstna ehitus	0	-1 315
Väravate remont	0	-576
Väisvalgustite vahetus	0	-91
Korstnapühkija	-193	-70
Lukude remont	0	-51
Tulekustuti kontroll	-9	0
Toruabi	-80	0
Katuse puhastus lumest	-120	0
Katuse remont	-905	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 730	-4 819

Lisa 7 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-459	-608
Kokku intressikulud	-459	-608

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Jakobsoni 6 / Tallinn (registrikood: 80181279) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS VALUSK	Juhatuse liige	26.06.2014
IVAR MEIKAS	Juhatuse liige	02.07.2014
HELEN NOORMETS	Juhatuse liige	25.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010720
Mobiiltelefon	+372 5053173
Mobiiltelefon	+372 56240735
E-posti aadress	helen.noormets@tai.ee
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee