

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2013
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2013
Äriniimi	OÜ EC Autoholding
Registri number	11555698
Aadress	Mõisa tn. 4, Tallinn 13522
Telefon	372 666 59 43
Faks	372 666 59 41
Elektronpost	info@almaremajad.ee
Põhitegevusala	Investeeringustegevus
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate loetelu	11
Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Seotud osapooled	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu.....	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Tööjõukulud.....	15
Lisa 13 Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	15
Lisa 14 Finantstulud- ja kulud	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

OÜ EC Autoholding on 2008.a. novembris asutatud Eesti ettevõtte, mille põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus ja pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine.

2013. aasta lõpus omas OÜ EC Autoholding osalusi järgmistes ettevõtetes:

Nimi	Tegevusala	Osaluse suurus
Al Mare Majad OÜ	Kinnisvaraarendus; tegeleb Tallinna Mõisa tänaval 4 asuva hoone haldusega	50%
Nippon Auto SIA	Autokaubandus; Honda sõidukite diiler Lätis.	45%

Sidusettevõtte Nippon Auto SIA majandustegevuse tulemus oli negatiivne ning kapitaliosaluse meetodi rakendamisel on investeeringu summa muutus nulliks.

31.12.2013.a. oli OÜ EC Autoholding varade maht 2,5 miljonit eurot. Puhaskasumit teeniti 0,9 miljonit eurot. Varade tootlikkus¹ oli 2013. aastal 36% , omakapitali tootlikkus² 37% ja võlakordaja³ 0,04.

2014. aastal seoses majanduse jähinemisega ei plaanita suuremahulisi arendusi.

Kontserni struktuuris olulisi muudatusi, ühinemisi, jagunemisi jms ette näha ei ole.

2013. aastal ei töötanud OÜ-s EC Autoholding ühtegi töötajat ja töötasusid seetõttu ei makstud.

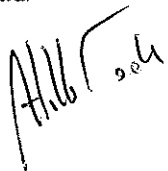
EC Autoholding juhatus on üheliikmeline – juhataja on Hillar Teder.

OÜ EC Autoholding audiitoriks on valitud audiitoribüroo PKF Estonia OÜ.

11. august 2014

/digitaalselt allkirjastatud/

Hillar Teder
Juhatus liige



¹ Varade tootlikkus (ROA) = puhaskasum/varade maht

² Omakapitali tootlikkus (ROE) = puhaskasum/omakapitali maht

³ Võlakordaja = kohustused kokku/koguvare

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ EC Autoholding 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EC Autoholding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ EC Autoholding on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

11. august 2014

/digitaalselt allkirjastatud/

Hillar Teder
Juhatus liige



Bilanss

(eurodes)

AKTIVA	Lisa	31.12.2013	31.12.2012 konsolideeritud
Raha		80 464	446 806
Muud lühiajalised nõuded	2	803 670	393 018
Käibevara kokku		884 134	839 824
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	2 358 275	1 492 021
Põhivara kokku		2 358 275	1 492 021
AKTIVA KOKKU		3 242 409	2 331 845
PASSIVA			
Laenukohustused	5	73 889	77 232
Võlad tarnijatele		6	6
Intressivõlad		27 884	22 195
Muud võlad		2	2
Lühiajalised kohustused kokku		101 781	99 435
Kohustused kokku		101 781	99 435
Vähemusosalus			0
Osakapital	7	1 293 516	1 293 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		938 897	322 670
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		908 218	616 224
Omakapital kokku		3 140 628	2 232 410
PASSIVA KOKKU		3 242 409	2 331 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	Lisa	2013	2012
		konsolideeritud	
Müügitulu	8	-	734 033
Muud äritulud	9	-	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-	-213 567
Mitmesugused tegevuskulud	11	-2 321	-9 331
Tööjõu kulud	12	-	-16 125
Muud ärikulud		-	-2 049
Ärikasum (-kahjum)		-2 321	494 961
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	4,13	866 255	332 395
Finantstulud ja -kulud	14	44 284	-209 769
Finantstulud ja -kulud kokku		910 539	122 626
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		908 218	617 587
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		908 218	617 587
Sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		-	616 224
Sh vähemusosa puhaskasumist		-	1 363

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa	2013	2012 konsolideeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 321	494 961
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		-	44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	-9 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-	13 647
Saadud intressid ja muud finantstulud		17	74
Kokku rahavood äritegevusest		-2 304	499 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade /müük		-	842 137
Materiaalse põhivara soetamine		-	-12 474
Laenude andmine		-364 038	-393 064
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-364 038	436 599
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	9 333
Laenude tagasimaksed		-	-237 197
Makstud intressid ja muud finantskulud		-	-192 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-366 342	-420 820
Müüdud tütarettevõtte raha		-	-75 448
Rahavood kokku		-366 342	439 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		446 806	7 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-366 342	439 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		80 464	446 806

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Vähemus-osa	Kokku
Saldo 31.12.2011	1 293 516	453 403	7 678	1 754 597
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		616 224	1 363	617 587
Muud muutused omakapitalis		-130 733	-9 041	-139 774
Saldo 31.12.2012	1 293 516	938 894	0	2 232 410
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		908 218	-	908 218
Saldo 31.12.2013	1 293 516	1 847 112	-	3 140 628

Lisad raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ EC Autoholding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

OÜ EC Autoholding omas 99,54%-list osalust ettevõttes Al Mare Majad OÜ kuni 30.09.2012. Alates 01.10.2012 ei oma EC Autoholding enam kontrolli OÜ Al Mare Majad üle. Seetõttu on Al Mare Majad OÜ finantsnäitajad konsolideeritud kuni 30.09.2012. Pärast seda kuupäeva on kajastatud osalus OÜ's Al Mare Majad kapitaliosaluse meetodil.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutel, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ-l EC Autoholding on oluline mõju ja mis ei ole OÜ EC Autoholding tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ EC Autoholding omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse

võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real “põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus” Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Investeering tütar-, ühis ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu

laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ EC Autoholding sidusettevõtted
- OÜ EC Autoholding olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajaline laen seotud isikutele (lisa 6)	728 011	386 539
Intressinõuded	75 645	6 460
Muud nõuded	14	19
Kokku	803 670	393 018

* Laenu maksetähtaeg 2013.a., intressimäär 10% aastas.

Lisa 3 Sidusettevõtjate loetelu

Sidusettevõtjad	Riik	Osalus ja hääleõigus		Põhitegevus
		31.12.2013	31.12.2012	
Nippon Auto SIA	Läti	45%	45%	Autokaubandus
Al Mare Majad OÜ	Eesti	50 %	50%	Kinnisvara arendus

Lisa 4 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sidusettevõtete aktsiate ja osade bilansiline maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Nippon Auto SIA	-	-
Al Mare Majad OÜ	2 358 276	1 492 021
Kokku	2 358 276	1 492 021
Tulu/kulu kapitaliosaluse meetodil		
	31.12.2013	31.12.2012
Nippon Auto SIA		
Tulu/kulu kapitaliosaluse meetodil	0	-177 718
Al Mare Majad OÜ		
Tulu/kulu kapitaliosaluse meetodil	866 255	510 113
Kokku	866 255	332 395

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2013

	Omakapital 31.12.2013	Investeeri- ja osa omakapitalist	Erinevus bilansilise maksumusega
Sidusettevõtted			
Nippon Auto SIA	-142 853	-64 284	64 284
Al Mare Majad OÜ	4 716 552	2 358 276	-
	Omakapital 31.12.2012	Investeeri- ja osa omakapitalist	Erinevus bilansilise maksumusega
Sidusettevõtted			
Nippon Auto SIA	-102 821	-46 269	46 269
Al Mare Majad OÜ	2 984 042	1 492 021	-

Lisa 5 Laenukohustused

	31.12.2013	31.12.2012
Laen seotud isikutelt (lisa 6)	73 889	77 232
Kokku	73 889	77 232
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta		
Laen seotud isikutelt (lisa 6)	73 889	77 232
Kokku	73 889	77 232
sh. maksetähtajaga üle 1 aasta		
Keskmine intressimäär	2013	2012 Alusvaluuta
Laen seotud isikutelt	9%	9% USD
Laenu tagasimaksmistähtaeg on 2013.a		

Lisa 6 Seotud osapooled

OÜ EC Autoholding emaettevõtja ja kontrolliv osapool on Retail Real Estate S.A.
Järgmised tehingud olid teostatud aruandeperioodil seotud osapooltega:

Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised kohustused	31.12.2013	31.12.2012
Laenud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 889	77 232
Intressikohustused		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 884	22 195
Muud kohustused		
Emaettevõttele	2	2
Kokku	101 775	99 429
Lühiajalised nõuded	31.12.2013	31.12.2012
Laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	728 011	386 539
Intressinõuded		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 645	6 460
Kokku	803 656	392 999

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2013	31.12.2012
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital (eurodes)	1 293 516	1 293 516

Lisa 8 Müügitulu

	EMTAK	2013	2012
Tegevusvaldkondade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	-	596 793
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	-	137 240
Kokku			734 033
Turgude lõikes			
Eesti Vabariik		-	734 033
Kokku		-	734 033

Lisa 9 Muud äritulud

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-	2 000
Kokku	-	2 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2013	2012
Kommunaalteenused	-	-107 851
Maakleri vahendustasu	-	-3 316
Ehitustööd	-	-65 633
Remont- ja hooldus	-	-34 238
Kindlustus	-	-2 165
Muud	-	-364
Kokku	-	-213 567

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2013	2012
Audiitorteenused	-	-3 440
Õigusabi	-	-384
Pangateenused	-	-224
Postikulud	-	-533
Notaritasud ja riigilõivud	-	-448
IT hooldus	-	-2 634
Muud	-	-1 668
Kokku	-	-9 331

Lisa 12 Tööjõukulud

	2013	2012
Palgakulu	-	-11 976
Sotsiaalmaksud	-	-3 980
Töötuskindlustus	-	-169
Kokku	-	-16 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil

	2013	2012
Tulu/kulu sidusettevõtjatest (Lisa 4)	866 255	332 395
Kokku	866 255	332 395

Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

	2013	2012
Intressitulu	72 077	6 551
Tulu valuutakursi muutusest	5 031	1 998
Finantstulud kokku	77 108	8 549
Intressikulu	-6 894	-209 706
Kulu valuutakursi muutusest	-25 930	-8 612
Finantskulud kokku	-32 824	-218 318
Kokku finantstulud ja -kulud	44 284	-209 769

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ EC Autoholding puhaskasum 31.12.2013 seisuga on järgmine:
(eurodes)

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	908 218
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	938 894
Jaotamata kasum kokku	<u>1 847 112</u>

OÜ EC Autoholding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

11. august 2014

/digitaalselt allkirjastatud/

Hillar Teder
Juhatuse liige



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

OÜ EC Autoholding (emaettevõtte) müügitulu jaotus EMTAK klassifikaatori kohaselt on järgmine (eurodes):

	EMTAK	2013	2012
Tegevusvaldkondade lõikes			
Investeerimine	6430	0	0
Kokku		0	0

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EC Autoholding osanikele

Oleme auditeerinud OÜ EC Autoholding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

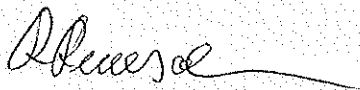
Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ EC Autoholding finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 11. august 2014



Rein Ruusalu
Vandeauditor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6665943
Faks	+372 6665941
E-posti aadress	jelena.smetana@almaremajad.ee