

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Annimar

registrikood: 11332225

tänavatänu nimi, Pikk 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6011428, +372 5028633

e-posti aadress: feminek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Annimar on loodud 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevus on pikaajaline investeerimine.

2013. aastal oli ettevõtte investeeringute tulu 155 720 eurot ning renditulu 7 085 eurot. Investeeringute tulust moodustas 115 132 eurot kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus. Kokku teenis ettevõtte kasumit 158 259 eurot. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2014. aastal plaanitakse jätkata finants- ja kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 898	116 227	2
Finantsinvesteeringud	358 177	289 694	
Nõuded ja ettemaksed	189	0	3
Kokku käibevara	378 264	405 921	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	154 000	154 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	561 797	342 751	4
Kokku põhivara	715 797	496 751	
Kokku varad	1 094 061	902 672	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 350	13 350	5
Võlad ja ettemaksed	1 049	148	
Kokku lühiajalised kohustused	24 399	13 498	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	856 110	833 881	5
Kokku pikaajalised kohustused	856 110	833 881	
Kokku kohustused	880 509	847 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 609	10 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 259	42 604	
Kokku omakapital	213 552	55 293	
Kokku kohustused ja omakapital	1 094 061	902 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 085	7 000	
Muud äritulud	155 720	37 749	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 036	-1 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-510	-310	
Kokku ärikasum (-kahjum)	158 259	42 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 259	42 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 259	42 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	158 259	42 604
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-115 132	0
Kokku korrigeerimised	-115 132	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 672	-107 759
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	901	148
Kokku rahavood äritegevusest	-24 644	-65 007
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-103 914	-342 751
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 914	-342 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 229	523 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 229	523 819
Kokku rahavood	-96 329	116 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 227	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 329	116 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 898	116 227

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	128	10 005	12 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 604	42 604
31.12.2012	2 556	128	52 609	55 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 259	158 259
31.12.2013	2 556	128	210 868	213 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annimar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Annimar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassa ja pangakonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Annimar olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	9 898	116 227
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Kokku raha	19 898	116 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189	
Ostjatelt laekumata arved	189	189	
Muud nõuded	154 000		154 000
Laenunõuded	154 000		154 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 189	189	154 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	154 000		154 000
Laenunõuded	154 000		154 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 000		154 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	342 751
31.12.2012	342 751
Ostud ja parendused	103 914
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 132
31.12.2013	561 797

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 085	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 036	1 835

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	23 350	23 350		
Lühiajalised laenud kokku	23 350	23 350		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	856 110		856 110	
Pikaajalised laenud kokku	856 110		856 110	
Laenukohustused kokku	879 460	23 350	856 110	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	13 350	13 350		
Lühiajalised laenud kokku	13 350	13 350		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	833 881		833 881	
Pikaajalised laenud kokku	833 881		833 881	
Laenukohustused kokku	847 231	13 350	833 881	

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	115 132	0
Intressitulud	22 104	19 512
Kasum finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest	18 484	18 237
Kokku muud äritulud	155 720	37 749

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgised töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	879 460	847 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2014

OÜ Annimar (registrikood: 11332225) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	22.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 259
Kokku	210 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANNELI SÄDE	46602020352		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011428
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee