

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ST Halduse OÜ

**registrikood:** 12135768

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 104  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 5527327

**e-posti aadress:** erki@steiger.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing ST Halduse on registreeritud Äriregistris 19.07.2011. a. Tegemist on valdusfirmaga, mis hoiab enda omanduses 50% OÜ Inseneribüroo Steiger osakutest.

Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu ega teostanud töötasu väljamakseid. OÜ ST Halduse juhatus on üheliikmeline ja mittepalgaline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 441          | 2 500          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 441</b>   | <b>2 500</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 144 000        | 144 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>144 000</b> | <b>144 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>146 441</b> | <b>146 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | -10            | 0              | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>-10</b>     | <b>0</b>       |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 50 400         | 36 000         | 4, 9    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 94 938         | 108 470        | 5, 9    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>145 338</b> | <b>144 470</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>145 328</b> | <b>144 470</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -470           | -5             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -917           | -465           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 113</b>   | <b>2 030</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>146 441</b> | <b>146 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49         | 0           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-49</b>  | <b>0</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -868        | -465        | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-917</b> | <b>-465</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-917</b> | <b>-465</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012     |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -49        | 0        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -10        | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-59</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-59</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 500      | 2 500    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-59</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 441      | 2 500    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | -5                          | 2 495 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -465                        | -465  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | -470                        | 2 030 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -917                        | -917  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | -1 387                      | 1 113 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ST Halduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraga kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Kaupade müüki kajastatakse tuluna siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis valmidusastme meetodil.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele; ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osatähtsuse tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | -10        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>-10</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                          |            |                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala                           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                          |            |                                          | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11206437                                                     | OÜ Inseneribüroo Steiger | Eesti      | Inseneriteenused, geoloogilised uuringud | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | 31.12.2013 |
| OÜ Inseneribüroo Steiger                                 | 144 000    | 144 000    |
| Kokku                                                    | 144 000    | 144 000    |

Vastavalt sõlmitud osaühingu osade müügi-, pandi- ja käenduslepingule 09.12.2011.a omandas OÜ ST Halduse 50% OÜ Inseneribüroo Steiger osadest. Investeeringut sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen sidusettevõttelt            | 50 400     |                                   | 50 400              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 400     |                                   | 50 400              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 50 400     |                                   | 50 400              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen sidusettevõttelt            | 36 000     |                                   | 36 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 36 000     |                                   | 36 000              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 36 000     |                                   | 36 000              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksuvõlad                       | -10        | -10                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 94 938     |                                  | 94 938              |             |
| Intressivõlad                    | 1 338      |                                  | 1 338               |             |
| Muud viitvõlad                   | 93 600     |                                  | 93 600              |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 94 928     | -10                              | 94 938              |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 108 470    |                                  | 108 470             |             |
| Intressivõlad                    | 470        |                                  | 470                 |             |
| Muud viitvõlad                   | 108 000    |                                  | 108 000             |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 108 470    |                                  | 108 470             |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Vastavalt sõlmitud osahingu osade müügi-, pandi- ja käenduslepingule 09.12.2011. a on OÜ ST Halduse pantinud 20 000 Eesti kroonise (1 278,23 eurose) nimiväärtusega osa müüja kõikide lepingujärgsete nõuete tagamiseks.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal palgalist tööjõudu ega teostanud töötasu väljamakseid.

## Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013        | 2012        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulud                            | -868        | -465        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-868</b> | <b>-465</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 51 738     | 36 470     |

| 2013            | Saadud laenud |
|-----------------|---------------|
| Sidusettevõtjad | 14 400        |
|                 |               |
| 2012            | Saadud laenud |
| Sidusettevõtjad | 28 000        |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Palgalisi väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2014

**ST Halduse OÜ (registrikood: 12135768) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI NIITLAAN      | Juhatuse liige     | 22.08.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -470          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -917          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 387</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -917          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-917</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erki Niitlaan  | 37612100273                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5527327    |
| E-posti aadress | erki@steiger.ee |