

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kinnisvara Tohter

registrikood: 12210688

tänava/talu nimi, Soola tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara Tohter alustas oma tegevust 28. detsember 2011 ning ettevõtte osakapital on 2500 eurot, samuti on moodustatud kohustuslik reservkapital suuruses 250 eurot.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Põhilised teenuste liigid, mida pakutakse, on sanitaartehnilised tööd ja kinnisvara haldamise- ning hooldamisealased konsultatsioonid.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud, ettevõttes on keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv üks.

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole käibemaksukohustuslane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 964	8 134	2
Nõuded ja ettemaksed	270	720	
Kokku käibevara	7 234	8 854	
Kokku varad	7 234	8 854	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 230	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 230	0	
Kokku kohustused	1 230	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	6 354	
Kokku omakapital	6 004	8 854	
Kokku kohustused ja omakapital	7 234	8 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 057	7 844	3
Muud äritulud	8	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-1 310	4
Tööjõukulud	-1 407	0	5
Muud ärikulud	-30	-184	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 492	6 354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 492	6 354	
Tulumaks	-1 332	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160	6 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 492	6 354
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	900	0
Kokku korrigeerimised	900	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450	-720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 230	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 172	5 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 010	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 332	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 342	0
Kokku rahavood	-1 170	5 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 134	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 170	5 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 964	8 134

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 354	6 354
31.12.2012	2 500		6 354	8 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 160	2 160
Makstud dividendid			-5 010	-5 010
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	3 254	6 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara Tohter aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember. OÜ Kinnisvara Tohter 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruandes on kõik näitajad kajastatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

OÜ Kinnisvara Tohtril põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja arvelduskontodel	6 964	8 134
Kokku raha	6 964	8 134

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 057	7 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 057	7 844
Kokku müügitulu	6 057	7 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	6 057	7 844

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	25	448
muud tegevuskulud	23	66
Muud	1 088	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 136	1 310

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 050	0
Sotsiaalmaksud	346	0
Pensionikulu	11	0
Kokku tööjõukulud	1 407	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kinnisvara Tohter ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2014

OÜ Kinnisvara Tohter (registrikood: 12210688) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	21.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160
Kokku	3 254
Jaotamine	
Kokku	3 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 160
Kokku	3 254
Jaotamine	
Kokku	3 254

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee