

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu mnt. 28

registrikood: 80307116

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5153746, +372 5524400, +372 6607402

e-posti aadress: pion55@inbox.ru, eprohorenko@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.28 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 266	7 619	2
Nõuded ja ettemaksed	22 163	20 910	
Varud	74	55	3
Kokku käibevara	33 503	28 584	
Kokku varad	33 503	28 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 513	13 499	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 464	4 766	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 977	18 265	
Kokku kohustused	22 977	18 265	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 879	5 879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 440	6 708	
Aruandeaasta tulem	207	-2 268	
Kokku netovara	10 526	10 319	
Kokku kohustused ja netovara	33 503	28 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 667	31 656	9
Kokku tulud	27 667	31 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 954	-15 642	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 966	-9 243	10
Tööjõukulud	-9 540	-9 039	11
Kokku kulud	-27 460	-33 924	
Põhitegevuse tulem	207	-2 268	
Aruandeaasta tulem	207	-2 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 428	71 842
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 947	-64 743
Väljamaksed töötajatele	-5 834	-5 338
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 647	1 768
Kokku rahavood	3 647	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 619	5 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 647	1 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 266	7 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 879	6 708	12 587
Aruandeaasta tulem		-2 268	-2 268
31.12.2012	5 879	4 440	10 319
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2013	5 879	4 647	10 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tartu mnt.28 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	11 266	0
Kokku raha	11 266	7 619

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	74	55
puldid	74	55
Kokku varud	74	55

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	85
Sotsiaalmaks	188	188
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	15	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	300

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 239	5 239		
Võlad töövõtjatele	672	672		
Maksuvõlad	295	295		
Muud võlad	307	307		
Muud viitvõlad	307	307		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 513	6 513		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 230	12 230		
Võlad töövõtjatele	674	674		
Maksuvõlad	300	300		
Muud võlad	295	295		
Muud viitvõlad	295	295		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 499	13 499		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tallinna Küte	4 380	11 494
AS Tallinna Vesi	507	419
AS Eesti Energia	116	109
AS Ragn Sells	154	162
OÜ Talavik	82	46
Kokku võlad tarnijatele	5 239	12 230

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	207	207
Töötasu detsembrikuu	465	467
Kokku võlad töövõtjatele	672	674

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Alg saldo remondifond	4 766	371
Arvestatud remonditasusid	20 652	
Remondikulud	-8 954	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 464	371

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 129	14 291
viivised	0	1 180
Muud	3 843	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 954	15 642
Kindlustus	741	543
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 667	31 656

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustus	741	543
Tehnoholdus	1 213	1 978
Halduskulud	3 705	2 720
Korrashoid	3 251	109
Pangakulud	56	50
Muud	0	3 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 966	9 243

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 111	6 729
Sotsiaalmaksud	2 429	2 310
Kokku tööjõukulud	9 540	9 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muud tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Tartu mnt. 28 (registrikood: 80307116) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MOTÕNGA	Juhatuse liige	28.07.2014
IRINA KERSMAN	Juhatuse liige	14.08.2014
SOFIA MÄNNO	Juhatuse liige	14.08.2014
LEONID MOROZOV	Juhatuse liige	14.08.2014
RUFIM PRITCHIN	Juhatuse liige	20.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607402
Mobiiltelefon	+372 5524400
Mobiiltelefon	+372 5153746
E-posti aadress	eprohorenko@mail.ru
E-posti aadress	pion55@inbox.ru