

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõpruse 169

registrikood: 80150080

tänava/talu nimi, Sõpruse 169

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 6520789, +372 6738479, +372 55616577

e-posti aadress: mihhailjem@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sõpruse 169 Korteriühistu TEGEVUSARUANNE 2013.a.

Sõpruse 169 Korteriühistu põhitegevus.

Sõpruse 169 Korteriühistu majandustegevuse alguseks võib lugeda 25.06.2001.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Aktiivset tegevust alustas 01.10.2001.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Sõpruse pst.169 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses elurumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Sõpruse 169 koosneb ühest kivi-elamust üldpinnaga 4170,90m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus 72 erastatud korterit, korterite üldarv 72 elamus on keskkütte, soe vesi, vesi ja kanalisatsioon, elekter 31.12.2004.a. seisuga ühistu liikmeid 72 ehk 100,00%.

KÜ – s töötab kaks inimesed töölepingu alusel.

- Palgakulud – 9649 euro
- sotsiaalmaks – 3306 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 270	31 682	2
Nõuded ja ettemaksed	7 901	10 277	3
Kokku käibevara	58 171	41 959	
Kokku varad	58 171	41 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 599	9 685	4.5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 526	16 017	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 125	25 702	
Kokku kohustused	41 125	25 702	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 999	3 999	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 258	9 834	
Aruandeaasta tulem	789	2 424	
Kokku netovara	17 046	16 257	
Kokku kohustused ja netovara	58 171	41 959	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 450	29 969	8
Annetused ja toetused	115	115	9
Muud tulud	363	1 068	10
Kokku tulud	17 928	31 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-497	-13 227	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 696	-2 490	12
Tööjõukulud	-12 955	-12 959	13
Kokku kulud	-17 148	-28 676	
Põhitegevuse tulem	780	2 476	
Muud finantstulud ja -kulud	9	0	
Aruandeaasta tulem	789	2 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	780	2 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 376	2 847
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 086	-2 349
Laekunud intressid	9	68
Kokku rahavood põhitegevusest	1 079	3 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 493
Makstud intressid	0	-120
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 509	13 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 509	3 910
Kokku rahavood	18 588	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 682	24 730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 588	6 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 270	31 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 999	9 834	13 833
Aruandeaasta tulem		2 424	2 424
31.12.2012	3 999	12 258	16 257
Aruandeaasta tulem		789	789
31.12.2013	3 999	13 047	17 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rühmadeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuserahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto Swedpalgas	15 790	8 555
arvelduskonto Swedpangas parkla raha	1 152	1 272
deposiidikonto Swedpangas	15 174	15 168
deposiidikonto Swedpangas	15 000	0
arvelduskonto SEB pangas	3 154	6 687
Kokku raha	50 270	31 682

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 901	10 277
Korteriomanikelt laekumata arved	1 760	1 996
Korteriomanikele esitamata maksed	6 141	8 186
Avansi aruanne raha kattel	0	95
Kokku nõuded ostjate vastu	7 901	10 277

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	203
Sotsiaalmaks	522	519
Töötuskindlustusmaksed	39	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	765	768

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused detsembri kuu	6 166	8 245
Kokku võlad tarnijatele	6 166	8 245

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 6166 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 187 eurot

Tallinna Vesi AS - 913 eurot

Tallinna Küte AS - 4832 eurot

OÜ Veolia Keskkonnateenused prügi -132 eurot

OU Formet - Lift liftihooldus - 102 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu	669	672
Kokku võlad töövõtjatele	669	672

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 211	17 759	-12 673	17 297
Hoone kindlustus	0	529	-674	-145
AS Tallinna Küte taluvustasu	115	115	0	230
Parkla ehitamine	-1 365	0	0	-1 365
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 961	18 403	-13 347	16 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 961	18 403	-13 347	16 017

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 297	17 309		34 606
Hoone kindlustus	-145	582	-371	66
AS Tallinna Küte taluvustasu	230	115		345
Parkla ehitamine	-1 365		-126	-1 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 017	18 006	-497	33 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 017	18 006	-497	33 526

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 953	16 737
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	497	13 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 450	29 969

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Tallinna Linnakantselei projekt Hoovid Korda	0	0
AS Tallinna Küte taluvustasu	115	115
Kokku annetused ja toetused	115	115

Rahalised ja mitterahalised annetused		
--	--	--

	2013	2012
Rahaline annetus	115	115
Kokku annetused ja toetused	115	115

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	363	512
Kommunaalmaksete ettemaks	0	556
Kokku muud tulud	363	1 068

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoone kindlustus ja kahjutasu	371	674
Ukse remont	0	1 585
Fassadi ehitustööd	0	782
Elektri lukkud	0	603
Paneeli ümbertõstamine	0	90
Laenu põhiosamaks	0	9 493
EMT AS kaugekõned	31	0
Parkla kulud	95	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	497	13 227

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Avarii teenused	781	781
Raamatupidamise teenused	1 150	1 150
Pangateenused	101	110
Lifti tehniline hooldus	0	121
Katuse ja pööningu tehniline ülevatus	0	105
Telefooni teenused parkla	0	28
Majanduskulud	315	115
kütteradiatorite vahetus	300	0
prusakate tõrje	165	0
remondi tööd	156	0
kommunaalmaksete vahe	465	0
Muud	263	80
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 696	2 490

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 649	9 645
Sotsiaalmaksud	3 185	3 183
Pensionikulu	121	131
Kokku tööjõukulud	12 955	12 959
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Korteriühistu Sõpruse 169 (registrikood: 80150080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL EMELIANOV	Juhatuse liige	02.06.2014
ALEXANDER IZVOLSKIY	Juhatuse liige	02.06.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
SAIMA LÕHMUSTE	Juhatuse liige	10.06.2014
ERICH UDRAS	Juhatuse liige	11.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6738479
Telefon	+372 6520789
Mobiiltelefon	+372 55616577
E-posti aadress	mihhailjem@hotmail.ee