

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ülase 15

registrikood: 80034125

tänava/talu nimi, Ülase 15

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013.aastast on korteriühistul palgal osalise tööajaga raamatupidaja. Korteriühistu 2013.aastal valitud juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud:	2013	2012	2011
Müügitulu (EUR)	2062	2124	2166
Puhaskasum (EUR)	-1700	- 40	-231
Puhasrentaablus	-82,4%	-1,9%	-10,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,6	16,4	25,1
ROA	-46,3%	-0,8%	-4,5%
ROE	-53,3%	-0,8%	-4,7%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 261	1 736	2
Nõuded ja ettemaksed	1 408	3 471	3,4
Kokku käibevara	3 669	5 207	
Kokku varad	3 669	5 207	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	480	318	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	480	318	
Kokku kohustused	480	318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 812	4 852	
Aruandeaasta tulem	-1 700	-40	
Kokku netovara	3 189	4 889	
Kokku kohustused ja netovara	3 669	5 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 062	2 124	7
Kokku tulud	2 062	2 124	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 269	-2 166	8
Tööjõukulud	-493	0	9
Kokku kulud	-3 762	-2 166	
Põhitegevuse tulem	-1 700	-42	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-1 700	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 700	-42	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 063	-413	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162	113	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	525	-340	
Kokku rahavood	525	-340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 736	2 076	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	-340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 261	1 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	77	4 852	4 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	4 852	4 929
Aruandeaasta tulem	0	-40	-40
31.12.2012	77	4 812	4 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77	4 812	4 889
Aruandeaasta tulem	0	-1 700	-1 700
31.12.2013	77	3 112	3 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassajääk	164	0
Arvelduskontod pangas	2 097	1 736
Kokku raha	2 261	1 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 513	2 513	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 503	-1 503	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408	1 408	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 073	3 073	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 073	3 073	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 471	3 471	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 513	3 073
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 503	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 010	3 073
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 503	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 503	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	0
Sotsiaalmaks	114	0
Töötuskindlustusmaksed	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	254	254	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	195	195	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	318	318	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318	0	0

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbeline maks	0	17
Vesi ja kanalisatsioon	1 224	1 545
Prügivedu	424	412
Elekter	45	58
Hooldustasu	369	92
Kokku tulu ettevõtlusest	2 062	2 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	95	71
Elektrienergia	36	61
Kütus	59	10
Mitmesugused bürookulud	13	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 503	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 228	1 545
Prügivedu	424	415
Ostutööd ja teenused	0	28
Ostutooted, väikevahendid	0	100
Muud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 269	2 166

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	376	0
Sotsiaalmaksud	117	0
Kokku tööjõukulud	493	0

Korteriühistul on 2013.aastast osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 911	0	3 471	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2014

Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	03.07.2014
GRETA TAMMELEHT	Juhatuse liige	14.07.2014
TÕNIS MÄGI	Juhatuse liige	19.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee