

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Ülase 15

**registrikood:** 80034125

**tänava/talu nimi,** Ülase 15

**maja ja korteri number:**

**alev:** Pärnu-Jaagupi alev

**vald:** Halinga vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 87201

**e-posti aadress:** harryregina@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tulu ettevõtlusest          | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

|                            |       |        |
|----------------------------|-------|--------|
| Peamised finantssuhtarvud: | 2012  | 2011   |
| Müügitulu (EUR)            | 2124  | 2166   |
| Puhaskasum (EUR)           | - 40  | - 231  |
| Puhasrentaablus            | -1,9% | -10,7% |
| Lühiajaliste kohustuste    |       |        |
| kattekordaja               | 16,4  | 25,1   |
| ROA                        | -0,8% | - 4,5% |
| ROE                        | -0,8% | - 4,7% |

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 1 736        | 2 076        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 471        | 3 058        | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>5 207</b> | <b>5 134</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 207</b> | <b>5 134</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 318          | 205          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>318</b>   | <b>205</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>318</b>   | <b>205</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 77           | 77           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 852        | 5 083        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -40          | -231         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 889</b> | <b>4 929</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>5 207</b> | <b>5 134</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                       |               |               |         |
| Tulu ettevõtlusest          | 2 124         | 2 166         | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>2 124</b>  | <b>2 166</b>  |         |
| Kulud                       |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 166        | -2 400        | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-2 166</b> | <b>-2 400</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-42</b>    | <b>-234</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 2             | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-40</b>    | <b>-231</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012        | 2011       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | -42         | -234       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -413        | -8         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 113         | 191        |
| Laekunud intressid                                     | 2           | 3          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-340</b> | <b>-48</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-340</b> | <b>-48</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 076       | 2 124      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-340</b> | <b>-48</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 736       | 2 076      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 77                                      | 5 083               | 5 160          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 77                                      | 5 083               | 5 160          |
| Aruandeaasta tulem                    | 0                                       | -231                | -231           |
| <b>31.12.2011</b>                     | 77                                      | 4 852               | 4 929          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 77                                      | 4 852               | 4 929          |
| Aruandeaasta tulem                    | 0                                       | -40                 | -40            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 77                                      | 4 812               | 4 889          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Kassajääk             | 0            | 138          |
| Arvelduskontod pangas | 1 736        | 1 938        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>1 736</b> | <b>2 076</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 073        | 3 073                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 073        | 3 073                             | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 398          | 398                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 471</b> | <b>3 471</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 058        | 3 058                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 058        | 3 058                             | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 058</b> | <b>3 058</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 318        | 318                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>318</b> | <b>318</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 205        | 205                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205</b> | <b>205</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2012         | 2011         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Sihtotstarbeline maks           | 17           | 26           |
| Vesi ja kanalisatsioon          | 1 545        | 1 701        |
| Prügivedu                       | 412          | 391          |
| Elekter                         | 58           | 48           |
| Hooldustasu                     | 92           | 0            |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>2 124</b> | <b>2 166</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 71           | 88           |
| Elektrienergia                         | 61           | 68           |
| Kütus                                  | 10           | 20           |
| Mitmesugused bürookulud                | 7            | 5            |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 1 545        | 1 701        |
| Prügivedu                              | 415          | 391          |
| Ostutööd ja teenused                   | 28           | 202          |
| Qstutooted, väikevahendid              | 100          | 13           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 166</b> | <b>2 400</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 3 471      | 0          | 3 058      | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2014

**Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HÜLLE KAASIK       | Juhatuse liige     | 03.07.2014           |
| GRETA TAMMELEHT    | Juhatuse liige     | 14.07.2014           |
| TÕNIS MÄGI         | Juhatuse liige     | 19.08.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | harryregina@hotmail.ee |