

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tuulemaa 11

registrikood: 80187082

tänavatalu nimi, Tuulemaa 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 57431469, +372 53332208

e-posti aadress: Maria.jevsejeva@excedea.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tuulemaa 11 KÜ registreeriti 17.04.2003.a registrikoodiga 80187082. Alates 01.05.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Tuulemaa 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Tuulemaa 11 koosneb ühest telliskivielamust üldpinnaga 537,6 m². Hooldamise ja majandamise üleandmise ajaks on elamus Tuulemaa 11 erastatud 31 korteriomanike poolt, korterite üldarv 31.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2013.a seisuga ühistu liikmeid 31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 1344.57 eurot, kuni 31.12.2013.a oli kõik makstud.

.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 1. Juhatusetele tasu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 684	9 605
Nõuded ja ettemaksed	14 105	11 518
Kokku käibevara	21 789	21 123
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	44 286	47 355
Kokku põhivara	44 286	47 355
Kokku varad	66 075	68 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 752	2 752
Võlad ja ettemaksed	2 336	2 387
Kokku lühiajalised kohustused	5 088	5 139
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 534	44 603
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 667	4 286
Kokku pikaajalised kohustused	45 201	48 889
Kokku kohustused	50 289	54 028
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 105	12 590
Aruandeaasta tulem	1 336	515
Kokku netovara	15 786	14 450
Kokku kohustused ja netovara	66 075	68 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 481	10 832
Muud tulud	2 084	1 310
Kokku tulud	14 565	12 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 245	-6 008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 221	-2 626
Tööjõukulud	-3 763	-3 000
Kokku kulud	-13 229	-11 634
Põhitegevuse tulem	1 336	508
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	1 336	515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 331	17 932
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 525	-1 156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 699	-10 756
Väljamaksed töötajatele	-2 274	-1 635
Makstud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 833	4 392
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 069	-2 781
Makstud intressid	-2 685	-3 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 754	-6 008
Kokku rahavood	-1 921	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 605	11 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 921	-1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 684	9 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 345	12 590	13 935
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2012	1 345	13 105	14 450
Aruandeaasta tulem		1 336	1 336
31.12.2013	1 345	14 441	15 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Tuulemaa 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalsed fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Intressid, teenuste osutamine elanikonnale on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	7 684	9 605
Kokku raha	7 684	9 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 564	11 564	
Ostjatelt laekumata arved	11 564	11 564	
Muud nõuded	44 286		44 286
Laenunõuded	44 286		44 286
Ettemaksed	2 541	2 541	
Muud makstud ettemaksed	2 541	2 541	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 391	14 105	44 286

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 969	8 969	
Ostjatelt laekumata arved	8 969	8 969	
Muud nõuded	47 355		47 355
Laenunõuded	47 355		47 355
Ettemaksed	2 549	2 549	
Tulevaste perioodide kulud	9	9	
Muud makstud ettemaksed	2 540	2 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 873	11 518	47 355

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 564	8 969
Kokku nõuded ostjate vastu	11 564	8 969

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	77
Sotsiaalmaks	191	126
Kohustuslik kogumispension	12	7
Töötuskindlustusmaksed	17	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	224

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LIISING	44 286	2 752		41 534	8.13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	44 286	2 752		41 534			
Laenukohustused kokku	44 286	2 752		41 534			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LIING	47 355	2 752		44 603	8.13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	47 355	2 752		44 603			
Laenukohustused kokku	47 355	2 752		44 603			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	353	353		
Maksuvõlad	336	336		
Saadud ettemaksed	1 647	1 647		
Muud saadud ettemaksed	1 647	1 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 336	2 336		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	581	581		
Võlad töövõtjatele	145	145		
Maksuvõlad	224	224		
Saadud ettemaksed	1 437	1 437		
Muud saadud ettemaksed	1 437	1 437		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 481	10 832
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 481	10 832

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	2 084	1 310
Kokku muud tulud	2 084	1 310

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 808	2 268
Sotsiaalmaksud	955	732
Kokku tööjõukulud	3 763	3 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Korteriühistu Tuulemaa 11 (registrikood: 80187082) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI ŠARKOV	Juhatuse liige	02.04.2014
Resolutsioon:	Nikolai Sarkov	
AGATHA-LAURETHA ANNI	Juhatuse liige	03.04.2014
JURI ILJAŠENKO	Juhatuse liige	08.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57431469
Mobiiltelefon	+372 53332208
E-posti aadress	Maria.jevsejeva@excedea.com