

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KOHTLA MAI

registrikood: 80025056

tänava/talu nimi, Puru tee 94-9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 53736470

e-posti aadress: purutee94@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla Mai (registrikood 80025056) tegutseb 1997 aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomanikku. Juhatus koosnes 2013 aastal 2 liikmest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6672 euro ja kulud olid 6176 euro.

Korteri ühistul jätkub kohtulik läbivaatus, seoses millega korteri ühistu kannab juristikulud – 400 euro Ida – Virumaa Korteriühistute Liit, tõlkimiskulud - 156 euro OÜ Adaero, ning läbiviidud ehituse auditi - 360 euro OÜ Kapitaalehitus.

Töötajate arv 2013 aastal oli 1 töötaja. Raamatupidamisteenust osutab Consent Keskus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 995	1 433
Nõuded ja ettemaksed	7 439	6 708
Kokku käibevara	9 434	8 141
Kokku varad	9 434	8 141
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 938	4 050
Kokku lühiajalised kohustused	2 938	4 050
Kokku kohustused	2 938	4 050
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 899	381
Aruandeaasta tulem	2 405	3 518
Kokku netovara	6 496	4 091
Kokku kohustused ja netovara	9 434	8 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 630	8 991
Muud tulud	651	143
Kokku tulud	10 281	9 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 862	-5 088
Tööjõukulud	-1 014	-777
Muud kulud	-1 000	0
Kokku kulud	-7 876	-5 865
Põhitegevuse tulem	2 405	3 269
Muud finantstulud ja -kulud	0	249
Aruandeaasta tulem	2 405	3 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 897	24 064
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 222	-22 697
Väljamaksed töötajatele	-1 014	-853
Makstud intressid	-23	322
Muud rahavood põhitegevusest	-1 076	-818
Kokku rahavood põhitegevusest	562	18
Kokku rahavood	562	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433	1 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995	1 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	381	573
Aruandeaasta tulem		3 518	3 518
31.12.2012	192	3 899	4 091
Aruandeaasta tulem		2 405	2 405
31.12.2013	192	6 304	6 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 950	5 858
Korterioman-lt laekumata summad		
Kokku nõuded ostjate vastu	5 950	5 858

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved	2 853	3 965
Kokku võlad tarnijatele	2 853	3 965

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	762	581
Sotsiaalmaksud	252	196
Kokku tööjõukulud	1 014	777
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu KOHTLA MAI (registrikood: 80025056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN BUKOV	Juhatuse liige	18.08.2014
LIUDMILA PEREPECHKA	Juhatuse liige	18.08.2014
SVETLANA TITOVA	Juhatuse liige	18.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53736470
E-posti aadress	purutee94@hotmail.ee