

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru talu
maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66298

telefon: +372 53739242

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ alustas majandustegevust 2007. aasta maikuus.

Põhitegevusalad aruandeaastal olid palkmaja rent, jaanalinnufarmi külastusteenuse pakkumine. Sõlmitud on leping meile ATV-sid rentiva firmaga, et pakkuda mitmekülgseid puhkamise võimalusi ning ATV matkasid.

Üleüldise majanduslanguse ajal on olnud küllalt raske olla turismi- ja majutusteenuse pakkumisel konkurentsivõimeline, leidmaks piisavalt kliente.

Aruandeaastal on osalihing taotlenud toetust PRIA-lt ja laenuvahendite arvelt jätkanud puhkemaja ehitust ja töökoja renoveerimist ja alustanud elektrijama paisu veehoidla rekonstrueerimist.

Lähitulevikus planeerime ehitada grillkoja ja olemasolevale saunale ja palkmajale varjualuse kinni ehitada, et saaks pakkuda suuremat peosaali. Eesmärk on olemasolevat kompleksi arendada edasi, et pakkuda mitmesuguseid teenuseid vastavalt kliendi soovidele ja vajadustele.

Tulevikus on planeeritud ehitada suurem peomaja ja restoran.

Areundeaastal tööjõukulusid tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 405	29 652	2
Nõuded ja ettemaksed	9 598	8 887	
Kokku käibevara	17 003	38 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 201	41 463	4
Kokku põhivara	80 201	41 463	
Kokku varad	97 204	80 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 513	0	
Võlad ja ettemaksed	1 732	1 785	5
Kokku lühiajalised kohustused	33 245	1 785	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 600	20 000	
Kokku pikaajalised kohustused	5 600	20 000	
Kokku kohustused	38 845	21 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 405	24 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	30 676	
Kokku omakapital	58 359	58 217	
Kokku kohustused ja omakapital	97 204	80 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 831	8 142	8
Muud äritulud	16 000	40 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921	-4 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 627	-11 552	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 541	-928	
Muud ärikulud	-287	-23	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 455	32 020	
Intressikulud	-1 370	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87	32 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	32 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 455	32 020	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 541	928	
Kokku korrigeerimised	1 541	928	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-711	5 498	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53	-7 119	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 234	31 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 279	-8 069	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 279	-8 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 920	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 752	-5 565	
Makstud intressid	-1 370	-1 347	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 798	-6 912	
Kokku rahavood	-22 247	16 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 652	13 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 247	16 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 405	29 652	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	24 729	27 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 676	30 676
31.12.2011	2 556	256	55 405	58 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87	87
Muutused muudest omanike sissemaksetest	55			55
31.12.2012	2 611	256	55 492	58 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tindioru OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida osaühing saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-20a
Rajatised	5-10a
Masinad, seadmed ja muu põhivara	3-5a

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

TINDIORU OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	7 405	29 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 931	2 931
Ostjatelt laekumata arved	2 931	2 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 289	1 289
Muud nõuded	160	160
Laenunõuded	160	160
Ettemaksed	5 218	5 218
Tulevaste perioodide kulud	4 976	4 976
Muud makstud ettemaksed	242	242
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 598	9 598
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 821	3 821
Ostjatelt laekumata arved	3 821	3 821
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 524	3 524
Muud nõuded	160	160
Laenunõuded	160	160
Ettemaksed	1 382	1 382
Tulevaste perioodide kulud	1 382	1 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 887	8 887

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		4 639	31 429	31 429	36 068
Akumuleeritud kulum		-1 746			-1 746
Jääkmaksumus		2 893	31 429	31 429	34 322
Ostud ja parendused			8 069	8 069	8 069
Amortisatsioonikulu		-928			-928
31.12.2011					
Soetusmaksumus		4 639	39 498	39 498	44 137
Akumuleeritud kulum		-2 674	0	0	-2 674
Jääkmaksumus		1 965	39 498	39 498	41 463
Ostud ja parendused	20 172	1 143	18 964	18 964	40 279
Amortisatsioonikulu	-499	-1 042			-1 541
Ümberklassifitseerimised	1 470		-1 470	-1 470	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	1 470		-1 470	-1 470	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 642	5 782	56 992	56 992	84 416
Akumuleeritud kulum	-499	-3 716	0	0	-4 215
Jääkmaksumus	21 143	2 066	56 992	56 992	80 201

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 592	1 592		
Saadud ettemaksed	140	140		
Tulevaste perioodide tulud	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732	1 732		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 785	1 785		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 785	1 785		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Puhkemaja remont ja renoveerimine; elektrijaama veehoidla paisu rekonstrueerimine	42 643
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	42 643
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
infotrukisid	836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	836
Kokku sihtfinantseerimine	43 479

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 611	2 556
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 831	8 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 831	8 142
Kokku müügitulu	1 831	8 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	1 831	8 142
Kokku müügitulu	1 831	8 142

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tindioru OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 314
2011	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 594

Tindioru OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2014

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	18.08.2014
Resolutsioon:	allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87
Kokku	55 492
Jaotamine	
Kokku	55 492

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87
Kokku	55 492
Jaotamine	
Kokku	55 492

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	1831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Johanson	35204016518	Eesti	1278 EUR
Alar Johanson	37805176516		1333 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739242
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com