

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing NOVO GRUPP

registrikood: 11209080

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a-125

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6998218

e-posti aadress: raivo@bern.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Novo Grupp OÜ registreeriti jaanuaris 2007 a. Põhiliseks tegevusalaks on Narva mnt 122 asuv kinnistu rentimine ja haldamine, mille tegevus jätkub.

Kinnistu soetamisel on saadud pangalaenu. Kõik kohustused sh. laenu tagasimaksed on täidetud õigeaegselt.

Peamised suhtarvud	2013	2012
Tulu omakapitalilt (ROE)	0,17	0,22
Tulu varadelt (ROA)	0,06	0,07
Maksevõime	0,54	0,51

Tulu omakapitalilt (ROE) = puhastulu / omakapital

Tulu varadelt (ROA) = puhastule / varad

Maksevõime = käibevara 7 lühiajalised kohustused

Firmal on 1 töötaja.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	570	13 765	
Finantsinvesteeringud	10	10	
Nõuded ja ettemaksed	114 355	125 672	2
Varud	18 965	19 141	
Kokku käibevara	133 900	158 588	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 176	7 176	3,4
Kinnisvarainvesteeringud	2 231 800	2 231 800	5
Materiaalne põhivara	12 756	2 305	
Kokku põhivara	2 251 732	2 241 281	
Kokku varad	2 385 632	2 399 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 561	235 586	6
Võlad ja ettemaksed	64 290	75 948	7
Kokku lühiajalised kohustused	249 851	311 534	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 278 859	1 375 408	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 278 859	1 375 408	
Kokku kohustused	1 528 710	1 686 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 115	553 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 995	156 467	
Kokku omakapital	856 922	712 927	
Kokku kohustused ja omakapital	2 385 632	2 399 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	240 255	348 254	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 589	-131 625	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 429	-16 424	
Tööjõukulud	-5 571	-9 313	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 178	-615	
Kokku ärikasum (-kahjum)	176 488	190 277	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 493	-33 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 995	156 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 995	156 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	176 488	190 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 178	615	
Muud korrigeerimised	0	-31 800	
Kokku korrigeerimised	2 178	-31 185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 120	40 699	2
Varude muutus	176	109 083	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 658	-26 236	7
Laekunud intressid	3 366	21 825	
Makstud intressid	-35 859	-64 761	
Kokku rahavood äritegevusest	143 811	239 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 629	-689	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 061	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 572	
Antud laenude tagasimaksed	2 197	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 432	22 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-146 574	-261 390	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 574	-261 390	
Kokku rahavood	-13 195	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 765	12 509	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 195	1 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570	13 765	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	553 648	556 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			156 467	156 467
31.12.2012	2 556	256	710 115	712 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143 995	143 995
31.12.2013	2 556	256	854 110	856 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novo Grupp (edaspidi ka "Ettevõte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis-tava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Novo Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi reamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Novo Grupp OÜ kuulub Interconnect Hotels Ltd konsolideerimisgruppi. Novo Grupp OÜ tütarettevõtjad konsolideeritakse rida-realt Interconnect Hotels Ltd konsolideerimisgrupi aruandes.

Peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmused, millel on korrigeeriv mõju, kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on kajastatud eurodes. Valuuta on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringu otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarade all kajastatakse ka investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalused tütar- ja sidusettevõtetes on kajastatud finantsinvesteeringute all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Hilisemal hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvara-investeeringud hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes analoogsete objektide turuväärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid / kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempeiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20

masinad ja seadmed	7
muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tulude ja kulude vastavuse printsiibil

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel:

Nõukogu ja juhatuse liikmed

Nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 097	6 097
Ostjatelt laekumata arved	6 097	6 097
Muud nõuded	108 258	108 258
Laenunõuded	96 719	96 719
Intressinõuded	11 421	11 421
Viitlaekumised	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 355	114 355
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 036	20 036
Ostjatelt laekumata arved	20 036	20 036
Muud nõuded	105 636	105 636
Laenunõuded	98 916	98 916
Intressinõuded	6 602	6 602
Viitlaekumised	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 672	125 672

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11692521	Caribbean Energy OÜ	Eesti	Kauba Vahendus	100	100
12154599	Novo OÜ	Eesti	KV haldus	100	100
11069851	Kristiine Majad OÜ	Eesti	KV haldus	65	65

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Caribbean Energy OÜ	4 000	4 000
NOVO OÜ	0	0
Kristiine Majad	1 680	1 680
Kokku	5 680	5 680

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11699486	Exner OÜ	Eesti	KV haldus	40	40
11667888	Võidujooksu OÜ	Eesti	KV Ehitus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Exner OÜ	1 020	1 020
Võidujooksu OÜ	476	476
Kokku	1 496	1 496

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 200 000
Ostud ja parendused	31 800
31.12.2012	2 231 800
31.12.2013	2 231 800

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	240 255	228 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 588	48 048

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Novo	21 373	21 373			7,5	EUR
Eraisik	15 469	15 469				EUR
Caribbean Energy	52 595	52 595			6,5	EUR
Estabien	400	400				EUR
Lühiajalised laenud kokku	89 837	89 837				
Pikaajalised laenud						
Nordea Pank	1 374 583	95 724	1 278 859		Euribor 6k + 2,1	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 374 583	95 724	1 278 859			
Laenukohustused kokku	1 464 420	185 561	1 278 859			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Aldera Invest	19 173	19 173				EUR
Simus KV	16 617	16 617				EUR
Eraisik	8 245	8 245				EUR
Caribbean Energy	97 807	97 807				EUR
Lühiajalised laenud kokku	141 842	141 842				
Pikaajalised laenud						
Nordea Pank	1 469 152	93 744	1 375 408		Euribor 6k + 2.1	EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 469 152	93 744	1 375 408			
Laenukohustused kokku	1 610 994	235 586	1 375 408			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 231 800	2 231 800
Kokku	2 231 800	2 231 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 060	35 060		
Maksuvõlad	3 021	3 021		
Muud võlad	26 209	26 209		
Intressivõlad	25 124	25 124		
Muud viitvõlad	1 085	1 085		
Kokku võlad ja ettemaksed	64 290	64 290		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 444	20 444		
Maksuvõlad	1 715	1 715		
Muud võlad	53 789	53 789		
Intressivõlad	53 773	53 773		
Muud viitvõlad	16	16		
Kokku võlad ja ettemaksed	75 948	75 948		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240 255	242 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 255	242 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	105 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	105 400
Kokku müügitulu	240 255	348 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	240 255	239 772
Puidu vahendus	0	3 082
KV müük	0	105 400
Kokku müügitulu	240 255	348 254

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 589	31 625
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	100 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 589	131 625

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 160	6 960
Sotsiaalmaksud	1 411	2 353
Kokku tööjõukulud	5 571	9 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Interconnect Hotels Ltd Eesti fil
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Interconnect Hotels Ltd
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	45 539	73 968	45 499	117 481
Sidusettevõtjad	16 353		16 353	

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	40	2 200	45 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2014

Osaühing NOVO GRUPP (registrikood: 11209080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO REMMELGAS	Juhatuse liige	18.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing NOVO GRUPP osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing NOVO GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing NOVO GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauditori number 477

Auditiõrbüroo PL OÜ

Auditiõrõrõvõtja tegevusloa number 92

Liiva 18-6, Tallinn 11622

18.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing NOVO GRUPP (registrikood: 11209080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	18.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	710 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 995
Kokku	854 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 110
Kokku	854 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Interconnect Hotels Limited Eesti filiaal	12033039	Pilliroo 36 b, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
E-posti aadress	raivo@bern.ee