

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nõmmepiiri Majad

registrikood: 80223530

tänava/talu nimi, Kadaka pst 167A/169A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12615

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: nommepiirijuhatuse@gmail.com, info@majavara.ee,
kaja.hints.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmmepiiri Majad asutati 04.07.2005.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

KÜ Nõmmepiiri Majade kuulub kolm elamu aadressiga Kadaka tee 169 A/A, Kadaka tee 169 A/B, Kadaka tee 169 A/C, Tallinn 12615.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2007.a. Enne seda teostas korteriühistu majandustegevust läbi haldusfirma OÜ Majavara .

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,084 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 7110 eurot.

Perioodil alates 01.01.13 kuni 31.12.13.a. tulem on 2678 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 826	18 746	2
Nõuded ja ettemaksed	30 941	35 065	3
Kokku käibevara	59 767	53 811	
Kokku varad	59 767	53 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 565	19 971	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 414	23 913	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 979	43 884	
Kokku kohustused	49 979	43 884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 110	7 110	
Aruandeaasta tulem	2 678	2 817	
Kokku netovara	9 788	9 927	
Kokku kohustused ja netovara	59 767	53 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 900	59 575	5,6
Muud tulud	1 323	1 874	7,11
Kokku tulud	59 223	61 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 237	-6 959	5
Mitmesugused tegevuskulud	-50 309	-51 683	8
Muud kulud	-1	0	11
Kokku kulud	-56 547	-58 642	
Põhitegevuse tulem	2 676	2 807	
Muud finantstulud ja -kulud	2	10	
Aruandeaasta tulem	2 678	2 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	188 646	178 910	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-178 569	-170 759	
Laekunud intressid	3	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 080	8 165	
Kokku rahavood	10 080	8 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 746	10 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 080	8 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 826	18 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 110	1 251	8 361
Aruandeaasta tulem		2 817	2 817
Muud muutused netovaras		-1 251	-1 251
31.12.2012	7 110	2 817	9 927
Aruandeaasta tulem		2 678	2 678
Muud muutused netovaras		-2 817	-2 817
31.12.2013	7 110	2 678	9 788

2012. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 2817 euro suunane 2013 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmmepiiri Majad 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	27 228	17 148
Tähtajalised hoiused	1 598	1 598
Kokku raha	28 826	18 746

Sularahaga arveldusi 2013.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 605	30 605
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	335	335
Tulevaste perioodide kulud	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 941	30 941
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 617	34 617
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	446	446
Tulevaste perioodide kulud	446	446
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 065	35 065

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 30605 euro (2012.a. 34617 euro), s.h. kajastatud 2014.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2013.a. detsembri kulude kohta summas 17831 euro (2012.a. 22166 euro) ja viitmakse summas 12774 euro (2012.a. 12451 euro). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muud lühiajalised nõuded summas 1 euro – need on SEB panga arvestatud kontointressid, mis kantakse üle korteriühistu arveldusarvele 2014 aasta jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 227	14 227		
Saadud ettemaksed	338	338		
Tulevaste perioodide tulud	338	338		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 565	14 565		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 523	19 523		
Saadud ettemaksed	448	448		
Tulevaste perioodide tulud	448	448		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 971	19 971		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	15 439	15 433	-6 959	23 913
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 439	15 433	-6 959	23 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 439	15 433	-6 959	23 913
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	23 913	17 738	-6 237	35 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 913	17 738	-6 237	35 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 913	17 738	-6 237	35 414

Sihtotstarbeliste tasude kontol kajastatakse kogunenud avariitöödefondi vahendeid. 2013.a. jooksul laekus remondifondi 14921 eurot. Remondifondi suunasime ka 2012. aruandeaasta tulemi summas 2817 eurot. Ajavahemikul 01.01.2013 – 31.12.2013.a. teostati remonttöid summas 6237 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2013.a. oli 35414 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	38 629	39 582	
Haldustasud	13 034	13 034	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 237	6 959	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 900	59 575	

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 323	1 296	
Tulu ettevõtlusest	0	19	11
Muud	0	559	
Kokku muud tulud	1 323	1 874	

Muude tulude kontol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 1323 eurot (2012.a. 1296 eurot). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	-37 197	-38 573
Halduskulud	-13 112	-13 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 309	-51 683

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuseliikmetele väljamakseid aruandeaastal ei tehtud.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

<u>2013 aastal</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	37763	37765	-2
Prügivedu	3647	3647	0
Soojus	57259	57258	1
Kindlustus	1373	1373	0
Vesi	16795	16795	0
		KOKKU	-1

<u>2012 aastal</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe

Elekter	33807	33805	2
Prügivedu	3817	3814	3
Soojus	63259	63245	14
Kindlustus	1261	1261	0
Vesi	16342	16342	0
		KOKKU	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2014

Korteriühistu Nõmmepiiri Majad (registrikood: 80223530) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA HINTS	Juhatuse liige	14.08.2014
LIINA EHRENPREIS	Juhatuse liige	14.08.2014
MARKO MARLOF	Juhatuse liige	15.08.2014
KARL-OSKAR ALLEKAND	Juhatuse liige	15.08.2014
KAUPO ARULO	Juhatuse liige	16.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	nommepiirijuhatus@gmail.com
E-posti aadress	kaja.hints.001@mail.ee
E-posti aadress	info@majavara.ee