

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING

**registrikood:** 11198293

**tänavatalu nimi,** Liivalaia 7-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10118

**telefon:** +372 5074837, +372 6604348

**faks:** +372 6870299

**e-posti aadress:** oie.toom@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |

## Tegevusaruanne

Argentum Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendustegevus.

Müügikäive 2013.aastal oli 16 295 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2013.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajstu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2014 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2013.aastaga 10%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 9              | 78            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 263        | 84 964        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>101 272</b> | <b>85 042</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 272</b> | <b>85 042</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 230         | 69 348        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 230         | 12 882        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>101 272</b> | <b>85 042</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>101 272</b> | <b>85 042</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 16 295        | 13 742        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65           | -861          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>16 230</b> | <b>12 881</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 230</b> | <b>12 881</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | 1             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 230</b> | <b>12 882</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013       | 2012          |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                            |            |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 16 230     | 12 881        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -16 299    | -15 436       |
| Laekunud intressid                                | 0          | 1             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-69</b> | <b>-2 554</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-69</b> | <b>-2 554</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 78         | 2 632         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-69</b> | <b>-2 554</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 9          | 78            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 69 348                      | 72 160  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 12 882                      | 12 882  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 82 230                      | 85 042  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 16 230                      | 16 230  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 98 460                      | 101 272 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpen 31.detsembril. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse kinnisvara vahendus.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

**ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING (registrikood: 11198293) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕIE TOOM           | Juhatuse liige     | 04.08.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 230        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 230        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 460</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 230        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 230        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>98 460</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 16295           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Silver Soekov  | 37609070215                               | Narva maantee<br>16-22, Eesti     | 1278 EUR                     |
| Õie Toom       | 47103130215                               | Suur-Ameerika<br>tänav 4-5, Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6604348       |
| Faks            | +372 6870299       |
| Mobiiltelefon   | +372 5074837       |
| E-posti aadress | oie.toom@gmail.com |