

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Argentum Grupp OÜ

**registrikood:** 12019186

**tänava/talu nimi,** Liivalaia 7-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 5074837, +372 6604348

**e-posti aadress:** oie.toom@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |

## Tegevusaruanne

OÜ Argentum Grupp asutati 2010. aasta novembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus.

2013. aastal oli müügikäive 22 706 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele liikmetele tasu ei makstud.

2014. aastaks planeerib juhatus säilitada müügikäive vähemalt 2013. aasta tasemel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 871           | 5 151         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 257        | 56 513        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>78 128</b> | <b>61 664</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 128</b> | <b>61 664</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 108        | 37 918        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 464        | 21 190        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>78 128</b> | <b>61 664</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>78 128</b> | <b>61 664</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 22 706        | 15 720        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>22 706</b> | <b>15 720</b> |
| Üldhalduskulud                              | -6 242        | -4 531        |
| Muud äritulud                               | 0             | 10 000        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 464</b> | <b>21 189</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 464</b> | <b>21 189</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 464</b> | <b>21 189</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 16 464        | 21 189        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -20 744       | -24 217       |
| Laekunud intressid                                | 0             | 1             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-4 280</b> | <b>-3 027</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-4 280</b> | <b>-3 027</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 5 151         | 8 178         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-4 280</b> | <b>-3 027</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 871           | 5 151         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 37 918                      | 40 474 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 21 190                      | 21 190 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 59 108                      | 61 664 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 16 464                      | 16 464 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 75 572                      | 78 128 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Argentum Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Argentum Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

**Argentum Grupp OÜ (registrikood: 12019186) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÕIE TOOM           | Juhatuse liige     | 04.08.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 464        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 572</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 464        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 572</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 22706           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Silver Soekov  | 37609070215                         | Narva maantee<br>16-22, Eesti     | 1278 EUR                  |
| Õie Toom       | 47103130215                         | Suur-Ameerika<br>tänav 4-5, Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6604348       |
| Mobiiltelefon   | +372 5074837       |
| E-posti aadress | oie.toom@gmail.com |