

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänava/talu nimi, Siidisaba 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11311

telefon: +372 5099647, +372 5177216

e-posti aadress: raivo@koitel.ee, indrek@3grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on puhkusemajutus korteris.

2013.aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta, mil 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. Majandusaasta lõppes kasumiga 642 eurot. 2014.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegeleb vastavat kompetentsi omav juhatuse liige ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	13.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	328	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	2 828	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 135	0	4
Kokku põhivara	51 135	0	
Kokku varad	53 963	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	21	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 800	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	50 800	0	
Kokku kohustused	50 821	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642	0	
Kokku omakapital	3 142	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	53 963	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	3 749	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 059	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-398	4
Muud ärikulud	-321	
Kokku ärikasum (-kahjum)	642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	642	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	398	4
Kokku korrigeerimised	398	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	
Kokku rahavood äritegevusest	1 061	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 533	4
Laekunud intressid	50 800	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-733	
Kokku rahavood	328	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	328	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.09.2012	2 500		2 500
13.09.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		642	642
31.12.2013	2 500	642	3 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Seadmed, masinad	5
Inventar	3

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	13.09.2012
Arvelduskontod	328	0
Kokku raha	328	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	13.09.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	48 547	1 683	1 303	51 533
Amortisatsioonikulu		-224	-174	-398
31.12.2013				
Soetusmaksumus	48 547	1 683	1 303	51 533
Akumuleeritud kulum	0	-224	-174	-398
Jääkmaksumus	48 547	1 459	1 129	51 135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	21	21		
Muud viitvõlad	21	21		
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	13.09.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.09.2012 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 749
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 749
Kokku müügitulu	3 749
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Puhkusemajutus korteris	3 749
Kokku müügitulu	3 749

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 800

13.09.2012 - 31.12.2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 800

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 13.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	11.07.2014
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	31.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642
Kokku	642
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	514
Kokku	642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	3749	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tool	38108160284	Eesti	1250 EUR
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	indrek@3grupp.ee
E-posti aadress	raivo@koitel.ee