

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Algsaldode korrigeerimine	17

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2013 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt vesiehitus (42911), ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2013 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatuse koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2013 aastal 1 inimene.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-likviidsustase	raha ja väärtpaberid/ netokäive
-omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/ omakapital
-vara puhasrentaablus	puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2013	2012
Likviidsuse näitajad		
• likviidsustase	11,83	14,68
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	5,93	0,04
• vara puhasrentaablus	5,25	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	474 366	522 221	
Finantsinvesteeringud	1 511 962	1 454 886	2
Nõuded ja ettemaksed	322 899	285 321	3
Kokku käibevara	2 309 227	2 262 428	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 491 205	4 367 889	4,5,16
Finantsinvesteeringud	22 400	11 400	6
Kinnisvarainvesteeringud	931 316	799 772	7
Materiaalne põhivara	36 859	51 375	8
Kokku põhivara	5 481 780	5 230 436	
Kokku varad	7 791 007	7 492 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	467 400	593 361	9,15
Võlad ja ettemaksed	419 958	405 079	10
Kokku lühiajalised kohustused	887 358	998 440	
Kokku kohustused	887 358	998 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 482 401	6 320 669	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 225	161 732	
Kokku omakapital	6 903 649	6 494 424	
Kokku kohustused ja omakapital	7 791 007	7 492 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	167 830	38 818	12
Muud äritulud	98 120	95 879	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 910	-2 518	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 260	-35 180	
Tööjõukulud	-6 780	-6 857	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 516	-14 200	
Muud ärikulud	0	-88	
Kokku ärikasum (-kahjum)	206 484	75 854	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	124 256	-115 522	
Intressikulud	-124 051	-1 027	
Muud finantstulud ja -kulud	202 536	202 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	409 225	161 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 225	161 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	206 484	75 854
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 516	14 200
Muud korrigeerimised	0	-181 523
Kokku korrigeerimised	14 516	-167 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 852	930 380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 879	-809 693
Makstud intressid	-124 051	-1 027
Muud rahavood äritegevusest	0	22 471
Kokku rahavood äritegevusest	16 976	50 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-131 544	-251 266
Laekunud sidusettevõtjate müügist	940	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 295 279	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 238 203	0
Antud laenud	-201 000	-535 948
Antud laenude tagasimaksed	258 274	526 191
Laekunud intressid	0	78 615
Laekunud dividendid	0	25 487
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 406	-160 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 288	199 170
Saadud laenude tagasimaksed	-120 491	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 758	-12 297
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-774
Muud laekumised finantseerimistegevusest	202 536	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-11 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 575	186 099
Kokku rahavood	-47 855	76 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522 221	445 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 855	76 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	474 366	522 221

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	6 320 669	6 331 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 732	161 732
Muutused muudest omanike sissemaksetest	774			774
31.12.2012	11 000	1 023	6 482 401	6 494 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			409 225	409 225
31.12.2013	11 000	1 023	6 891 626	6 903 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hüdrotehitusekspert OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Eraldi kontol on kajastatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kunstiteos on piiramatult kasutusea põhivara ja kunstiteose soetusmaksumust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,

mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning tütar- ja sidusettevõtteid. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	1 191 577	1 191 577
Soetamine	-1 120 763	-1 120 763
Müük müügihinna või lunastamine	1 285 021	1 285 021
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 051	99 051
31.12.2012	1 454 886	1 454 886
Kajastatud õiglases väärtuses		1 454 886
Soetamine	-1 184 777	-1 184 777
Müük müügihinna või lunastamine	1 238 203	1 238 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 650	3 650
31.12.2013	1 511 962	1 511 962
Kajastatud õiglases väärtuses	1 511 962	1 511 962

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 500	14 452	874	
Üksikisiku tulumaks		55		55
Sotsiaalmaks		140		140
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		12		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	14 667	874	221

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10450595	Eesti Vesiehitus AS	Eesti	vesiehitus	85	85
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	inseneritehnikine projekteerimine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Eesti Vesiehitus AS	3 918 187	68 668	3 986 855
KVM Grupi OÜ	410 272	55 588	465 860
Kokku	4 328 459	124 256	4 452 715

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11250220	Fernanda Consulting OÜ	Eesti	kinnisvara	29	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Fernanda Consulting OÜ	940	-940	0	0	0
Kokku	940	-940	0	0	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Fernanda Consulting OÜ	29	940	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	49 889	49 889
31.12.2012	49 889	49 889
Kajastatud õiglases väärtuses	49 889	49 889
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	49 889	49 889
Soetamine	11 000	11 000
31.12.2013	60 889	60 889

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	548 506
Ostud ja parendused	251 266
31.12.2012	799 772
Ostud ja parendused	131 544
31.12.2013	931 316

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 018	1 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 659	2 645

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	67 942	67 942	6 857	74 799
Akumuleeritud kulum	-8 911	-8 911	-3 513	-12 424
Jääkmaksumus	59 031	59 031	3 344	62 375
Ostud ja parendused	3 200	3 200	0	3 200
Amortisatsioonikulu	-13 588	-13 588	-612	-14 200
31.12.2012				
Soetusmaksumus	71 142	71 142	6 857	77 999
Akumuleeritud kulum	-22 499	-22 499	-4 125	-26 624
Jääkmaksumus	48 643	48 643	2 732	51 375
Amortisatsioonikulu	-14 228	-14 228	-288	-14 516
31.12.2013				
Soetusmaksumus	71 142	71 142	6 857	77 999
Akumuleeritud kulum	-36 727	-36 727	-4 413	-41 140
Jääkmaksumus	34 415	34 415	2 444	36 859

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	455 000	455 000		
Lühiajalised laenud kokku	455 000	455 000		
Lühiajalised võlakirjad				
Kapitalirendi kohustused	12 400	12 400		
Lühiajalised võlakirjad kokku	12 400	12 400		
Laenukohustused kokku	467 400	467 400		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	477 352	477 352		
Juriidilised isikud	90 851	90 851		
Lühiajalised laenud kokku	568 203	568 203		
Lühiajalised võlakirjad				
Kapitalirendi kohustused	25 158	25 158		
Lühiajalised võlakirjad kokku	25 158	25 158		
Laenukohustused kokku	593 361	593 361		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	437	437		
Võlad töövõtjatele	350	350		
Maksuvõlad	14 667	14 667		
Dividendivõlad	319 558	319 558		
Dividendi tulumaks	84 946	84 946		
Kokku võlad ja ettemaksed	419 958	419 958		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Võlad töövõtjatele	350	350		
Maksuvõlad	221	221		
Dividendivõlad	319 558	319 558		
Dividendi tulumaks	84 946	84 946		
Kokku võlad ja ettemaksed	405 079	405 079		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 830	38 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 830	38 818
Kokku müügitulu	167 830	38 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	163 500	37 650
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 073	1 168
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 257	0
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	167 830	38 818

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	98 120	95 879
Kokku muud äritulud	98 120	95 879

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 059	5 102
Sotsiaalmaksud	1 720	1 755
Kokku tööjõukulud	6 779	6 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0		30 000	
Sidusettevõtjad	0		209 376	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		455 000		477 352

2012	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	30 000	
Sidusettevõtjad	72 597	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 319

Lisa 16 Algsaldode korrigeerimine

2013.aastal parandati varasemate perioodidel tehtud vead investeeringute kajastamisel, selle käigus korrigeeriti algsaldosid. Muutusi alljärgnevalt toodud bilansikirjed:

	Enne	Korrigeeritud	Muutus+/-
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	2 730 708	4 328 460	1 597 752
Eelmiste per-de jaotamata kasum	4 884 649	6 482 401	1 597 752

Korrigeeritud on Eesti Vesiehitus AS ja KVM Grupi OÜ saldosis bilansikirjel investeeringud sidus-ja tütarettevõtjasse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	29.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hüdrotehitusekspert osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Hüdrotehitusekspert raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 ei ole ettevõtte konsolideerinud tütarettevõtete finantsaruandeid. Osaühing Hüdrotehitusekspert omab kahte tütarettevõtet ja on kajastanud need investeeringud kapitaliosaluse meetodil. RTJ 11 kohaselt oleks tütarettevõtted pidanud olema konsolideeritud, kuna osaühing Hüdrotehitusekspert omab nende üle kontrolli. Juhul kui tütarettevõtted oleksid konsolideeritud, oleksid finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud raamatupidamise aastaaruandele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt osaühingu Hüdrotehitusekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

14.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	14.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 482 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 225
Kokku	6 891 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 482 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 225
Kokku	6 891 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	167830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Tõru tn 10, Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee