

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kompanii 4 / Kütütri 16

registrikood: 80345055

tänava/talu nimi, Kompanii 4 /Kütütri 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5263181, +372 53496919, +372 5031146

e-posti aadress: andres@andresdur.ee, andres.linnas@gmail.com,
irismatjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kompanii 4/Küütri 16 põhikiri kinnitati 07. juunil 2012.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 01. augustil 2012.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.jaanuar 2013.a. kuni 31 detsember 2013.a. toimus 3 (kolm) üldkoosolekut (05.02.13.a., 19.04.13.a. ja 07.08.13.a.).

Majandusaasta jooksul teostati:

- Katuse ja räästaäärte remonttöid;
- Liitumist Tartu Keskkatlamaja küttevõrguga;
- Kütte kahetorusüsteemi väljaehitust korterites ja üldruumides;
- väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, keldrist vee väljapumpamine, välisuste reguleerimine ja õlitamine, lukusüdamiku vahetamine, jne)

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	01.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 634	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 804	1 501	3
Kokku käibevara	67 438	1 501	
Kokku varad	67 438	1 501	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 658	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 658	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 807	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	63 807	0	
Kokku kohustused	65 465	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Aruandeaasta tulem	472	0	
Kokku netovara	1 973	1 501	
Kokku kohustused ja netovara	67 438	1 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 011	6
Muud tulud	24	7
Kokku tulud	14 035	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 480	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 085	9
Kokku kulud	-13 565	
Põhitegevuse tulem	470	
Muud finantstulud ja -kulud	2	11
Aruandeaasta tulem	472	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	470	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 804	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 465	
Laekunud intressid	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	63 133	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 501	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 501	
Kokku rahavood	64 634	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 634	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.08.2012	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 501		1 501
01.08.2012	1 501		1 501
Aruandeaasta tulem		472	472
31.12.2013	1 501	472	1 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.08.2012 - 31.12.2013

Korteriühistu Kompanii 4 / KÜÜtri 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Kompanii 4 / KÜÜtri 16 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	01.08.2012
Arvelduskontod	64 634	0
Kokku raha	64 634	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 802	2 802		
Ostjatelt laekumata arved	2 802	2 802		
Muud nõuded	2	2		
Viitlaekumised	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 804	2 804		

	01.08.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded		1 501		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 501	1 501		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 658	1 658		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 658	1 658		

	01.08.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	01.08.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	11 288	-2 135	9 153
Keskküttesüsteemi rajamise ja katusekatte parandamise fond	0	59 999	-5 345	54 654
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		71 287	-7 480	63 807

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 11 288€. Remondifondi arvelt tehti kulutusi kokku summas 2 135€ (lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 6). Seisuga 31.12.2013 on remondifondi jääk 9 153€.

Aruandeperioodil väljastati keskküttesüsteemi rajamise ja katusekatte parandamise fondi arveid kokku summas 59 999€. Kulutusi tehti kokku

summas 5 345€ (lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (lisa 6). Seisuga 31.12.2013 on keskküttesüsteemi rajamise ja katusekatte parandamise fondi jääk 54 654€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldusteenus	4 682
Heakord	1 849
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 135
Keskküttesüsteemi rajamise ja katusekatte parandamise fond	5 345
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 011

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Muud	24	13
Kokku muud tulud	24	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013
Remonditööd	2 135
Keskküttesüsteemi rajamise ja katusekatte parandamise fond	5 345
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 480

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013
Haldusteenus	4 230
Heakord	1 851
Pangateenused	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 085

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtjal töövõtjaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.08.2012 - 31.12.2013
Arvelduskonto intressid	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 802	63 807

01.08.2012 - 31.12.2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 555

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	18 333	18 333	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 595	1 572	23
Prügivedu	543	542	1
Muud kommunaalteenused	132	132	0
Kokku	20 603	20 579	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Korteriühistu Kompanii 4 / Kūūtri 16 (registrikood: 80345055) 01.08.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	06.08.2014
IRIS MATJUS	Juhatuse liige	08.08.2014
ÜLO MATJUS	Juhatuse liige	08.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263181
Mobiiltelefon	+372 5031146
Mobiiltelefon	+372 53496919
E-posti aadress	andres.linnas@gmail.com
E-posti aadress	andres@andresedur.ee
E-posti aadress	irismatjus@gmail.com