

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 53 AB

registrikood: 80002148

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 81 ja 87

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 4356492

e-posti aadress: kusuurkaare53ab@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kaare 53 AB tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aasta põhitegevuse tulud olid 2783 eurot- see sisaldab 2013 aastal kogutud hooldus- ja haldustasusid. 2013 aastal ehituseks ja remondiks kulutusi ei tehtud. Mitmesugusteks tegevuskuludeks 1847 eurot.

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ja tasuti:

vesi ja kanalisatsioon 2636,57 eurot,

soojusenergia 7258,54 eurot,

prügiveole 639,63 eurot,

üldelekter 408,29 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 aasta majandustegevus aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2013 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Investeeringuid 2013 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 566	4 427
Nõuded ja ettemaksed	2 177	3 025
Kokku käibevara	7 743	7 452
Kokku varad	7 743	7 452
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 496	2 141
Kokku lühiajalised kohustused	1 496	2 141
Kokku kohustused	1 496	2 141
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 266	2 265
Aruandeaasta tulem	936	1 001
Kokku netovara	6 247	5 311
Kokku kohustused ja netovara	7 743	7 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 783	2 786
Kokku tulud	2 783	2 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 847	-1 787
Kokku kulud	-1 847	-1 787
Põhitegevuse tulem	936	999
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	936	1 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	936	999
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	848	-1 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-645	721
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 139	705
Kokku rahavood	1 139	705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 427	3 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 566	4 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 045	2 265	4 310
Aruandeaasta tulem		1 001	1 001
31.12.2012	2 045	3 266	5 311
Aruandeaasta tulem		936	936
31.12.2013	2 045	4 202	6 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 566	4 427

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 496	1 496		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 141	2 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 141	2 141		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	666	749
Elektrienergia	408	335
Kütus	258	414
Mitmesugused bürookulud	117	0
Raamatupidamisteenus	780	795
Muud	284	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 847	1 787

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

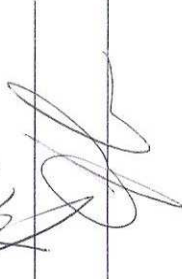
	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 168	3 025

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Korterühistu Suur-Kaare 53 AB (registrikood: 80002148) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Henn	Juhatuseliige	
Harri Huoponen	Juhatuseliige	
Romualdas Vaitekunas	Juhatuseliige	
Sergei Jakovlev	Juhatuseliige	
Tõnu Soa	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4356492
E-posti aadress	kusuurkaare53ab@hotmail.ee