

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KÜ Gonsiori 8

registrikood: 80196655

tänavatalu nimi, Läänemere tee 23-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13914

telefon: +372 5066307

e-posti aadress: gonsiori8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 8 põhikiri kinnitati 23.11.2003 a. ja ühistu registreeriti mittetulundusühingute sihtasutuste registrisse 30.12.2003

KÜ Gonsiori 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustegevuseks ja remondiks vastavalt 2010 a. fikseeritud tariifide alusel.

2012 aruandeaasta tulemiks oli kasum summas 844,58 eurot.

Remondifondi koguti aasta jooksul 17042 eurot ja kulutati 3457 eurot.

Remondifondi jääk 2012 a. lõpus oli 12632,57 eurot.

Suuremad kulutused remondifondist 2012 a. olid:

Renoveerimise eskiisi esimene osamaks 1200,00 eurot

Remonditööd soojasõlmes ja tagasilöögiklapi paigaldus keldrikanalisatsioonile 497,00 eurot

Laenulepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu 446,80 eurot

Keldriuksed 422,00

Lisaks kulus avariitöödeks, väiksemateks remonttöödeks ja kinnistu hoolduseks kokku 891 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 189	16 105
Nõuded ja ettemaksed	8 830	4 979
Varud	0	471
Kokku käibevara	22 019	21 555
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	14 945
Kokku põhivara	0	14 945
Kokku varad	22 019	36 500
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 098
Võlad ja ettemaksed	5 451	4 575
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 633	13 941
Kokku lühiajalised kohustused	18 084	19 614
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 795
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 795
Kokku kohustused	18 084	33 409
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 366	2 366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	725	725
Aruandeaasta tulem	844	0
Kokku netovara	3 935	3 091
Kokku kohustused ja netovara	22 019	36 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 006	
Tulu ettevõtlusest	3 119	
Muud tulud	1 308	
Kokku tulud	12 433	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 359	
Tööjõukulud	-1 773	2
Kokku kulud	-11 589	
Põhitegevuse tulem	844	
Aruandeaasta tulem	844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 998	57 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 699	-49 586
Väljamaksed töötajatele	-2 504	-3 192
Muud rahavood põhitegevusest	-1 818	-3 548
Kokku rahavood põhitegevusest	11 977	1 504
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 893	-25 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 893	-25 343
Kokku rahavood	-2 916	-23 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 105	39 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 916	-23 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 189	16 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 366	725	3 091
Aruandeaasta tulem		844	844
31.12.2012	2 366	1 569	3 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, aruandes kajastatakse tuluna või kuluna kommunaalmaksete vahed.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 257	2 400
Sotsiaalmaksud	415	792
Muud	101	34
Kokku tööjõukulud	1 773	3 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 831	17 505	21 677	34 691

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

KÜ Gonsiori 8 (registrikood: 80196655) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	10.07.2014
GENNADI FELL	Juhatuse liige	10.07.2014
MARTIN KIIL	Juhatuse liige	15.07.2014
IRINA TSIBINOG	Juhatuse liige	17.07.2014
ENNO ABEL	Juhatuse liige	13.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066307
E-posti aadress	gonsiori8@gmail.com