

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänava/talu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 53927748, +372 55669298, +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: illar@vanden.ee, yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident.

Internetiühenduse kättesaadavuse parandamiseks paigaldati majja Elioni sidevõrgu kaabel. Need
tööd tasuti KÜ liikmete poolt 50% ulatuses ja KÜ tasus 50%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 511	2 422	
Nõuded ja ettemaksed	2 408	289	
Kokku käibevara	6 919	2 711	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 558	8 233	
Kokku põhivara	3 558	8 233	
Kokku varad	10 477	10 944	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 786	
Võlad ja ettemaksed	1 464	1 812	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 464	5 598	
Kokku kohustused	1 464	5 598	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 093	5 474	
Aruandeaasta tulem	3 667	-1 381	
Kokku netovara	9 013	5 346	
Kokku kohustused ja netovara	10 477	10 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 176	26 731	
Muud tulud	47	0	
Kokku tulud	27 223	26 731	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 947	-17 483	
Tööjõukulud	-3 808	-3 032	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 676	-7 086	
Kokku kulud	-23 431	-27 601	
Põhitegevuse tulem	3 792	-870	
Intressikulud	-125	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-511	
Aruandeaasta tulem	3 667	-1 381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 792	-870
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 676	7 086
Kokku korrigeerimised	4 676	7 086
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 120	-71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-348	312
Makstud intressid	-125	-511
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 156
Kokku rahavood põhitegevusest	5 875	3 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 786	-6 197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 786	-6 197
Kokku rahavood	2 089	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 422	4 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 089	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 511	2 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 253	5 474	6 727
Aruandeaasta tulem		-1 381	-1 381
31.12.2012	1 253	4 093	5 346
Aruandeaasta tulem		3 667	3 667
31.12.2013	1 253	7 760	9 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2013.a.raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on saadetud interneti teel kõigile KÜ liikmetele tutvumiseks ja kinnitamiseks. KÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosolekul 13.mail 2014.a

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Raha arvelduskontol 31.12.2013.a seisuga 4511 €.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi nõudeid KÜ-l ei ole. Bilansis on näidatud 2013. aastal tasumisele kuuluv järelmaks summas 3786,39 eurot.Vastavalt laenu tagastamise graafikule tasub korteriühistu laenujäägi viimase osa 30.juulil 2013.a.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmakude summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomanikest laekumata arvete summa on 2408 €.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis arvele võetud elamu kapitaalremont/parendused 2003.a.Aruandeaastal arvestatud amortisatsioonisummad on vastavuses 2012.a.tegelikult tasutud pangalaenusummadega- s.o 6196,51 €.Korteriühistu liikmete omafinantseeringutega teostatud remonditööd on bilansis samuti parendustena arvel ning kuuluvad jätkuvalt amortiseerimisele 10 protsenti aastas jääkmaksumuselt. 2012.a oli see summa 889,29.Kokku on amortisatsioonisummaks arvestatud 3786€, milline summa vastab KÜ poolt määratud põhivara gruppide amortisatsiooninormidele.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 408	289
Kokku nõuded ostjate vastu	2 408	289

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	38
Sotsiaalmaks	105	62
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	179	107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 108	1 108		
Maksuvõlad	179	179		
Muud võlad	177	177		
Muud viitvõlad	177	177		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 580	1 580		
Maksuvõlad	107	107		
Muud võlad	125	125		
Muud viitvõlad	125	125		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 812	1 812		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	1 107	0

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	177	125
Kokku võlad töövõtjatele	177	125

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 585	2 250
Sotsiaalmaksud	953	781
Puhkusereserv	270	0
Kokku tööjõukulud	3 808	3 031
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Üheksas Läte ei ole 2013.a.seotud isikutele-juhatuse liikmetele ja revidendile ning nende pereliikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	20.06.2014
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	24.06.2014
Resolutsioon:	Ülkoosolekul 13.05.2014 kinnitatud	
TIIU ORREN	Juhatuse liige	12.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
Mobiiltelefon	+372 53927748
Mobiiltelefon	+372 55669298
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee
E-posti aadress	illar@vanden.ee