

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Tiigi 5**

registrikood: 80183925

tänava/talu nimi, Tiigi 5

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46603

telefon: +372 53940758, +372 51996608, +372 5240917

e-posti aadress: tiigi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 5 registreeriti 14.05.2003.a. Korteriühistu ülesandeks on 32 korteriga elamu ühine mahandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu Tiigi 5 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Aruandeaastal esitati ühistu liikmetele nõudeid kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta kokku

17973 EUR, sh vahendatavate kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon ja prügivedu) kohata 12423 EUR ehk 69,1 % kogu esitatud nõuetest.

Hooldustasu haldus- ja mitmesuguste hoolduskulude katteks arvestati 4809 EUR, millest kasutati halduskulude katteks 1897 EUR, sh raamatupidamise teenusele 1075 EUR ja mitmesuguste hoolduskulude katteks 206 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 668 EUR.

Korteriühistu liikmete tähtaegselt tasumata nõuded seisuga 31.12.2013 5418 EUR, millest 3938 EUR on kohtu poolt väljamõistetud ja 800 antud inkassofirma menetlusse.

Vinnis, 16.juuni 2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	130	2
Nõuded ja ettemaksed	7 634	8 958	3,4
Kokku käibevara	7 641	9 088	
Kokku varad	7 641	9 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 002	5 852	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 264	3 596	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 266	9 448	
Kokku kohustused	6 266	9 448	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-565	1 087	
Aruandeaasta tulem	1 735	-1 652	
Kokku netovara	1 375	-360	
Kokku kohustused ja netovara	7 641	9 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 809	4 489	8
Muud tulud	41	363	
Kokku tulud	4 850	4 852	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 213	-3 384	9
Tööjõukulud	-836	-628	10
Muud kulud	-66	-2 492	11
Kokku kulud	-3 115	-6 504	
Põhitegevuse tulem	1 735	-1 652	
Aruandeaasta tulem	1 735	-1 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 473	15 778	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 762	-15 921	
Väljamaksed töötajatele	-836	-628	
Kokku rahavood põhitegevusest	-123	-771	
Kokku rahavood	-123	-771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130	901	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123	-771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	130	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	205	1 087	1 292
Aruandeaasta tulem		-1 652	-1 652
31.12.2012	205	-565	-360
Aruandeaasta tulem		1 735	1 735
31.12.2013	205	1 170	1 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiigi 5 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmetele vahendatud kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu lühiajalised finantskohustused(võlad tarnijatele ja sihtotstarbelised tasud(remonditasud)on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodid, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto SWEDBANGAS	7	130
Kokku raha	7	130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 634	7 634	4
Ostjatelt laekumata arved	7 634	7 634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 634	7 634	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 958	8 958	
Ostjatelt laekumata arved	8 958	8 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 958	8 958	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriühistu liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda vahendatavate kommunaalteenuste eest, tasuta hooldus- ja remonditasu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 634	8 958	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 216	2 640	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	680	2 119	
Inkassofirmale üleantud nõuded	800	4 199	
Kohtus väljamõistatud	3 938	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 634	8 958	

Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2014.

Möödunud tähtajaga nõuded on seisuga 31.12.2013 liikmete poolt tasumata nõuded.

Ühe korteriomaniiku pikaajalised võlanõuded antud inkassofirma menetlusse.

Kahe korteriomaniiku võlasolevad nõuded on kohtu poolt väjamõistatud ja kohtuotsused edastatud kohtutäiturile.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 002	2 002			6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 002	2 002			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 852	5 852			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 852	5 852			

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste tarnijate poolt esitatud arved detsembrikuu teenuste kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2014 ja möödunud tähtajaga arved.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesoleva tähtajaga võlad tarnijatele	1 682	2 318
Möödunud tähtajaga võlad tarnijatele	320	3 574
Kokku võlad tarnijatele	2 002	5 892

Eesoleva tähtajaga võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2014. Möödunud tähtajaga võlad tarnijate on eelmiste kuude tasumata arved soojusenergia ja vee-kanalisatsiooni eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasu	3 596		3 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 596		3 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 596		3 596

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	3 596	668	4 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 596	668	4 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 596	668	4 264

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 809	4 489	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 809	4 489	9,10

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	133	293	
Elektrienergia	133	293	
Halduskulu	1 874	2 350	
Mitmesugused hoolduskulud	206	741	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 213	3 384	8

Halduskulu sh raamatupidamise teenis 1075 €, juhatuse liikme autokompensatsioon 768 €, kindlustus 132 €
Hoolduskulu sh ukseulgur 45 €.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	624	467	
Sotsiaalmaksud	206	154	
Töötuskindlustuskulu palgalt	6	7	
Kokku tööjõukulud	836	628	8

Majaümbruse korrastus töövõtulepingu alusel

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	714
Kindlustusfirma tagasinõue	0	1 749
Muud	5	29
Kokku muud kulud	66	2 492

Soojuse ja vee tarnija arvete hilinemisega tasumise tõttu arvestatud viivised.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	768	640

Lisa 13 Täiendav lisa 1

VAHENDATAVAD TEENUSED

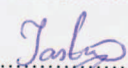
(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriühistu liikmetel järgmiselt:

	2013		2012	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia kütteks MWH	103,61	9087	95,18	8348
Vesi-kanalisatsioon m3	102	2857	1285	3030
Elektrienertgia KWH	532	74		
Prügivedu		405		367
Kokku		12423		11745

ALLKIRJAD 2013. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Tiigi 5 (registrikood 80183925) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ilja Golomb	juhatuse liige	12.08.2014 
Olesja Jastremskaja	juhatuse liige	12.08.2014 
Malle Mets	juhatuse liige	12.08.2014 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240917
Mobiiltelefon	+372 51996608
Mobiiltelefon	+372 53940758
E-posti aadress	tembu11@hotmail.ee