

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli 25

registrikood: 80247453

tänava/talu nimi, Kooli tn 25

maja ja korteri number:

küla: Kopli küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75321

telefon: +372 5088568, +372 5270150

e-posti aadress: rainer.kuulme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 25 on asutatud 21. veebruaril 2007. Korteriühistu tegeleb Harjumaal, Rae vallas, Kopli külas Kooli tn 25 asuva elamu ja ühiselt kasutatava kinnistu hooldamise ja majandamisega. Elamus asub 7 korterit eluruumide pinnaga 835,40 ruutmeetrit. Korteriühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud. Kui korter kuulub mitmele omanikule, siis on korteriühistu liikmeks võetud üks omanikest vastavalt nendevahelisele kirjalikule kokkuleppele. Korteriühistul on 7 liiget. Korteriühistu osakapitali suurus on 1 281 eurot.

2013 aastal tegeleti korteriühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamisega.

2014 aastal olulisi muutusi korteriühistu tegevuses ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	682	5 184	2
Nõuded ja ettemaksed	6 094	3 918	3
Varud	2 146	0	5
Kokku käibevara	8 922	9 102	
Kokku varad	8 922	9 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 639	1 333	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 141	5 859	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 780	7 192	
Kokku kohustused	6 780	7 192	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 281	1 281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	629	349	
Aruandeaasta tulem	232	280	
Kokku netovara	2 142	1 910	
Kokku kohustused ja netovara	8 922	9 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 839	1 200	9
Muud tulud	243	294	10
Kokku tulud	6 082	1 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 255	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 595	-1 217	12
Kokku kulud	-5 850	-1 217	
Põhitegevuse tulem	232	277	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3	14
Aruandeaasta tulem	232	280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 154	26 068	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	166	294	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 822	-26 351	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 502	8	
Kokku rahavood	-4 502	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 184	5 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 502	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682	5 184	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 281	349	1 630
Aruandeaasta tulem	0	280	280
31.12.2012	1 281	629	1 910
Aruandeaasta tulem	0	232	232
31.12.2013	1 281	861	2 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aasta aruandes on muudetud ühistu liikmetele vahendatavate teenuste kajastamist, viies selle vastavusse Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 14 §19, mis sätestab, et mittetulundusühingud ei kajasta tulemiaruanDES oma liikmetele vahendatud kolmandate osapoolte teenuseid tuluna ega kuluna. Seoses sellega on käesoleva aasta tulemiaruanDES võrreldes eelmise aasta aruandega 2013. aasta võrdlusandmete read "Liikmetelt saadud tasud" ja "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" 25 735 euro võrra väiksemad.

Samuti on ümber klassifitseeritud hooldustööde, heakorratööde ja hoone kindlustuse kajastamine, tõstes vastavad kulud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesest kulude alt mitmesuguste tegevuskulude alla, viies nii kulude kajastamise vastavusse nendega seotud tulude kajastamisega. Seoses sellega on käesoleva aasta tulemiaruanDES võrreldes eelmise aasta aruandega 2013. aasta võrdlusandmete rida "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" vähendatud ja rida "Mitmesugused tegevuskulud" suurendatud 570 euro võrra.

Seoses korteritesse küttesüsteemile mõõdikute paigaldamisega on muudetud 2013 aasta detsembrist alates soojusenergia arvestuspõhimõtteid. Kuni 2013. aasta detsembrini on soetatud kütuse maksumus soetamise hetkel jaotatud korteri omanike vahel. Alates 2013. aasta detsembrist võetakse ostetud kütus arvele varudena ja kantakse kuludesse vastavalt perioodi jooksul tarbitud kütuse kogusele.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Liikmetelt saadud tasud	26 935	-25 735	1 200
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 305	26 305	0
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-570	-1 217

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	682	5 184
Kokku raha	682	5 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 094	6 094	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 094	6 094	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 918	3 918	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 918	3 918	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 094	4 367
KÜ liikmetelt laekumata summad	6 094	3 918
Kolmandatelt isikutelt laekumata arved	0	449
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-449
Kokku nõuded ostjate vastu	6 094	3 918
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-449	-449
Lootusetuks tunnistatud nõuded	449	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-449

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 146	0
Kütus	2 146	0
Kokku varud	2 146	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	489	489	0	0	7
Saadud ettemaksed	3 150	3 150	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 150	3 150	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 639	3 639	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	633	633	0	0	7
Saadud ettemaksed	700	700	0	0	
Muud saadud ettemaksed	700	700	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 333	1 333	0	0	

Muude ettemaksete real on kajastatud liikmetelt kogutud soojusenergia avansilised maksed.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	489	460
Tekkepõhine (arvestuslik) võlg tarnijate ees	0	173
Kokku võlad tarnijatele	489	633

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Möödikute renoveerimine	0	3 500	0	0	3 500
Remondifond	1 822	537	0	0	2 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 822	4 037	0	0	5 859
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 822	4 037	0	0	5 859

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 359	782	0	0	3 141
Möödikute renoveerimine	3 500	0	-245	-3 255	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 859	782	-245	-3 255	3 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 859	782	-245	-3 255	3 141

Möötesüsteemi renoveerimisel kasutamata jäänud kogutud ettemaksed summas 245 eurot on kantud ümber remondifondi.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	472	386	
Haldustasud	784	784	
Heakorratasud	45	30	
Hoone kütmine ja sooja vee tootmine	1 283	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Möötesüsteemi renoveerimine	3 255	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 839	1 200	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	243	294
Kokku muud tulud	243	294

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Möödikutesüsteemi renoveerimine	3 255	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 255	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 283	0
Elektrienergia	30	0
Kütus	1 253	0
Raamatupidamine	636	636
Pangateenused	11	11
Hoone kindlustus	148	154
Katla ja küttesüsteemide hooldus	472	386
Lumekoristus	45	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 595	1 217

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	0	3
Muud intressitulud	0	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Vahendatud kommunaalkulud

(eurodes)

	2013		2012	
Teenuse liik	Summa	Kogus	Summa	Kogus
Kütteõli *	10 069	11 000 liitrit	20 322	21 500 liitrit
Üldelekter *	273	2 008 kWh	297	2 606 kWh
Vesi	1 532	957 m ³	1 322	1 017 m ³
Fekaalivedu	3 588	1 040 m ³	3 588	1 040 m ³
Prügivedu	522		206	
Kokku	15 984		25 735	

* Seoses küttesüsteemile mõõdikute paigaldamisega ja soojusenergia arvestuspõhimõtete muutusega ei ole alates 01. detsembrist 2013 kütteõli ja üldelektrit käsitletud enam vahendatud teenustena vaid KÜ tegevuskuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Kooli 25 (registrikood: 80247453) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO ANT	Juhatuse liige	30.06.2014
RAINER KUULME	Juhatuse liige	12.08.2014
AIMAR LIIVER	Juhatuse liige	12.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270150
Mobiiltelefon	+372 5088568
E-posti aadress	rainer.kuulme@mail.ee