

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Seivar Invest

registrikood: 10873278

tänavatalu nimi, Veetorni 9

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5167392, +372 6142117

e-posti aadress: regiina@r-wood.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Seivar Invest 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Firma alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Seivar Invest põhitegevuseks on mööbli tootmine, vähesel määral ka kinnisvara alane tegevus.

Meie töötajad omavad aastatepikkust kogemust äriruumide- ja eramajade sisustamises. Meie

klientideks on eraisikud ja ettevõtted, kes soovivad olla omanäolised ja kellele on väga tähtis

kvaliteet. Need nõudmised suudame täita tänu pikaajalistele sidemetele tootjatega. Mööbli

valdkond on väga lai ja seega oleme spetsialiseerunud just eritellimusmööblile, mis omakorda vajab

väga spetsiifilist lähenemist. Paneme omavahel sobima puidu, klaasi, metalli ja teised tänapäeval

kasutatavad materjalid nii, et nad looksid ühtse terviku. Meie eesmärgiks on pakkuda stiilset ja

kvaliteetset sisustust kontoritesse, eramajadesse, konverentsisaalidesse, hotellidesse, kauplustesse

ja koolidesse nii, et selle loova protsessi juures oleksid kõik osapooled rahul.

2013.aastal jätkas ettevõtte tegevust tellimuse alusel mööbli ja sisustusdetailide valmistamise ja

komplekteerimisega. Mööblitootmisega seoses rendib ettevõtte Jüris tootmisruume.

Jätkati tegevust kinnisvara alal.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõttel arengu- ega uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud

ka 2013.aasta majandusaastaks.

2014. aasta peaeesmärk on parima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ja jätkata

ettevõtte tegevuses mööblivalmistamise osa, laiendada ja luua uusi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 434	438	
Nõuded ja ettemaksed	53 256	67 521	
Varud	18 791	5 207	
Kokku käibevara	73 481	73 166	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 394	39 618	3
Kokku põhivara	52 394	39 618	
Kokku varad	125 875	112 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 960	27 216	4
Võlad ja ettemaksed	71 127	78 677	5
Kokku lühiajalised kohustused	123 087	105 893	
Kokku kohustused	123 087	105 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376	2 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 103	445	
Kokku omakapital	2 788	6 891	
Kokku kohustused ja omakapital	125 875	112 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	249 522	193 375	6
Muud äritulud	1 706	5 345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-181 160	-155 828	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 800	-23 536	
Tööjõukulud	-24 977	-7 858	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 224	-8 901	3
Muud ärikulud	-792	-1 958	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 725	639	
Intressikulud	-378	-194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 103	445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 103	445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 725	639	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 224	8 901	3
Kokku korrigeerimised	8 224	8 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 265	-18 668	
Varude muutus	-13 584	-1 021	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 550	10 664	
Makstud intressid	-378	-194	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 748	321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 000	-15 666	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 000	-15 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66 303	54 539	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 559	-42 036	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-162	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 744	12 341	
Kokku rahavood	996	-3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438	3 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	-3 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 434	438	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 515	2 931	6 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)		445	445
31.12.2012	3 515	3 376	6 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 103	-4 103
31.12.2013	3 515	-727	2 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seivar Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meedodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	934	174
Üksikisiku tulumaks	691	194
Sotsiaalmaks	1 626	518
Kohustuslik kogumispension	99	31
Töötuskindlustusmaksed	148	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 498	976

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	44 157	44 157		44 157
Akumuleeritud kulum	-11 304	-11 304		-11 304
Jääkmaksumus	32 853	32 853		32 853
Ostud ja parendused	14 238	14 238	1 428	15 666
Amortisatsioonikulu	-8 830	-8 830	-71	-8 901
31.12.2012				
Soetusmaksumus	58 395	58 395	1 428	59 823
Akumuleeritud kulum	-20 134	-20 134	-71	-20 205
Jääkmaksumus	38 261	38 261	1 357	39 618
Ostud ja parendused	21 000	21 000		21 000
Amortisatsioonikulu	-7 939	-7 939	-285	-8 224
31.12.2013				
Soetusmaksumus	79 395	79 395	1 428	80 823
Akumuleeritud kulum	-28 073	-28 073	-356	-28 429
Jääkmaksumus	51 322	51 322	1 072	52 394

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikult saadud laenud	30 530	30 530			0%	EUR	31.12.2014	8
Muud saadud laenud	21 430	21 430			2%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	51 960	51 960						
Laenukohustused kokku	51 960	51 960						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikult saadud laenud	15 085	15 085			0%	EUR	31.12.2013	8
Muud saadud laenud	12 131	12 131			2%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	27 216	27 216						
Laenukohustused kokku	27 216	27 216						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 388	48 388			
Võlad töövõtjatele	2 130	2 130			
Maksuvõlad	3 498	3 498			2
Saadud ettemaksed	17 111	17 111			
Tulevaste perioodide tulud	17 111	17 111			
Kokku võlad ja ettemaksed	71 127	71 127			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77 185	77 185			
Võlad töövõtjatele	516	516			
Maksuvõlad	976	976			2
Kokku võlad ja ettemaksed	78 677	78 677			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 522	188 075
Soome	0	5 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 522	193 375
Kokku müügitulu	249 522	193 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	13 886	12 299
Mööbli tootmine	235 636	181 076
Kokku müügitulu	249 522	193 375

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 640	5 848
Sotsiaalmaksud	6 337	2 010
Kokku tööjõukulud	24 977	7 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 530	15 085

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2014

OÜ Seivar Invest (registrikood: 10873278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA JÕHVIKAS	Juhatuse liige	11.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 103
Kokku	-727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-727
Kokku	-727

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 103
Kokku	-727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-727
Kokku	-727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	190121	76.19%	Jah
Köögimööbli tootmine	31021	29981	12.02%	Ei
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	15534	6.23%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13886	5.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Jõhvikas	47605250336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	55000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6142117
Mobiiltelefon	+372 5167392
E-posti aadress	regiina@r-wood.eu