

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Õle tn 28/Nabra tn 8

**registrikood:** 80147622

**tänavatalu nimi,** Õle 28/Nabra 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10319

**telefon:** +372 5511770

**e-posti aadress:** tarmosong@gmail.com, tarmo.song@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Eraldised                   | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 28/Nabra 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3415 eurot ja kulud olid 2522 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt kokkulepitud majandustegevuse kavale.

2013 aastal olulisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 7 397         | 6 147         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 934         | 1 909         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>9 331</b>  | <b>8 056</b>  |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 547        | 15 881        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>14 547</b> | <b>15 881</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>23 878</b> | <b>23 937</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 1 267         | 1 150         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 273           | 342           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 540</b>  | <b>1 492</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 14 547        | 15 881        |         |
| Eraldised                               | 3 040         | 1 872         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>17 587</b> | <b>17 753</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>19 127</b> | <b>19 245</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 511           | 511           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 181         | 4 176         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 59            | 5             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 751</b>  | <b>4 692</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>23 878</b> | <b>23 937</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 415         | 3 356         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 415</b>  | <b>3 356</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 522        | -2 527        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -834          | -827          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 356</b> | <b>-3 354</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>59</b>     | <b>2</b>      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | 3             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>59</b>     | <b>5</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 59            | 2             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 93            | -111          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -70           | 178           |
| Laekunud intressid                                               | 0             | 3             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 168         | 1 752         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 250</b>  | <b>1 824</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 1 217         | 1 152         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>1 217</b>  | <b>1 152</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -1 217        | -1 152        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-1 217</b> | <b>-1 152</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 250</b>  | <b>1 824</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 147         | 4 323         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 250</b>  | <b>1 824</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 397         | 6 147         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 511                                     | 4 176               | 4 687          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 5                   | 5              |
| <b>31.12.2012</b>  | 511                                     | 4 181               | 4 692          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 59                  | 59             |
| <b>31.12.2013</b>  | 511                                     | 4 240               | 4 751          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Õle 28/Nabra 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiaruanne skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliilikviidseid rahaturufondide osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Tulud

Ühingu liikmetelt tasud, mis on kogutud põhikirjaliste ülesannete täitmiseks vajalike administreerimiskulude katteks, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Saadud, kuid bilansipäevaks veel tuludes kajastamata sihtotstarbelised toetused näidatakse bilansis kohustusena real „Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest“. Kohustus on liigitatud pika- ja lühiajaliseks.

## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 15 814        | 1 267                             |                     | 14 547        | 3,914%       | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>15 814</b> | <b>1 267</b>                      | <b>14 547</b>       | <b>14 547</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 17 031        | 1 150                             |                     | 15 881        | 3,937%       | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>17 031</b> | <b>1 150</b>                      | <b>15 881</b>       | <b>15 881</b> |              |             |             |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 15 814        | 1 267                             |                     | 14 547        | 3,914%       | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>15 814</b> | <b>1 267</b>                      |                     | <b>14 547</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>15 814</b> | <b>1 267</b>                      |                     | <b>14 547</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 17 031        | 1 150                             |                     | 15 881        | 3,937%       | EUR         | 30.09.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>17 031</b> | <b>1 150</b>                      |                     | <b>15 881</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>17 031</b> | <b>1 150</b>                      |                     | <b>15 881</b> |              |             |             |

## Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2011   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2012   |
|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Remondikulude reserv   | 0            | 1 705                           | 0             | 1 705        |
| Laenumaksete reserv    | 120          | 2 084                           | -2 037        | 167          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>120</b>   | <b>3 789</b>                    | <b>-2 037</b> | <b>1 872</b> |
|                        |              |                                 |               |              |
|                        | 31.12.2012   | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine    | 31.12.2013   |
| Remondikulude reserv   | 1 705        | 1 705                           | -699          | 2 711        |
| Laenumaksete reserv    | 167          | 2 024                           | -1 862        | 329          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 872</b> | <b>3 729</b>                    | <b>-2 561</b> | <b>3 040</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 9                 | 9                 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 16 481     | 15 815     | 17 790     | 17 031     |

| 2013                | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Asutajad ja liikmed | 1 217                         | 1 217                          |
|                     |                               |                                |
| 2012                | Antud laenude<br>tagasimaksed | Saadud laenude<br>tagasimaksed |
| Asutajad ja liikmed | 1 152                         | 1 152                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2014

Korteriühistu Õle tn 28/Nabra tn 8 (registrikood: 80147622) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILJA SOONE        | Juhatuse liige     | 23.07.2014           |
| HELVIN KALJULA     | Juhatuse liige     | 23.07.2014           |
| TARMO SONG         | Juhatuse liige     | 10.08.2014           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastan       |                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5511770        |
| E-posti aadress | tarmosong@gmail.com |
| E-posti aadress | tarmo.song@mail.ee  |