

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Pelguranna 25

**registrikood:** 80142760

**tänavatalu nimi,** Pelguranna 25-43

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10312

**telefon:** +372 56602780, +372 6618570

**e-posti aadress:** kozedubelena@mail.ru

## Sisukord

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                            | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                      | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                                | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                          | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                        | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>                                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>                                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Muud võlad</b>                                                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Annetused ja toetused</b>                                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Muud tulud</b>                                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                                                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Intressikulud</b>                                              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 19 Täiendav lisa 1</b>                                            | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013.a.

*KÜ Pelguranna 25 iseseisvalt tegutseb 2001.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu*

*liikmeteks on 44 korteriomaniikku.*

*Ühistu tööb juhü juhatusel. Juhatusel koosneb neljast liikmest. Esimehe töökoht on tasuta töölepingu alusel. Ühistu maksab auto kasutamine juhatusel liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni..*

*Aruandeaastal põhitegevuse tulud 43598 eurot ja kulud olid 40452 eurot ja laenu intress 2867 eurot.*

*KÜ maksab palka ühelele inimesele, kes töötab töö ja käsunduslepingu alusel, summas 3184 eurot ja sotsiaalmaks – 1072 eurot. ( Juhatusel esimehele tasud - 991 eurot).*

*Auto kasutamine – 767 eurot*

*Seisuga 31.12.2012.a. oli bilansis Swedpangale intressideta laenujääk maja remondiks 21174 eurot. Pangalaenu tagasimaksu periood lõppeb 2016 aastal ja laenu aasta intress 2,835% ja 2,891%. 2013.aastas KÜ Pelguranna 25 sõlmitud uus laenuleping summas 80750 euro, tagasimakse periood 2027.a. Pangalaenu eest Korteriühistu tegib fassadi soojustamine , küttemagistraali pööningul vahetamine ja pööningu soojustamine*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 2 534          | 2 028         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 719         | 21 981        | 3.4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 253</b>  | <b>24 009</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 89 592         | 21 174        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>89 592</b>  | <b>21 174</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 845</b> | <b>45 183</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 557         | 7 528         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 211          | 5 935         | 5.7.8.9 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 507          | 4 847         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>17 275</b>  | <b>18 310</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 89 592         | 21 174        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>89 592</b>  | <b>21 174</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>106 867</b> | <b>39 484</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 043          | 2 043         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 656          | 2 556         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 279            | 1 100         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 978</b>   | <b>5 699</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>112 845</b> | <b>45 183</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 29 045         | 20 371         | 11      |
| Annetused ja toetused                                      | 14 306         | 15             | 12      |
| Muud tulud                                                 | 247            | 14             | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>43 598</b>  | <b>20 400</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -32 617        | -11 489        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 579         | -2 233         | 15      |
| Tööjõukulud                                                | -4 256         | -4 284         | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-40 452</b> | <b>-18 006</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 146</b>   | <b>2 394</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -2 867         | -1 294         | 17      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>279</b>     | <b>1 100</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013           | 2012        |
|------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3 146          | 2 394       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 291          | -4 923      |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -2 724         | 1 752       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 713</b>   | <b>-777</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -80 750        | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-80 750</b> | <b>0</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |             |
| Saadud laenud                                                    | 80 750         | 0           |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -9 303         | -7 137      |
| Makstud intressid                                                | -2 867         | -1 295      |
| Laekunud sihtkapital                                             | 7 963          | 9 401       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>76 543</b>  | <b>969</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>506</b>     | <b>192</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 028          | 1 836       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>506</b>     | <b>192</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 534          | 2 028       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 043                                   | 2 556               | 4 599          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 100               | 1 100          |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 043                                   | 3 656               | 5 699          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 279                 | 279            |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 043                                   | 3 935               | 5 978          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatas ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| arvelduskonto Swedpangas | 2 534        | 2 028        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>2 534</b> | <b>2 028</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 162         | 10 162                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 162         | 10 162                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 100 149        | 10 557                            | 46 033              | 43 559        |
| Laenunõuded                       | 100 149        | 10 557                            | 46 033              | 43 559        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>110 311</b> | <b>20 719</b>                     | <b>46 033</b>       | <b>43 559</b> |

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 453        | 14 453                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 453        | 14 453                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 28 702        | 7 528                             | 21 174              |             |
| Laenunõuded                       | 28 702        | 7 528                             | 21 174              |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>43 155</b> | <b>21 981</b>                     | <b>21 174</b>       |             |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>10 162</b> | <b>14 453</b> |
| Korteriomanikelt laekumata arved  | 10 162        | 14 453        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>10 162</b> | <b>14 453</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 177        | 150        |
| Sotsiaalmaks                                  | 166        | 166        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>363</b> | <b>338</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank 06-150233-JI         | 6 925      | 6 925                            |                     |             | 2.835%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 07-194625-JI         | 822        | 822                              |                     |             | 2.891%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 12-073109-JI         | 2 810      | 2 810                            |                     |             | 4%           | euro        | 2027        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 557     | 10 557                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank 06-150233-JI         | 12 002     |                                  | 12 002              |             | 2.835%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 07-194625-JI         | 1 424      |                                  | 1 424               |             | 2.891%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 12-073109-JI         | 76 166     |                                  | 32 607              | 43 559      | 4%           | euro        | 2027        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 89 592     |                                  | 46 033              | 43 559      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 100 149    | 10 557                           | 46 033              | 43 559      |              |             |             |

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank 06-150233-JI         | 6 729      | 6 729                            |                     |             | 2.835%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 07-194625-JI         | 799        | 799                              |                     |             | 2.891%       | euro        | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 528      | 7 528                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| AS Swedbank 06-150233-JI         | 18 927     |                                  | 18 927              |             | 2.835%       | euro        | 2016        |
| AS Swedbank 07-194625-JI         | 2 247      |                                  | 2 247               |             | 2.891%       | euro        | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 21 174     |                                  | 21 174              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 28 702     | 7 528                            | 21 174              |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalteenuste eest         | 2 542        | 5 283        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 542</b> | <b>5 283</b> |

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 2542 eurot, sellest:

Eesti Energia AS - 52 eurot  
Eesti Gaas AS - 193 eurot  
Tallinna Vesi AS - 414 eurot  
Tallinna Küte AS - 1771 eurot  
Tallinna Keskkonnaamet - 112 eurot

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu                         | 199        | 195        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>199</b> | <b>195</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                    | 108        | 108                              |                     |             |
| auto kasutamine aj<br>arvuti rent | 108        | 108                              |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>           | <b>108</b> | <b>108</b>                       |                     |             |

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad                    | 120        |                                  |                     |             |
| auto kasutamine aj<br>arvuti rent | 113        |                                  |                     |             |
| avansi aruanne<br>raha ulekulu    | 7          |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b>           | <b>120</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2011   | Saadud        | Tagastatud     | 31.12.2012   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |
| Remondifond                                                 | 2 583        | 15 048        | -12 784        | 4 847        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 583</b> | <b>15 048</b> | <b>-12 784</b> | <b>4 847</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 583</b> | <b>15 048</b> | <b>-12 784</b> | <b>4 847</b> |

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud        | Tagastatud     | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |               |                |              |
| Remondifond                                                 | 4 847        | 19 838        | -21 178        | 3 507        |
| KREDEXSi toetus                                             |              | 14 291        | -14 291        |              |
| Tallinna Kute AS talumistasu                                |              | 15            | -15            |              |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>4 847</b> | <b>34 144</b> | <b>-35 484</b> | <b>3 507</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>4 847</b> | <b>34 144</b> | <b>-35 484</b> | <b>3 507</b> |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 867         | 7 587         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remondifondi kulude osas             | 21 178        | 12 784        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>29 045</b> | <b>20 371</b> |

## Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012      |
|------------------------------------|---------------|-----------|
| Kredexi toetus                     | 14 291        | 0         |
| Tallinna Kute taluvustasu          | 15            | 15        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>14 306</b> | <b>15</b> |
| sh eraldi riigieelarvest           | 14 291        | 0         |
| Tallinna Kute taluvustasu          | 15            | 0         |

| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |               |           |
|----------------------------------------------|---------------|-----------|
|                                              | 2013          | 2012      |
| Rahaline annetus                             | 14 306        | 15        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>14 306</b> | <b>15</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                                                  | 2013       | 2012      |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                   | 65         | 0         |
| Kommunaalmaksete vahe ( vesi ja kanalisatsioon ) | 182        | 14        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                          | <b>247</b> | <b>14</b> |

## Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenu pohiosamaks                                                       | 9 303         | 7 137         |
| Hoone kindlustus                                                        | 376           | 384           |
| Metalluksed trepikojas 3 tk.                                            | 0             | 3 291         |
| Lisa energgoaudiid                                                      | 0             | 180           |
| Lumetõkeplepp paigaldus                                                 | 497           | 497           |
| ehitus järelvalve                                                       | 1 444         | 0             |
| aknaveelauade eemaldamine ja tugevdamine                                | 4 826         | 0             |
| Fassadi soojustamine                                                    | 10 769        | 0             |
| Värskeõhuklappi paigaldus                                               | 378           | 0             |
| Küttemagistraali pööningul vahetamine                                   | 4 573         | 0             |
| Kolme trepikoja sanitaar remont ja materiaal                            | 451           | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>32 617</b> | <b>11 489</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Auto kasutamine                        | 767          | 767          |
| Arvuti rent                            | 680          | 680          |
| Panga teenused                         | 64           | 50           |
| Majanduskulud                          | 317          | 52           |
| Laenuleping sõlmimine                  | 0            | 403          |
| Fonoluku remont                        | 51           | 31           |
| kuttesüsteemi hooldus                  | 24           | 0            |
| Lehekottide äravedu                    | 18           | 43           |
| Majandustegevus kontroll               | 0            | 0            |
| B-kaardi muutmine                      | 54           | 0            |
| Muru niitmine ja luume koristamine     | 268          | 193          |
| Eesi Korteriühistute Liit liikmemaks   | 168          | 0            |
| Suur prügikonteiner tellimine          | 555          | 0            |
| Keldri koristamine                     | 438          | 0            |
| Halogeeni lamp ostmine ja paigaldamine | 168          | 0            |
| Muud                                   | 7            | 14           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 579</b> | <b>2 233</b> |

**Lisa 16 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2013  | 2012  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                      | 3 184 | 3 188 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 072 | 1 096 |
| Kokku tööjõukulud                              | 4 256 | 4 284 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2     | 2     |

**Lisa 17 Intressikulud**

(eurodes)

|                        | 2013   | 2012   |
|------------------------|--------|--------|
| Intressikulu laenudelt | -2 867 | -1 294 |
| Kokku intressikulud    | -2 867 | -1 294 |

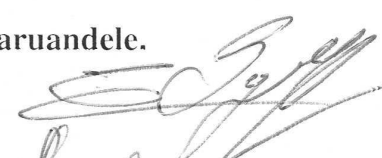
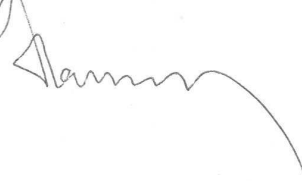
**Lisa 18 Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                                                               |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 44         | 44         |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 750      | 1 750      |

**Lisa 19 Täiendav lisa 1**

Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele.

|                |          |                      |                                                                                       |
|----------------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse liige | 30.07.14 | Jelena Zubkova       |  |
| Juhatuse liige | 30.07.14 | Merly Kuura          |   |
| Juhatuse liige | 30.07.14 | Juri Afonin          |  |
| Juhatuse liige | 30.07.14 | Hassan-Boi Umurzakov |  |

Data 30.07.14

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6618570         |
| Mobiiltelefon   | +372 56602780        |
| E-posti aadress | kozedubelena@mail.ru |