

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Veskijärve korteriühistu

registrikood: 80016972

tänava/talu nimi, Jaama 6

maja ja korteri number:

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66101

telefon: +372 56476189

e-posti aadress: kaja@varstu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veskijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavad üürivõlad. Korterite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 099	5 368
Nõuded ja ettemaksed	35 274	30 910
Kokku käibevara	41 373	36 278
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 521	3 962
Kokku põhivara	3 521	3 962
Kokku varad	44 894	40 240
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	859	977
Kokku lühiajalised kohustused	859	977
Kokku kohustused	859	977
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 304	25 964
Aruandeaasta tulem	4 772	12 340
Kokku netovara	44 035	39 263
Kokku kohustused ja netovara	44 894	40 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 783	20 373
Muud tulud	0	236
Kokku tulud	17 783	20 609
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 982	-6 258
Tööjõukulud	-1 589	-1 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-440	-440
Kokku kulud	-13 011	-8 269
Põhitegevuse tulem	4 772	12 340
Aruandeaasta tulem	4 772	12 340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 754	14 122
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	236
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 671	-10 684
Väljamaksed töötajatele	665	0
Muud rahavood põhitegevusest	-18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	730	3 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	731	3 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 368	1 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	731	3 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 099	5 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	25 964	26 923
Aruandeaasta tulem		12 340	12 340
31.12.2012	959	38 304	39 263
Aruandeaasta tulem		4 772	4 772
31.12.2013	959	43 076	44 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	5 990	5 368
Sularaha kassas	109	0
Kokku raha	6 099	5 368

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Tulud küttest	11 660	14 447
Tulud veest	877	785
Tulud vara remondiks	3 355	3 355
Tulud elektrienergia müügist	323	237
Muud hooldustasud	1 568	1 549
Kokku tulu ettevõtlusest	17 783	20 373

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	9 346	4 601
Elektrienergia	350	246
Soojusenergia	8 996	4 355
Mitmesugused bürookulud	18	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Vesi	906	804
jooksev remont	70	106
prügivedu	642	696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 982	6 258

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 185	1 171
Sotsiaalmaksud	403	400
Kokku tööjõukulud	1 588	1 571

Tööjõukuludes on näidatud ühekordsete suuliste lepingute alusel arvestatud palk katlakütjatele ja sellelt arvestatud sotsiaalmaksud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriühistu Veskijärve ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2014

Veskijärve korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PLOOM	Juhatuse liige	08.08.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476189
E-posti aadress	kaja@varstu.ee