

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10268844

tänava/talu nimi, Keskväljak 6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5030086

faks: +372 6508628, +372 3374221

e-posti aadress: lily@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Jõhvi Kaubakeskuse AS tegeleb kaubanduskeskuse äripindade väljarentimise ja käitlemisega. Seltsile kuuluv kinnisvara asub Jõhvi linnas, Ida-Virumaal. Üüritavat pinda on kokku ca 7816m².

2013. aasta käive oli ca 388 tuhat eurot. Käive tõusis eelmise aasta (2012) võrdluses ca 6%.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

		2013	2012
*	puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,8	0,65
*	ärikasum marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,8	0,8
*	omakapitali määr (omakapital/varad)	0,98	0,98
*	varade tootlus (puhaskasum/koguvara)	0,05	0,04
*	kinnisvaraportfelli tootlus((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,05	0,05
*	lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	9	6
*	ROA % (puhaskasum/varad *100)	4,6%	3,66%
*	ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	4,7%	3,72%

Ettevõttes oli 2013 a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli 36 354 eurot. Seltsi nõukogu on 3 - liikmeline ja juhatus 2 - liikmeline.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega. Samuti on peetud silmas häid tavaid. Kinni on peetud lepingutest ja muudest kokkulepetest.

Järgneva majandusaasta eesmärk on tulemuslik majandamine, stabiilse tulu genereerimine ning hoida ettevõtte jätkusuutlik. 2014 aastal jätkatakse senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	389 101	110 819	2
Finantsinvesteeringud	2 261	2 195	3
Nõuded ja ettemaksed	585 741	552 985	
Kokku käibevara	977 103	665 999	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 839 479	5 839 479	7
Kokku põhivara	5 839 479	5 839 479	
Kokku varad	6 816 582	6 505 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	55 000	9
Võlad ja ettemaksed	50 811	50 697	10
Kokku lühiajalised kohustused	100 811	105 697	
Kokku kohustused	100 811	105 697	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	294 400	294 400	
Ülekurss	1 099	1 099	
Kohustuslik reservkapital	29 399	29 399	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 074 883	5 836 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 990	238 541	
Kokku omakapital	6 715 771	6 399 781	
Kokku kohustused ja omakapital	6 816 582	6 505 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	387 861	364 691	12
Muud äritulud	852	17	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 877	-36 282	
Tööjõukulud	-36 354	-28 866	13
Muud ärikulud	-1 835	-6 329	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	321 647	293 231	
Intressikulud	-5 850	-55 432	
Muud finantstulud ja -kulud	193	742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 990	238 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 990	238 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	321 647	293 231	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-4 352	0	
Kokku korrigeerimised	-4 352	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397	13 284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113	383	
Laekunud intressid	238	149	
Kokku rahavood äritegevusest	318 043	307 047	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-100 000	-104 000	
Antud laenude tagasimaksed	71 200	1 954 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 800	1 850 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-2 048 766	
Makstud intressid	-6 088	-55 581	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	127	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 961	-2 104 347	
Kokku rahavood	278 282	53 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 819	57 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	278 282	53 600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 101	110 819	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	293 994	406	1 099	29 399	5 836 342	6 161 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)					238 541	238 541
Muud muutused omakapitalis	406	-406				0
31.12.2012	294 400		1 099	29 399	6 074 883	6 399 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)					315 990	315 990
31.12.2013	294 400		1 099	29 399	6 390 873	6 715 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi, alla 3 kuulise lunastustähtjaga, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapatalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenenud kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. 2013 aastal on kinnisvarainvesteeringule antud hinnang ettevõtte juhtkonna poolt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 55%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seisuga 31.12.2013 on kogu materiaalne põhivara amortiseerunud oma soetusmaksumuse võrra. Vara ei ole kasutusest eemaldatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 01. jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2014 aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;

juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettevõtte kassas	370	0
Ettevõtte arveldusarvel	388 731	110 819
Kokku raha	389 101	110 819

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	1 453	1 453
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	742	742
31.12.2012	2 195	2 195
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	66	66
31.12.2013	2 261	2 261

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	42 661	43 058
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 820	-6 173
Kokku nõuded ostjate vastu	40 841	36 885
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-6 173	-28 184
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 820	1 739
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 173	20 272
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 820	-6 173

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 437	4 795
Üksikisiku tulumaks		327
Sotsiaalmaks		541
Kohustuslik kogumispension		33
Töötuskindlustusmaksed		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 437	5 765

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	544 900	544 900		
Kokku muud nõuded	544 900	544 900		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	516 100	516 100		
Kokku muud nõuded	516 100	516 100		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	5 839 479
31.12.2012	5 839 479
31.12.2013	5 839 479

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	387 861	364 691
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	65 232	65 148

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Laenukohustused kokku	55 000	55 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 432	15 432		
Võlad töövõtjatele	3 688	3 688		
Maksuvõlad	7 437	7 437		
Saadud ettemaksed	24 254	24 254		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 811	50 811		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 342	16 342		
Võlad töövõtjatele	2 932	2 932		
Maksuvõlad	5 765	5 765		
Saadud ettemaksed	25 658	25 658		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 697	50 697		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 048 790	4 799 158
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 342 083	1 275 725
Kokku tingimuslikud kohustused	6 390 873	6 074 883

Ettvõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 6 390 873 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 342 083 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 048 790 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2013.

aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblik3ku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 861	364 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 861	364 691
Kokku müügitulu	387 861	364 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	373 289	364 691
Muud	14 572	0
Kokku müügitulu	387 861	364 691

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 130	21 483
Sotsiaalmaksud	9 224	7 383
Kokku tööjõukulud	36 354	28 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Lepingutasud	0	1 796
Lootusetud nõuded	1 820	4 427
Muud	15	106
Kokku muud ärikulud	1 835	6 329

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543 000	50 000	213 000	55 000

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 451
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ega soodustusi aruandeaastal ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2014

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	Juhatuse liige	22.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi aktsionärile

Oleme auditeerinud Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

08.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	08.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 074 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 990
Kokku	6 390 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	387861	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Faks	+372 3374221
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee